

Nota inviata solo via
fax - mail - PEC
(art. 6, comma 2, L. 412/1991)



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

PROT. N. 6658 DEL 26. APRILE 2017

CLASS. 34.10.04/6 ALLEGATI

Al Sig. Sindaco di Porto Torres
Sean Christian Wheeler
al Dirigente Area LL.PP., Urbanistica,
Manutenzioni, Edilizia,
Tutela del Territorio, Ambiente
Ing. Claudio Lino Vinci
Piazza Umberto I
07046 Porto Torres
edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it

e, p.c.
alla RAS
Servizio Governo del Territorio
e Tutela del Paesaggio
Viale Dante 37 - 07100 Sassari PEC
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: Porto Torres (SS). Adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL), del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 20 e 21 Della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. Riscontro.

Con riferimento alla nota del 23 febbraio 2017, acquisita al prot. n. 3425 del 1 marzo 2017, ed alla nota del 4 aprile 2017, acquisita al prot. n. 5585 del 5 aprile 2017, relativa all'adozione del Piano in oggetto, esaminati gli elaborati disponibili sul sito web ufficiale di codesto Comune, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, rileva quanto di seguito esposto.

Tutela patrimonio archeologico:

nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non tecnica sono evidenziati unicamente alcuni dati generali sull'antica *Turris Libisonis* e sulle sue aree di necropoli, senza approfondimenti specifici che raccolgano ed elaborino gli elementi archeologici accertati e presunti relativi alle aree interessate dal Piano. Nella documentazione disponibile del Piano non sono riportati neanche i decreti di dichiarazione di importante interesse archeologico emessi da questa Amministrazione su vari immobili ricadenti nella fascia costiera oggetto del Piano e nelle sue vicinanze.

Inoltre si rileva che tra i professionisti incaricati della pianificazione manca la figura dell'archeologo, unico soggetto professionale in grado di raccogliere ed elaborare tale tipo di documentazione.

Pertanto, nel confermare in via preliminare l'interesse archeologico della fascia costiera interessata, si chiede a codesto Comune di voler integrare gli elaborati del Piano in oggetto con una puntuale relazione archeologica che evidenzi i dati noti e che verifichi le eventuali criticità rispetto alla pianificazione proposta. Tale relazione dovrà essere inviata a questo Ufficio per le valutazioni del caso.

Tutela patrimonio architettonico e paesaggistico:

Per quanto attiene alla tutela di cui alla Parte II del Codice dei beni Culturali in relazione ai beni architettonici, si eviterà di posizionare piattaforme balneari e attrezzature di alcun genere nelle immediate vicinanze e nelle aree di pertinenza della Chiesa di San Gavino a Mare (Balai Vicina), della Chiesa di Balai Lontana e della Torre di Abbacurrente. Nelle aree limitrofe ai tali beni dovranno essere garantite le necessarie condizioni di decoro, saranno salvaguardate le visuali dai punti di osservazione pubblici verso gli edifici storici e non potrà essere alterato, neanche con installazioni a carattere stagionale e provvisorio, il contesto paesaggistico di riferimento.

Per gli aspetti relativi alla tutela paesaggistica (Parte III del Codice), premesso che la compatibilità paesaggistica per la installazione di ciascun manufatto e per la realizzazione di eventuali opere per la accessibilità e la fruizione dei litorali previste nel PUL saranno valutate nel corso del procedimento previsto all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per l'acquisizione della





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

autorizzazione paesaggistica con l'espressione del parere di competenza, si esprime parere favorevole di massima per quanto riguarda le tipologie previste nel PUL per chioschi e attrezzature, mentre si esprimono perplessità per le piattaforme balneari da posizionare sulle formazioni rocciose, specie per quella prevista in prossimità della Chiesa di San Gavino a Mare (Balai Lontana), che non potrà essere installata nella collocazione indicata nelle planimetrie del PUL per le interferenze che determinerebbe con il sito della chiesa, e per quella prevista in prossimità della Torre di Abbacurrente, per cui si valuterà la compatibilità in sede di autorizzazione.

Si comunica che i funzionari responsabili per il territorio di Porto Torres sono: dott.ssa Gabriella Gasperetti per la tutela archeologica (tel. 079/2067406; gabriella.gasperetti@beniculturali.it); arch. Daniela Scudino per quanto riguarda la tutela paesaggistica e monumentale (tel. 079/2112916; daniela.scudino@beniculturali.it).

GG/DS

Il Soprintendente


Francesco di Gennaro