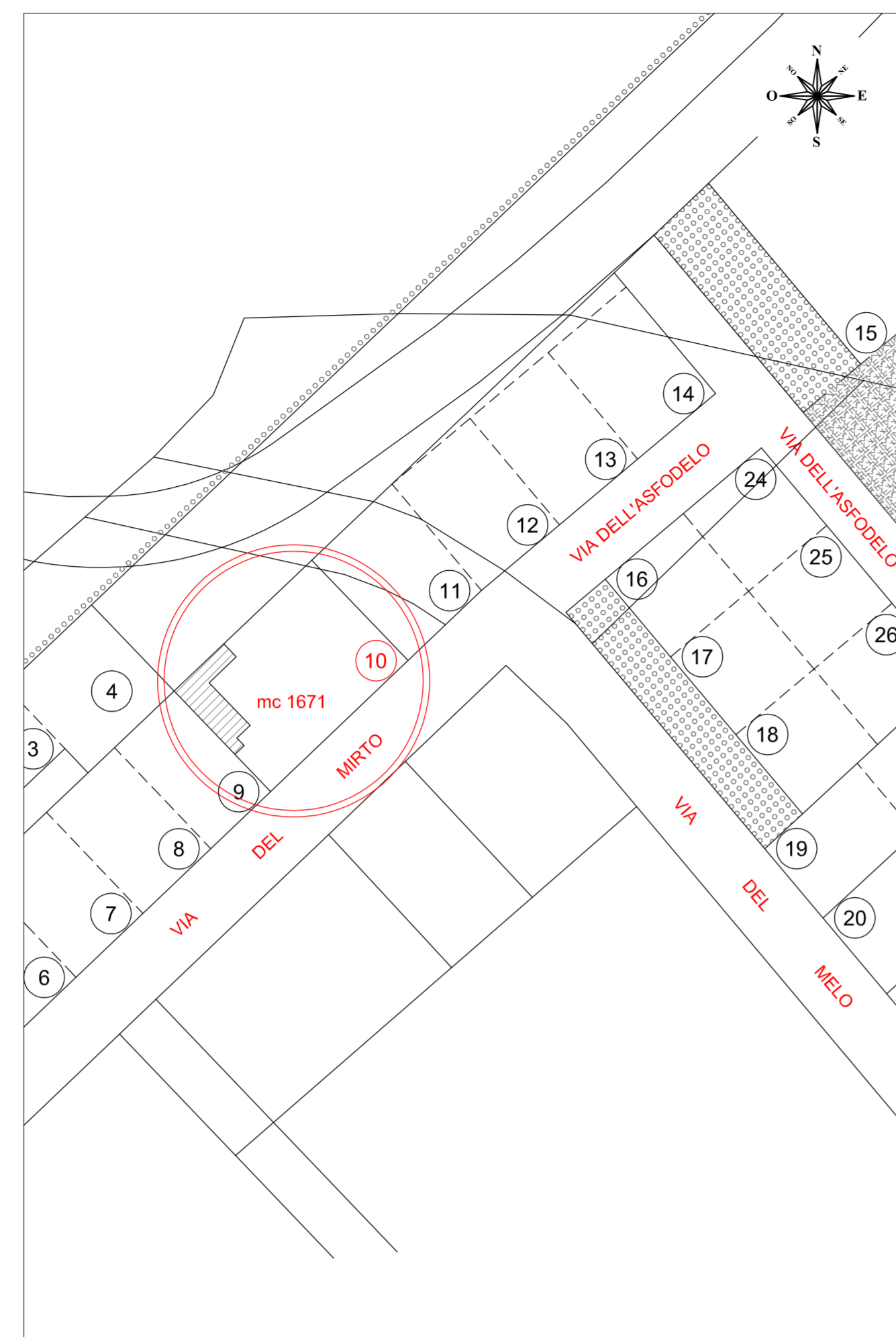
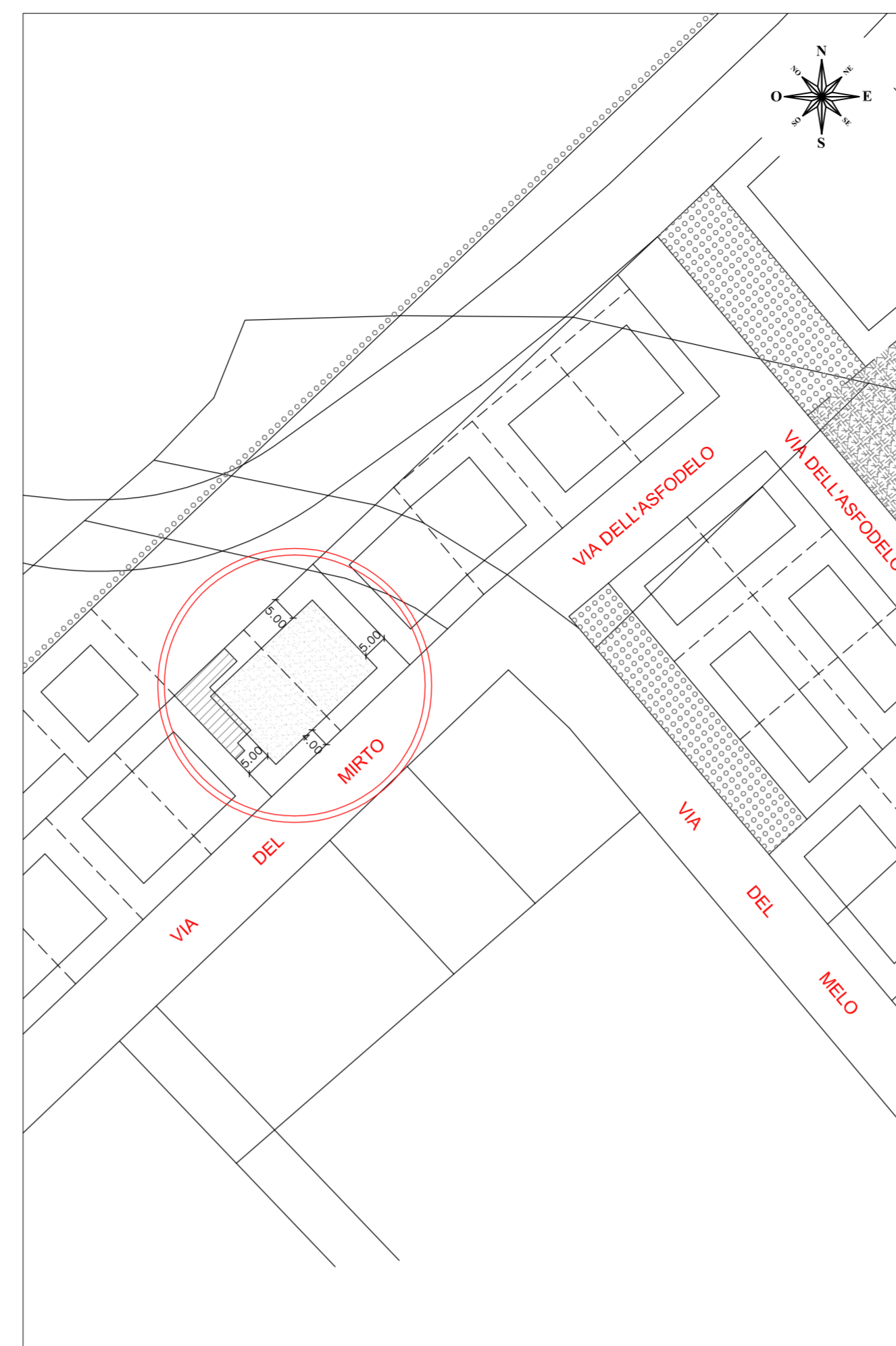


PLANIMETRIA AREA D' INTERVENTO - SCALA 1:500



STRALCIO NUMERAZIONE LOTTI SUB-ZONA K1 (stato attuale) - SCALA 1:1000



STRALCIO PIANIFICAZIONE LOTTI SUB-ZONA K1 (stato attuale) - SCALA 1:1000

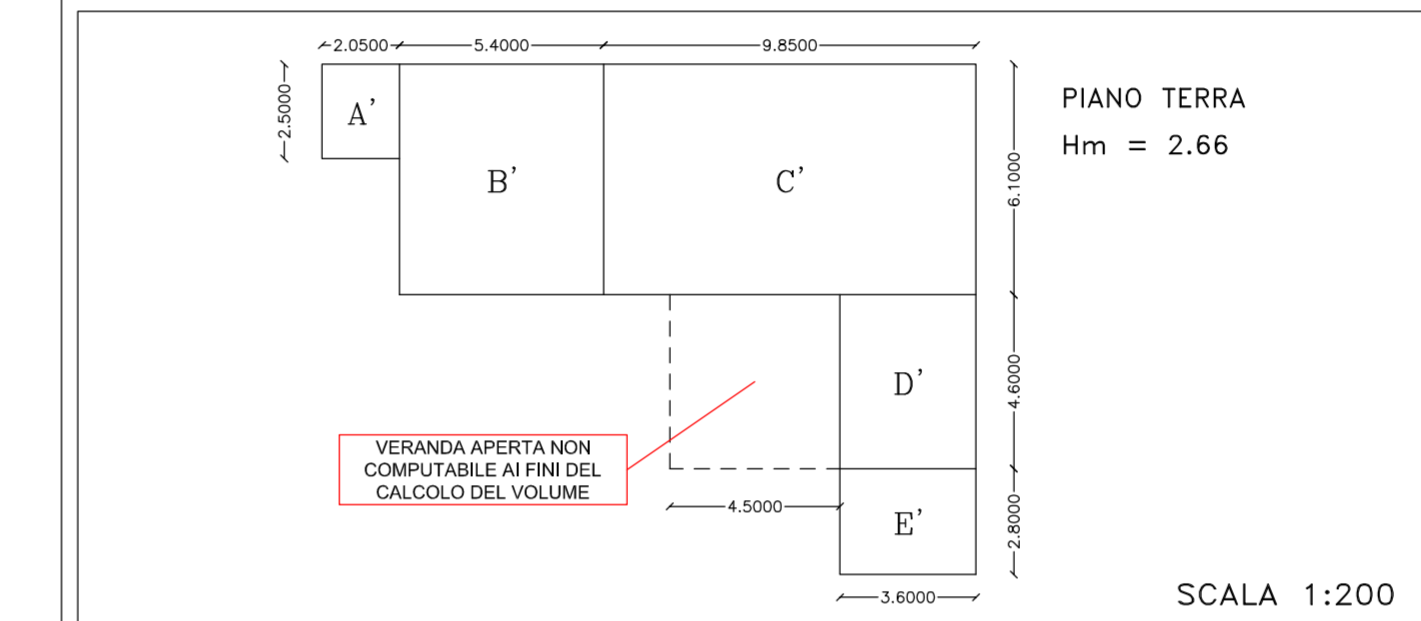
DATI RELATIVI AL LOTTO (stato attuale)									
LOTTO N°	ZONA P.R.G.C.	SUPERF. LOTTO	SUPERF. COPERTA	R.C.	I.F.	H MAX DI PIANO	VOL.MAX AMMISS.	VOLUME RESIDEN.	VOLUME CONNESSO RESIDENZA
10	C6 (SUB-ZONA K1)	1017,00	508,50	50	1,64	12,00	1671,00	1336,80	334,20 *

* N.B.: il volume connesso alla residenza equivale al 20 % del volume massimo ammissibile previsto dal piano.
VOLUME TOTALE PREESISTENTE NEL LOTTO = 331,74 mc
 PARTICELLE CATASTALI CHE COSTITUISCONO IL LOTTO = NCT FG.8 MAPP. 1752 ; NCEU FG.8 MAPP.1749 SUB.1, E FG.8 MAPP. 4873

DATI RELATIVI AL FABBRICATO (preesistente)

Conc. in sanatoria n° 56/2008 del 21/04/2008 Prot. edilizia n° 12054
 Condono edilizio di riferimento Prot. n° 229

DIMOSTRAZIONE DEL VOLUME (Legge 10/1977)			
AREE	LATO x LATO	UNI. MIS.	VALORE
SUPERFICIE PIANO TERRA			
A'	2,50 x 2,05	mq	5,12
B'	5,40 x 6,10	mq	32,94
C'	9,85 x 6,10	mq	60,08
D'	4,60 x 3,60	mq	16,56
E'	2,80 x 3,60	mq	10,08
TOTALE		mq	124,48



PIANO	SUPERFICIE x ALTEZZA	UNI. MIS.	VALORE
TERRA	124,48 x 2,66	mc	331,74
TOTALE VOLUME (condonato)		mc	331,74

DATI RELATIVI AI LOTTI (stato in progetto)									
LOTTO N°	ZONA P.R.G.C.	SUPERF. LOTTO	SUPERF. COPERTA	R.C.	I.F.	H MAX DI PIANO	VOL.MAX AMMISS.	VOLUME RESIDEN.	VOLUME CONNESSO RESIDENZA
10A	C6 (SUB-ZONA K1)	508,00	254,00	50	1,64	12,00	835,00	751,45	83,55 **
10B	C6 (SUB-ZONA K1)	509,00	254,50	50	1,64	12,00	836,00	836,00	0,00

** N.B.: il volume connesso alla residenza equivale al 5 % del volume massimo ammissibile ai sensi dell' art. 11 comma 2 della L.R. n° 23/85 calcolato sullo superficie del lotto originario.

DATI RELATIVI AL LOTTO 10A (stato in progetto)

VOLUME TOTALE PREESISTENTE NEL LOTTO = 331,74 mc
 PARTICELLE CATASTALI CHE COSTITUISCONO IL LOTTO = NCEU FG.8 MAPP. 1752 ; NCEU FG.8 MAPP. 4873

Nota bene : nel caso di demolizione del fabbricato esistente sul futuro lotto 10a, il nuovo fabbricato che a domani si andrà a realizzare dovrà rispettare le distanze dai confini ed i nuovi parametri previsti dalla presente variante

DATI RELATIVI AL LOTTO 10B (stato in progetto)

PARTICELLE CATASTALI CHE COSTITUISCONO IL LOTTO = NCT FG.8 MAPP. 1752 ; NCEU FG.8 MAPP. 4873

SCHEMI ESEMPIO TIPOLOGIA EDILIZIA PREVISTA

TIPOLOGIA EDILIZIA = CASA ISOLATA
 Unità abitative non aggregate che si sviluppano da cielo a terra e hanno un giardino privato più o meno consistente, sempre rispettando quelle che sono le distanze minime dai confini per le murature perimetrali finestrate, così come previsto dal piano di lottizzazione
 Questa tipologia edilizia, potrà essere sia di tipo unifamiliare che bifamiliare, occuperà pertanto il lotto in maniera centrale, lasciando giardino tutto intorno di pertinenza della/e unità immobiliare/i progettata/e.
 Il volume su tale tipologia edilizia, potrà essere distribuito su più livelli fuori terra ed uno interrato, e disposto sia in maniera uniforme che su piani leggermente sfalsati in maniera armoniosa, come nello schema di esempio riportato, ed il volume del piano interrato potrà emergere più o meno dal terreno a discrezione, così come consentito dal piano regolatore vigente.

NOTA BENE :
 le soluzioni interne e le sistemazioni esterne dell' esempio esposto, per usufruire dei vari spazi sono ovviamente da intendersi non vincolanti

spazio riservato all'ufficio

COMUNE DI PORTO TORRES

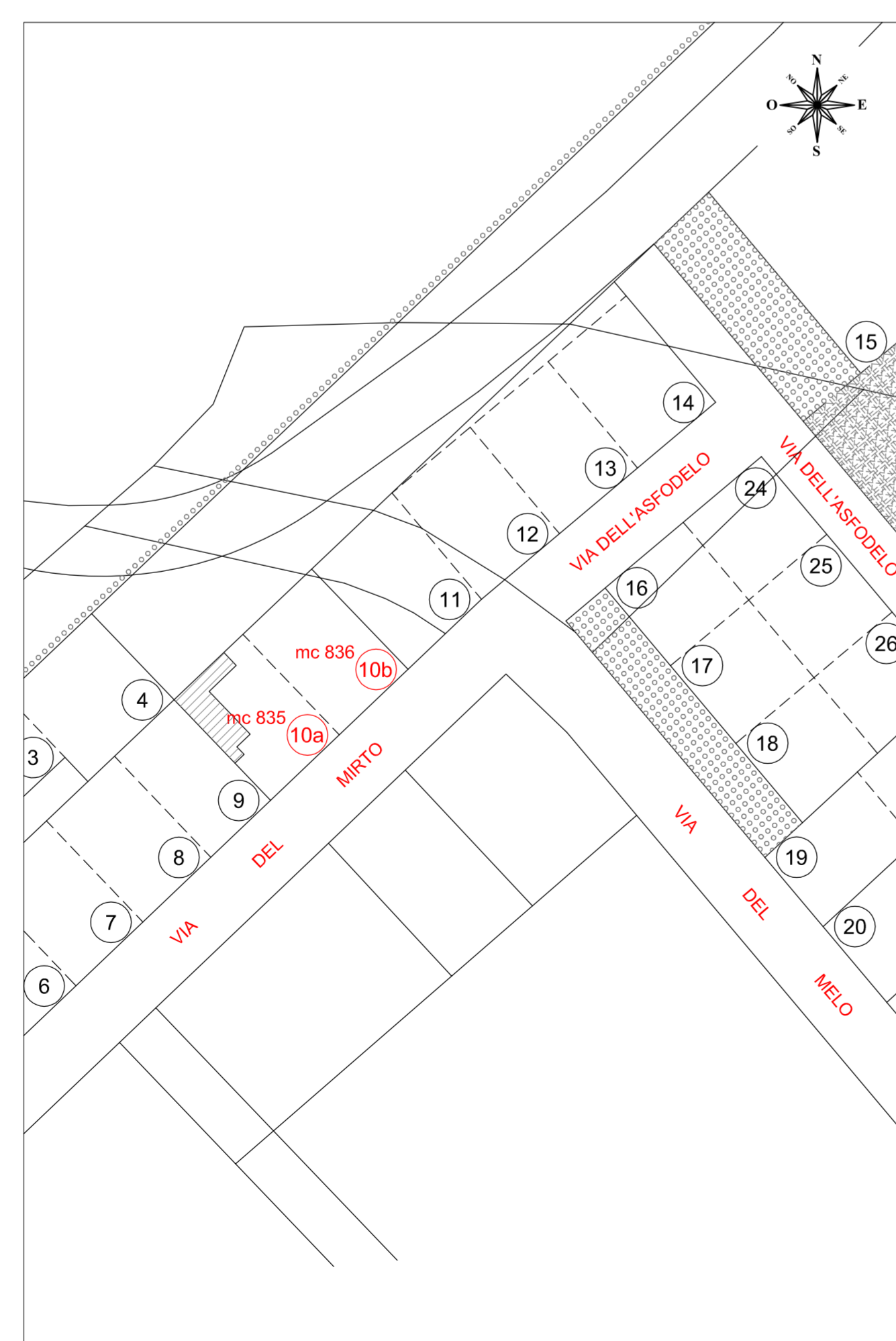
PROGETTO per VARIANTE AL PIANO REGOLATORE, e RICHIESTA RIDUZIONE DOTAZIONE SERVIZI STRETTAMENTE CONNESSI ALLA RESIDENZA, ai sensi dell' art. 11 comma 2 della L.R. n° 23/85, PER UN LOTTO EDIFICABILE SITO A PORTO TORRES IN VIA DEL MIRTO N° 9, ZONA C6 - SUB.ZONA K1 - LOTTO 10

Elaborati:
 Planimetria area d'intervento, Stralcio numerazione lotti Sub-zona K1 (stato attuale e in progetto), Stralcio pianificazione lotti Sub-zona K1 (stato attuale e in progetto), Tabella planivolumetrica con standards urbanistici (stato attuale e in progetto), Schemi Esempio Tipologia costruttiva.

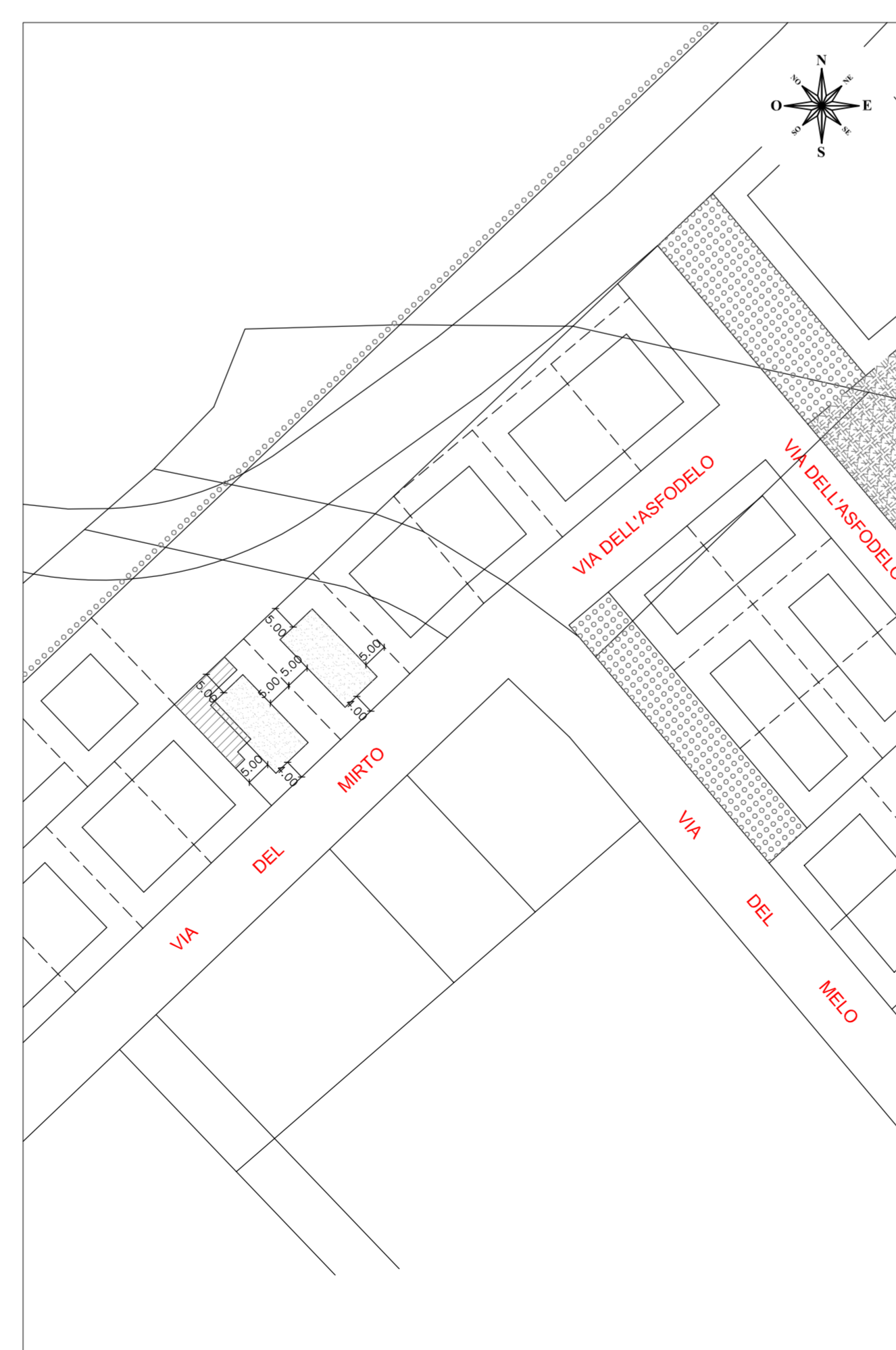
Scala : 1:1000 / 1:1500 / 1:200	Tavola 02	Data: Ottobre 2023
---	---------------------	------------------------------

IL PROGETTISTA: Dr. Ing. Davide Muzzu	IL COMMITTENTE:
Geom. Alberto Batzu	

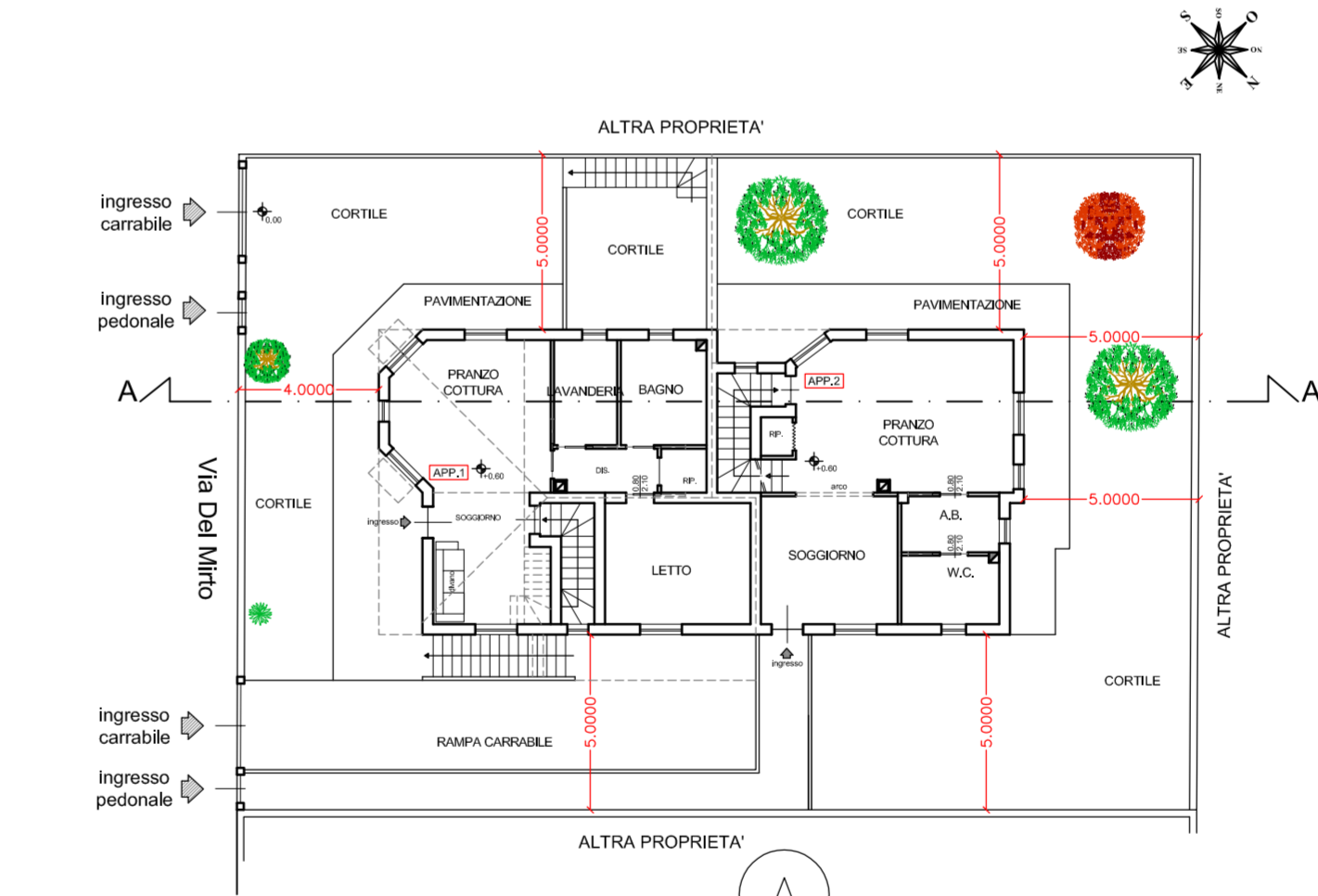
Ing. Davide Muzzu, Via Balai 7, Porto Torres (SS)- tel:339 2925525
 e-mail:davidemuzzu@gmail.com



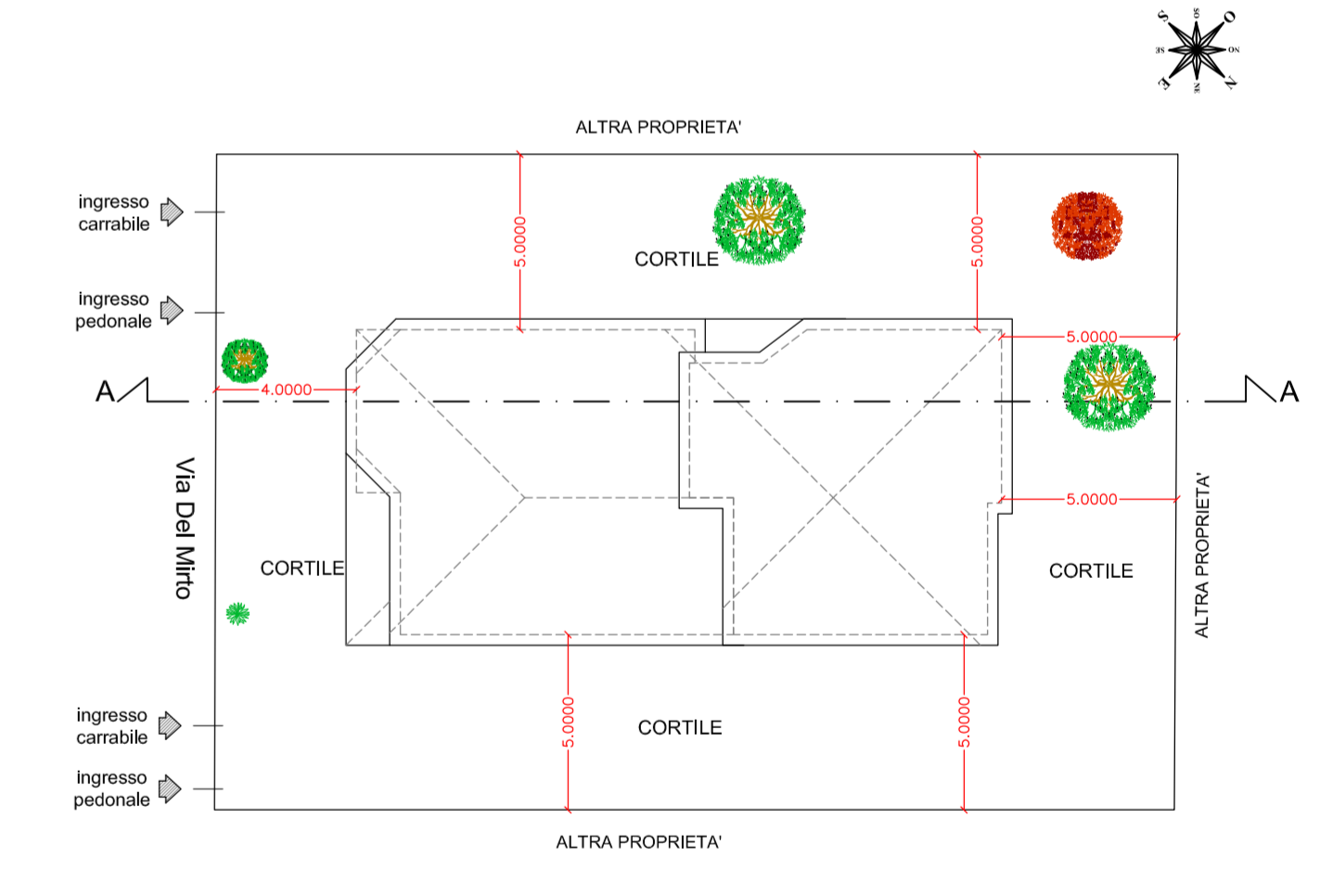
STRALCIO NUMERAZIONE LOTTI SUB-ZONA K1 (stato in progetto) - SCALA 1:1000



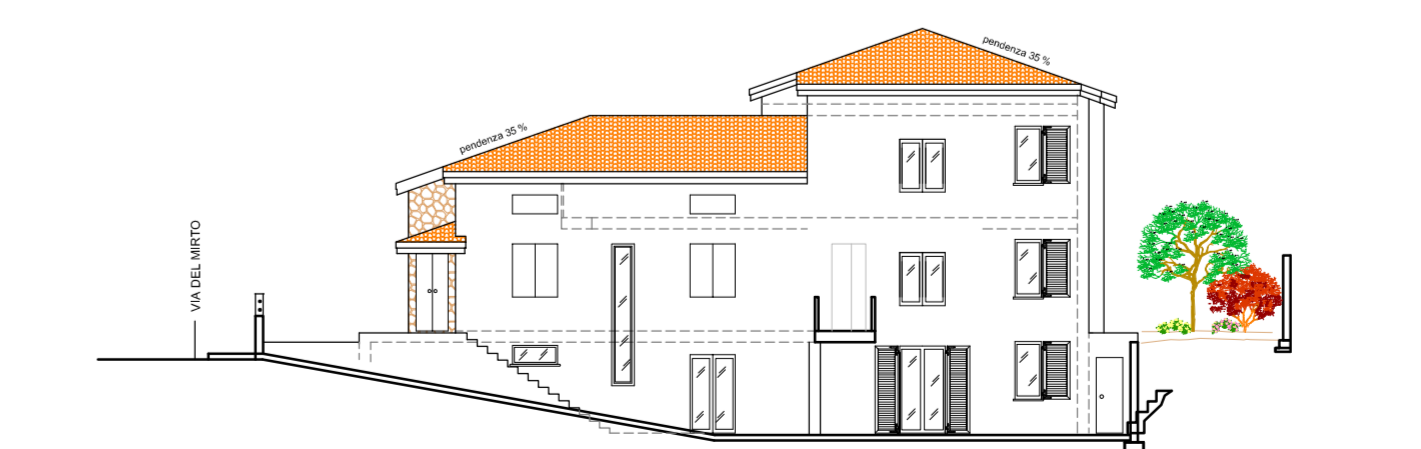
STRALCIO PIANIFICAZIONE LOTTI SUB-ZONA K1 (stato in progetto) - SCALA 1:1000



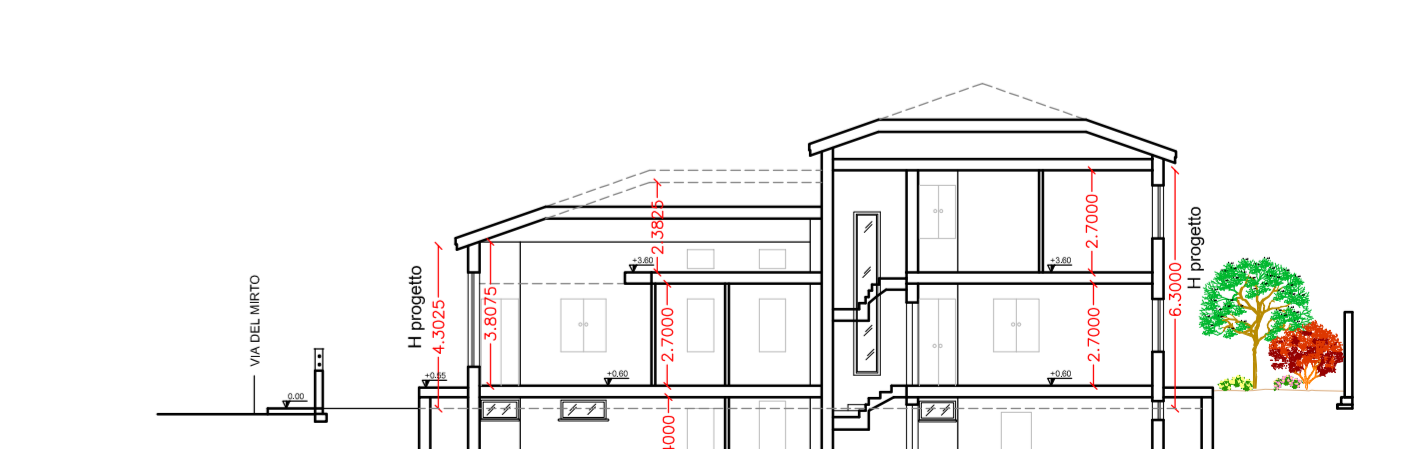
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:200 (esempio sistemazione piano terra e distanza confini)



PIANTA PIANO COPERTURA - SCALA 1:200 (esempio sistemazione piano terra e distanza confini)



PROSPETTO A - SCALA 1:200 (esempio sistemazione volumetria e livelli)



SEZIONE A-A - SCALA 1:200 (esempio sistemazione volumetria e livelli)