



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO,
PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE


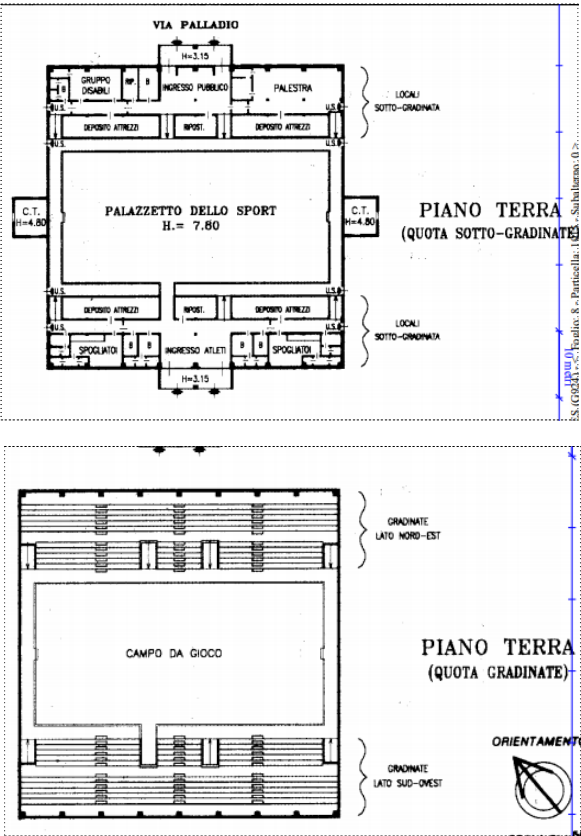
Settore Demanio e Patrimonio

RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI



Porto Torres, 02/08/2018

Denominazione dell'impianto sportivo	PALAZZETTO DELLO SPORT "ALBERTO MURA"
Indirizzo	Via Palladio
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Part. 1915
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale NCEU	
Stato di conservazione	L'edificio è in buono stato di conservazione. Sono però necessari alcuni interventi di manutenzione ordinaria (es. tinteggiature) delle parti in muratura e degli impianti
Certificazioni	L'impianto è dotato di agibilità e di C.P.I. con scadenza prevista per il 25/11/2021
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza attuale (riportata nel CPI) pari a 1136 posti a sedere, dei quali: 368 nella gradinata sovrastante gli spogliatoi degli atleti, e 768 nella gradinata opposta.
Valore attuale dell'impianto	€ 1.460.000
Annotazioni	La superficie utile complessiva è pari a circa 1415 mq. In base ad una stima d'ufficio il consumo elettrico di tutti gli apparecchi illuminanti presenti è pari a circa 15 Kw/h

Denominazione dell'impianto sportivo	STADIO COMUNALE (CAMPO E PISTA ATLETICA)
Indirizzo	Viale delle Vigne
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Part. 1913 – 1914 – 3337 - 4547
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	A livello generale l'impianto sportivo, sia per gli edifici che per il campo e la pista d'atletica, necessita di interventi di manutenzione.
Certificazioni	<p>Agli atti d'ufficio è presente la seguente documentazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- impianto elettrico adeguato alle norme di cui alle leggi D.M. 22 gennaio 2008, n°37 come risulta dalla dichiarazione di conformità alla regola dell'arte rilasciata da idonea impresa installatrice in data 31/08/2010; 2- certificato di collaudo statico (riguarda la struttura di sostegno della copertura della tribuna, pianerottoli, camminamenti e parapetti della tribuna coperta e recinzione del campo di calcio) redatto dall'ing. Paolo Rossati in data 04.11.2011; 3- collaudo e certificato di omologazione impianti di atletica leggera del 05.09.2012 prot. n°9937 da parte della Federazione Italiana di Atletica Leggera; 4- progetto approvato dal Comando dei VVF. di Sassari in data 31.07.2013 prot. N°12529. <p>Deve essere richiesto il C.P.I.</p>
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza superiore a 200 posti, da definirsi compiutamente in relazione alle prescrizioni antincendio
Valore attuale dell'impianto	€ 1.850.000
Annotazioni	Sulle torri faro sono presenti i ripetitori della telefonia mobile. Le concessioni stipulate con le diverse società dovranno, quindi, permanere fino alla scadenza contrattuale. In base ad una stima d'ufficio il consumo elettrico di tutti i proiettori per l'illuminazione del campo è pari a circa 64,00 Kw/h. I due corpi di fabbrica destinati a spogliatoi e locali di servizio, hanno una superficie utile di circa 197 mq (part. 1914) e di circa 126 mq (part. 1913). Le planimetrie ed i dati catastali devono essere rettificati.

Denominazione dell'impianto sportivo	CAMPO DI CALCIO N. 2
Indirizzo	Viale delle Vigne
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Part. 3396/parte – 1912/parte
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	A livello generale l'impianto sia per l'edificio che per il campo, necessita di interventi di manutenzione. Per l'impianto elettrico si deve effettuare una revisione completa.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio non è presente la documentazione relativa alle certificazioni degli impianti, nonché del certificato di collaudo statico delle opere in c.a. Deve essere richiesto il C.P.I.
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza superiore a 200 posti, da definirsi compiutamente in relazione alle prescrizioni antincendio
Valore attuale dell'impianto	€ 285.000
Annotazioni	In base ad una stima d'ufficio il consumo elettrico dei proiettori per l'illuminazione del campo è pari a circa 9,20 Kw/h. La superficie utile degli spogliatoi è pari a circa 86,5 mq.

Denominazione dell'impianto sportivo	CAMPO DI CALCIO N. 3
Indirizzo	Viale delle Vigne
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Part. 3396/parte – 1912/parte
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	A livello generale l'impianto sia per l'edificio che per il campo, necessita di interventi di manutenzione. Per l'impianto elettrico si deve effettuare una revisione completa.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio non è presente la documentazione relativa alle certificazioni degli impianti, nonché del certificato di collaudo statico delle opere in c.a. Deve essere richiesto il C.P.I.
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza superiore a 200 posti, da definirsi compiutamente in relazione alle prescrizioni antincendio.
Valore attuale dell'impianto	€ 305.000
Annotazioni	In base ad una stima d'ufficio il consumo elettrico dei proiettori per l'illuminazione del campo e degli apparecchi elettrici del locale spogliatoi, è pari a circa 11,90 Kw/h. Devono essere espletate le necessarie pratiche catastali per il frazionamento del mappale e l'accatastamento del fabbricato. La superficie utile degli spogliatoi è pari a circa 97,5 mq.


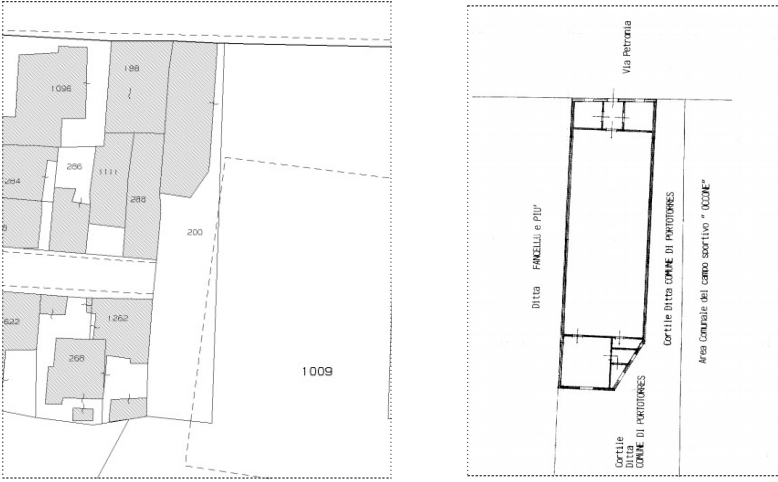
Denominazione dell'impianto sportivo	CAMPO CALCIO
Indirizzo	Via Brunelleschi
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Mappali 3328/parte e 3296/parte
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	Il campo di calcio risulta in buono stato di conservazione. Solo l'edificio destinato a spogliatoi/servizi igienici necessita di alcuni interventi di manutenzione (tinteggiatura e rifacimento parziale impermeabilizzazione della copertura).
Certificazioni	Agli atti d'ufficio è presente la documentazione relativa alle certificazioni dell'impianto elettrico secondo DPR 37/2008, e dell'impianto di produzione dell'acqua calda mediante GPL e con pannello solare termico, rilasciati nel 2012. Per l'impianto è stato rilasciato anche il parere favorevole (n. 69/2007 e n. 5/2010 per successiva variante) da parte del CONI, Comitato Provinciale di Sassari.
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza inferiore a 200 posti.
Valore attuale dell'impianto	€ 405.000,00
Annotazioni	Per la realizzazione dell'impianto è stata rilasciata la concessione edilizia n. 94/2009. Devono essere espletate le necessarie pratiche catastali per il frazionamento del mappale e l'accatastamento del fabbricato.

Denominazione dell'impianto sportivo	PALESTRA BOXE
Indirizzo	Viale delle Vigne
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Particella 1912/parte e mappale 3396/parte
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	 
Stato di conservazione	Il fabbricato risulta in buono stato di conservazione. Il terrazzo del piano primo necessita di alcuni interventi di manutenzione con rifacimento parziale impermeabilizzazione della copertura.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio è presente la documentazione relativa alle certificazione dell'impianto elettrico secondo DPR 37/2008, e la certificazione di idoneità statica.
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza inferiore a 200 posti.
Valore attuale dell'impianto	€ 295.000,00
Annotazioni	Per la realizzazione dell'impianto è stata rilasciata la concessione edilizia n. 94/2009. Devono essere espletate le necessarie pratiche catastali per il frazionamento del mappale e l'accatastamento del fabbricato secondo il suo attuale stato di consistenza. La superficie della palestra sita al piano terra risulta pari a circa 541 mq oltre una porzione di area scoperta di circa 175 mq. La parte del fabbricato relativa al piano primo (destinato a club house) è di circa 155 mq, alla quale va aggiunta la parte destinata a terrazzo.

Denominazione dell'impianto sportivo	BOCCIODROMO
Indirizzo	Via Falcone e Borsellino
Dati Catastali	NCEU – Foglio 8, Particella 3278 e mappale 3337/parte
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	Il fabbricato risulta in cattivo stato di conservazione. L'impianto necessita di un complessivo intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento degli impianti tecnologici.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio non è presente la documentazione relativa alle certificazione degli impianti e la certificazione di idoneità statica.
Zona spettatori	La zona spettatori, ovvero la gradinata sovrastante agli spogliatoi, ha una capienza inferiore a 200 posti.
Valore attuale dell'impianto	€ 250.000,00
Annotazioni	Per tale struttura è stata adottata precedente deliberazione consiliare n. 49/2012 in cui era prevista una destinazione come "Music hall e centro giovanile per la socializzazione" .

Denominazione dell'impianto sportivo	CAMPO OCCONE
Indirizzo	Via Petronia
Dati Catastali	NCEU: Foglio 4, part. 32 C.T.: Foglio 4, mappali: 32/parte, 1009/parte, 200/parte, 1542
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	A livello generale l'impianto sportivo, sia per l'edificio che per il campo, necessita di interventi di manutenzione. Per l'impianto elettrico si deve effettuare una revisione completa.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio non è presente la documentazione relativa alle certificazioni degli impianti e la certificazione di idoneità statica.
Zona spettatori	La zona spettatori, ovvero la gradinata sovrastante agli spogliatoi, ha una capienza superiore a 200 posti.
Valore attuale dell'impianto	€ 220.000,00
Annotazioni	In base ad una stima d'ufficio il consumo elettrico dei proiettori per l'illuminazione del campo e degli apparecchi elettrici del locale spogliatoi, è pari a circa 14,5 Kw/h. Devono essere espletate le necessarie pratiche catastali per il frazionamento del mappale e l'accatastamento del fabbricato secondo il suo attuale stato di consistenza.

Denominazione dell'impianto sportivo	CAMPETTO CALCIO a 5 e CAMPO BASKET
Indirizzo	Piazza Don Milani
Dati Catastali	NCEU – Foglio , mappali: 3332/parte, 3338/parte, 3330/parte
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	A livello generale l'impianto sportivo risulta in buono stato di conservazione. La pavimentazione del campo da basket necessita di interventi di manutenzione.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio non è attualmente presente la documentazione relativa alle certificazioni degli impianti e la certificazione di idoneità statica.
Zona spettatori	La zona spettatori ha una capienza inferiore a 200 posti.
Valore attuale dell'impianto	€ 140.000,00
Annotazioni	Attualmente la gestione dell'impianto è affidata in concessione (mediante contratto Rep. n. 2429 del 07/03/2014) alla Soc. S.C. Turrus S.r.l. - Società Sportiva Dilettantistica. La durata della gestione è stabilita in dieci anni. Devono essere ancora espletate le necessarie pratiche catastali per il frazionamento dei mappali e l'accatastamento del fabbricato.

Denominazione dell'impianto sportivo	PALESTRA BOXE
Indirizzo	Via Petronia n. 20
Dati Catastali	NCEU: Foglio 4, part. 200
Ortofoto con inquadramento	
Planimetria catastale Estratto mappa C.T.	
Stato di conservazione	A livello generale l'impianto sportivo necessita di alcuni interventi di manutenzione.
Certificazioni	Agli atti d'ufficio è presente la certificazione di rispondenza dell'impianto elettrico e di messa a terra della struttura. Non è invece presente la certificazione di idoneità statica.
Zona spettatori	Nell'impianto non è prevista una specifica zona destinata agli eventuali spettatori.
Valore attuale dell'impianto	€ 105.000,00
Annotazioni	In base ad una stima d'ufficio il consumo elettrico dei proiettori per l'illuminazione della struttura e degli apparecchi elettrici del locale spogliatoi, è pari a circa 5,0 Kw/h. La consistenza catastale, riportata in visura, è pari a 219 mq