



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 2536 / 2018 Data 28/12/2018

OGGETTO:

Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA CHIESA PARROCCHIALE DELLO SPIRITO SANTO. CUP I28H18000150004. Determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

Il sottoscritto Dott. Marcello Garau, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, incaricato con decreto sindacale n. 3 del 10/01/2018;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.05.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 26/07/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2018/2020 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2018 è stato variato il bilancio di previsione 2018/2020, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. c) e dell'art. 187, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 29.11.2018 è stata approvata "l'Adozione della Variazione n. 1 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2018 – 2020 ed Elenco Annuale 2018", nella quale al n. 2 dell'elenco annuale è inserito il Completamento delle Sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo;
- nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2018, con la quale è stato variato il bilancio di previsione 2018/2020, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. c) e dell'art. 187, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, è stato previsto lo stanziamento di € 470.000,00 per il completamento delle Sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 06/12/2018 è stato approvato lo schema di convenzione tra il comune di Porto Torres e la Parrocchia dello Spirito Santo, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nell'area comunale antistante la chiesa della parrocchia medesima e si è demandata ad appositi provvedimenti dirigenziali, la

definizione dello specifico contenuto dei singoli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui trattasi, dando mandato, in particolare, al Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari per procedere alla sottoscrizione della convenzione con la Parrocchia dello Spirito Santo di Porto Torres, sulla base dello schema allegato al provvedimento suddetto;

- nel suddetto schema di convenzione tra Comune di Porto Torres e parrocchia dello Spirito Santo si è convenuto di affidare allo Studio di architettura Cenami, Simonetti, Ticca l'incarico di procedere anche alla predisposizione del progetto definitivo/esecutivo di sistemazione dell'area, per la stesura del quale si è convenuto che le relative spese siano a totale carico della Parrocchia.
- i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di manutenzione, riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova chiesa parrocchiale dello Spirito Santo" acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 44623 del 07 dicembre 2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di manutenzione, riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova chiesa parrocchiale dello Spirito Santo", con il seguente quadro economico:

A) opere edili e sistemazioni a verde	€ 353.859,36
a.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.936,22
a.2) Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 358.795,58
B) Somme a disposizione	
b1) Iva 10 % su lavori edili impianti, oneri sicurezza	€ 35.879,55
b2) Imprevisti	€ 5.567,91
b3) Accantonamento ex art. 205, D.Lgs. 50/2016	€ 10.615,78
b4) Spese tecniche direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.000,00
b5) Contributo INARCASSA 4% di B4	€ 1.200,00
b6) IVA su spese tecniche 22% di B4 + B5	€ 6.864,00
b7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
b8) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B9) spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B10) Spese di gara	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.204,42
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 470.000,00

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per le caratteristiche tecniche dell'intervento, esso non si presti alla suddivisione in lotti;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'adozione degli atti necessari per l'individuazione della ditta o delle ditte che svolgano i lavori anzidetti e garantiscano l'offerta più conveniente per l'Ente sulla base delle condizioni esplicitate nel progetto approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 20/12/2018;

- l'art. 192, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- con riferimento al fine dell'intervento, i lavori in questione sono relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;
- l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
- i lavori dell'intervento in oggetto sono a misura ed appartengono alle seguenti categorie:
 - categoria prevalente OG 1 – Edifici civili e industriali - € 315.923,51 – obbligo di qualificazione con attestazione SOA – classifica II;
 - categoria scorporabile OG 11 – Impianti tecnologici - € 17.326,54 – con obbligo di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o subappalto;
 - categoria scorporabile OS 24 – Verde e arredo urbano - € 20.609,31 – con obbligo di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o subappalto;

Visti gli elaborati del progetto approvato con l'anzidetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 21/12/2018;

Dato atto che con determinazione n. 2302 del 10.12.2018 del sottoscritto, dirigente dell'Area LL.PP., Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti comunitari, l'ing. Paola Baldino, dipendente di ruolo dell'Ente, assegnato attualmente all'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

Visto l'art. 24, commi 1 e 2, della L.R. 8/2018, nei quali si prevede che per le procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 “le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza” (SardegnaCAT);

Valutata l'opportunità, pur non sussistendone l'obbligo, trattandosi di lavori, di fare ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, categoria merceologica “AQ22AA24 – OG 1 – Edifici civili e industriali - Attestazione SOA Seconda Classifica”, stanti le previsioni di cui al citato art. 24 della L.R. 8/2018, essendovi iscritto un numero adeguato di operatori e consentendo, l'utilizzo di tale strumento, tempi più celeri e adempimenti semplificati di esecuzione della procedura;

Ritenuto

- opportuno rivolgere l'invito ad almeno 30 operatori economici, selezionati tra tutti gli iscritti alla categoria anzidetta attraverso il sistema di estrazione della piattaforma telematica SardegnaCAT e previa applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera del

Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 dalla stessa Autorità;

- congruo fissare in almeno 15 giorni il tempo da dare alle imprese per la formulazione dell'offerta, con fissazione della data ritenuta più opportuna da parte del R.U.P., anche in relazione alle altre procedure d'appalto in corso o in fase di istruttoria; data da indicarsi, così come quella della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara che sarà sottoscritto dal RUP in conformità alla presente determinazione a contrarre, al progetto e alla normativa vigente;

Dato atto che la sottoscrizione del Patto d'Integrità con il Comune di Porto Torres, approvato con Deliberazione G.C. 168/2016, sarà condizione per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Giudicato quindi opportuno, sussistendone i presupposti, avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto necessario, anche ai sensi e per gli effetti di cui al principio contabile di cui all'Allegato n. 4/2, punto 5.4 del D.Lgs. 118/2011, **prenotare la somma complessiva necessaria per la realizzazione dell'intervento**, di cui al Quadro Economico del progetto sopra indicato, pari ad un importo di € **470.000,00** sul capitolo 2100027 – COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE SPIRITO SANTO – Programma viabilità e infrastrutture stradali;

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per la realizzazione dell'opera in oggetto è il seguente:

anno 2019 - € 470.000,00;

Dato atto che il presente atto sarà pubblicato nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e dal D.Lgs n. 33/2013;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L.R. 8/2018;

Visto l'art. 31 del Regolamento di Contabilità;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

2. **di procedere** all'affidamento dei "lavori di manutenzione, riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova chiesa parrocchiale dello Spirito Santo"- CUP I28H18000150004 - secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera c), del Dlgs 50/2016, al fine di individuare la miglior offerta sul mercato da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, categoria merceologica AQ22AA24 – OG 1 – Edifici civili e industriali - Attestazione SOA Seconda Classifica”, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
3. **di rivolgere** l'invito ad almeno 30 operatori economici, selezionati tra tutti gli iscritti alla categoria anzidetta attraverso il sistema di estrazione della piattaforma telematica SardegnaCAT e previa applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 dalla stessa Autorità;
4. **di fissare** in almeno 15 giorni il tempo da dare alle imprese per la formulazione dell'offerta, con fissazione della data ritenuta più opportuna da parte del R.U.P., anche in relazione alle altre procedure d'appalto in corso o in fase di istruttoria; data da indicarsi, così come quella della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara che sarà sottoscritto dal RUP in conformità alla presente determinazione a contrarre, al progetto e alla normativa vigente;
5. **di prenotare**, anche ai sensi e per gli effetti di cui al principio contabile di cui all'Allegato n. 4/2, punto 5.4, del D.Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € € **470.000,00** per la realizzazione dei "lavori di manutenzione, riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova chiesa parrocchiale dello Spirito Santo" - CUP I28H18000150004 - secondo i riferimenti contabili riportati di seguito, sul P.E.G. 2018/2020, annualità 2018;
6. **Di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per la realizzazione dell'opera in oggetto è il seguente:
anno 2019 - € 470.000,00;
7. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e D. Lgs. n. 33/2013;
8. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010, entro il termine di trenta giorni, decorrente dalla pubblicazione;
9. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la trasmissione al Servizio Finanziario e la trasmissione all'Albo Pretorio on line per la pubblicazione.

Il Dirigente dell'Area
Dott. Marcello Garau

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2018	2100027		470.000,00
	Completamento opere esterne Spirito Santo - PROGRAMMA:Viabilità e infrastrutture stradali			

ALLEGATI - CUP (impronta: 15F75DDC352C16946E8A985FBDD6950BAF359594D9FDDAA699D14B6B6957A3D0)