



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 2555 / 2018 Data 28/12/2018

OGGETTO:

Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016. Approvazione elaborati progettuali.

Il sottoscritto Dott. Marcello Garau, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, nominato con Decreto sindacale n. 3 del 10/01/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26 Luglio 2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2018/2020;

Edotto che detto PEG affida ai responsabili delle aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

Vista la delibera di Consiglio n. 60 del 30/11/2018 avente per oggetto " Bilancio di previsione 2018/2020. Applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2017", con la quale sono stati stanziati i fondi occorrenti per gli interventi di manutenzione straordinaria di stabili di proprietà comunale sede dell'Ufficio Tecnico, dell'Assessorato all'Ambiente e della Biblioteca Comunale, per un importo complessivo pari ad € 41.588,69;

Rilevato che occorre procedere all'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale di cui sopra;

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non si presta alla suddivisione in lotti, in quanto per ragioni logistiche e organizzative, considerato anche l'importo ridotto dell'intervento;

Considerato che si rende necessario procedere all'adozione degli atti necessari per l'individuazione della ditta o delle ditte che svolgano i lavori anzidetti e garantiscano l'offerta più conveniente per l'Ente sulla base delle condizioni esplicitate nello schema di capitolato allegato;

Visti:

• l'art. 192, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

• l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

•

Visti il Capitolato amministrativo, il Capitolato tecnico, il computo metrico e l'elenco prezzi per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che risulta il seguente quadro economico di progetto:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 33.096,23
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 992,86
C	Totale lavori + oneri sicurezza	€ 34.089,09
D	IVA (22% sui lavori ed oneri sicurezza)€	€ 7.499,60
E	Importo totale del progetto	€ 41.588,69

Dato atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marcello Garau;

Considerato che si rende necessario nominare la figura specifica del Direttore dei lavori e che il Geom. Alessandro Giaconi dipendente di ruolo a tempo indeterminato ha le competenze tecniche per ricoprire tale ruolo;

Considerato che si rende necessario procedere all'adozione degli atti necessari per l'individuazione della ditta o delle ditte che svolgano i lavori anzidetti e garantiscano l'offerta più conveniente per l'Ente sulla base delle condizioni esplicitate negli elaborati;

• l'art. 192, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

• l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

• con riferimento al fine dell'intervento, i lavori in questione rientrano nel programma di interventi di messa in sicurezza degli stabili di proprietà comunale;

• l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;

• i lavori dell'intervento in oggetto sono a misura ed appartengono alle seguenti categorie:

○ categoria prevalente OG1 - Edifici civili e industriali - € 33.096,23 con obbligo di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 24, commi 1 e 2, della L.R. 8/2018, nei quali si prevede che per le procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 "le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza" (SardegnaCAT);

Valutata l'opportunità, pur non sussistendone l'obbligo, trattandosi di lavori, di fare ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, categoria merceologica "AQ22AA22 – OG1 – Edifici Civile e Industriali", stanti le previsioni di cui al citato art. 24 della L.R. 8/2018, essendovi iscritto un numero adeguato di operatori e consentendo, l'utilizzo di tale strumento, tempi più celeri e adempimenti semplificati di esecuzione della procedura;

Ritenuto:

- opportuno rivolgere l'invito ad almeno 30 operatori economici, selezionati tra tutti gli iscritti alla categoria anzidetta attraverso il sistema di estrazione della piattaforma telematica SardegnaCAT e previa applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 dalla stessa Autorità;
- congruo fissare in almeno 15 giorni il tempo da dare alle imprese per la formulazione dell'offerta, con fissazione della data ritenuta più opportuna da parte del R.U.P., anche in relazione alle altre procedure d'appalto in corso o in fase di istruttoria; data da indicarsi, così come quella della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara che sarà sottoscritto dal RUP in conformità alla presente determinazione a contrarre, al progetto e alla normativa vigente;

Dato Atto che la sottoscrizione del Patto d'Integrità con il Comune di Porto Torres, approvato con Deliberazione G.C. 168/2016, sarà condizione per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Giudicato quindi opportuno, sussistendone i presupposti, avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. A del D.Lgs 50/2016; con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 41.588,69 IVA inclusa, trova copertura nei capitoli":

- per € 14.348,88 sul 2010061 "Manutenzione Straordinaria sede ufficio tecnico Comunale;
- per € 23.498,92 sul 2010062 "Manutenzione Straordinaria sede Ufficio Ambiente;
- per € 3740,89 sul 2050014 "Manutenzione straordinaria biblioteca Comunale;

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013; dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n° 241/90;

Dato Atto il presente atto sarà pubblicato nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e dal D.Lgs n. 33/2013;

Vista la L.R. 8/2018;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il DLgs. 50/2016;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per il servizio di cui trattasi è il seguente: anno 2019- importo € 41.588,69 (IVA inclusa);

Ritenuto di dover acquisire il visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, in quanto il presente atto costituisce determinazione a contrarre;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **di procedere** all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera b), del Dlgs 50/2016, al fine di individuare la miglior offerta sul mercato da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
3. **di rivolgere** l'invito ad almeno 30 operatori economici, selezionati tra tutti gli iscritti alla categoria anzidetta attraverso il sistema di estrazione della piattaforma telematica SardegnaCAT e previa applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 dalla stessa Autorità;
4. **di fissare** in almeno 15 giorni il tempo da dare alle imprese per la formulazione dell'offerta, con fissazione della data ritenuta più opportuna da parte del R.U.P., anche in relazione alle altre procedure d'appalto in corso o in fase di istruttoria; data da indicarsi, così come quella della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara che sarà sottoscritto dal RUP in conformità alla presente determinazione a contrarre, al progetto e alla normativa vigente
5. **di prenotare** la somma complessiva di € 41.588,69 (IVA ed oneri inclusi) per i lavori di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale secondo i riferimenti contabili riportati di seguito, sul P.E.G. 2018/2020, annualità 2018;
6. per le motivazioni espresse in premessa, di dare corso alla procedura mediante Richiesta di Offerta tramite il Mercato elettronico della Regione Sardegna – Sardegna CAT, che prevede la specifica categoria merceologica "AQ22AA22 – OG1 – Edifici Civile e Industriali";
7. **di approvare** il Capitolato amministrativo, il Capitolato tecnico, il computo metrico e l'elenco prezzi, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziali, che individuano le condizioni di svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria degli stabili comunali a garanzia delle esigenze dell'Amministrazione;
8. **di approvare** il seguente quadro economico dell'intervento:

A	Importo lavori a base d'asta	€ 33.096,23
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 992,86

C	Totale lavori + oneri sicurezza	€ 34.089,09
D	IVA (22% sui lavori ed oneri sicurezza)€	€ 7.499,60
E	Importo totale del progetto	€ 41.588,69

9. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marcello Garau;

10.

11. **di nominare**, quale figura specifica, Direttore dei lavori il dipendente di ruolo Geom. Alessandro Giaconi;

12. **di prevedere**, per l'appalto in questione, l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016

13. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. 104/2010, entro il termine di trenta giorni, decorrente dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

14. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e i dati e gli allegati relativi alla presente aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

15. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni, la trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio.

**Il Dirigente Area Lavori Pubblici, Manutenzioni,
Verde Pubblico, Sistemi informativi
e Finanziamenti Comunitari
(Dott. Marcello Garau)**

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2018	2010061		14.348,88
	Manutenzione straordinaria sede ufficio tecnico Piazza Umberto - Programma: ufficio tecnico -ex capitolo (2010601)			
Impegno	2018	2050014		3.740,89
	Manutenzione straordinaria immobile biblioteca comunale - Programma: Cultura - Ex Cap. : 205020101			
Impegno	2018	2010062		23.498,92
	Manutenzione straordinaria ufficio ambiente Via Ponte Romano - Programma: ufficio tecnico -ex capitolo (2010601)			

ALLEGATI

- **Capitolato Amministrativo** (impronta:
A4BCB474EA725D78E99254BCCD6C7E3BA07A22692EDBCF59DA8672B851790D41)
- **Capitolato Tecnico** (impronta:
7C69B52396142D34A88CF71A743D8F3E57BF54F20B8D4D1BE7CF866518FE2680)
- **Computo Ambiente** (impronta:
B7700CD660695C08A345E8CBAACD6A3A4BE2B160661DD556F86ACB26E90FB489)
- **Computo Biblioteca** (impronta:
8B10E5F6C6B367ADC234C792E0A7BF8A4298260D4754BCD2783D52EA9CBF49A6)
- **Computo Ufficio Tecnico** (impronta:
F2EFE511BB212A06D6A98222A22F150D8BBAD4E6DDF518140C3C736D685850B1)
- **Elenco prezzi Ambiente** (impronta:
D122872A5EFB763000C7FDAC9D3F5AB2C29D99C1C1118B4D593851BF1E41CDA6)
- **Elenco prezzi biblioteca** (impronta:

FFCF137EF1F978B6C60D02E56D169796A543DFB6AEA4EECAAEE332FD128F1138)
- **Elenco prezzi ufficio tecnico** (impronta:
B91E74147DB5DB8CEE02CE46638A277301C4CC3FCE1F26B5302D73A59EFEA90C)