



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 2519 / 2018 Data 27/12/2018

OGGETTO:

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "De Amicis"-Via Azuni. CUP I21E15000420006. Il lotto funzionale e completamento. Determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

Il sottoscritto Dott. Marcello Garau, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, incaricato con decreto sindacale n. 3 del 10/01/2018;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.05.2018 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 26/07/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2018/2020 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1584 del 06/09/2018 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Fiorenzo Fiori (capogruppo), dall'Ing. Alessio Azara, dall'Ing. Giovanni Deplano e dall'Arch. Davide Pisu, a seguito di procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "De Amicis"-Via Azuni. CUP I21E15000420006 - Il lotto funzionale e completamento - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II - CIG 72561593D5, per un importo pari a € 25.965,05 (oneri previdenziali ed IVA esclusi) , e per un totale complessivo (oneri previdenziali e IVA inclusi) pari ad € 32.944,45;
- in fase di predisposizione del progetto, considerato che le lavorazioni previste sono assoggettate ad una aliquota I.V.A. del 10% e non del 22%, come erroneamente previsto al momento della predisposizione della procedura di affidamento dell'incarico di progettazione e che pertanto l'importo dei lavori previsti in progetto è superiore a quello stimato nella fase anzidetta;
- in ragione di quanto sopra citato sono state ricalcolate, proporzionalmente al nuovo importo lavori, le spese tecniche, stimate in complessivi € 35.296,00 (Oneri previdenziali ed I.V.A. inclusi);

- la differenza di importo fra quello oggetto della Determina di incarico e quello previsto dal quadro economico del progetto, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del II lotto funzionale e completamento relativo all'intervento di ristrutturazione dell'edificio scolastico "E. De Amicis"- Via Azuni dell'importo complessivo di € 215.296,00, con il seguente quadro economico:

	Sommano	139 512,94 €
B	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	Oneri per la sicurezza assoggettati all'IVA del 10% (non soggetti a ribasso d'asta)	15 487,06 €
	Sommano	15 487,06 €
	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A + B)	155 000,00 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Imprevisti	1 525,00 €
	Spese per pubblicità e Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	225,00 €
	Accantonamento	4 650,00 €
	IVA sui lavori con aliquota del 10% (10% di A.2)	13 951,29 €
	IVA sugli oneri della sicurezza con aliquota del 10% (10% di B.2)	1 548,71 €
	Incentivo Art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	3 100,00 €
	Sommano	25 000,00 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	180 000,00 €
D	SPESE TECNICHE	
	Spese tecniche (onorario e spese) (RIBASSATO)	27 818,41 €
	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4% di D.1)	1 112,74 €
	IVA sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22% di D. 1 + D.2)	6 364,85 €
	Sommano	35 296,00 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C+D)	215 296,00 €

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per le caratteristiche tecniche dell'intervento, esso non si presta alla suddivisione in lotti;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'adozione degli atti necessari per l'individuazione della ditta o delle ditte che svolgano i lavori anzidetti e garantiscano l'offerta più conveniente per l'Ente sulla base delle condizioni esplicitate progetto approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 12/12/2018;
- l'art. 192, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- con riferimento al fine dell'intervento, i lavori in questione rientrano, come indicato nella Relazione Tecnica del progetto anzidetto, nel Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II” che prevede la realizzazione di un programma di interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;
- l'aggiudicazione dell'appalto in questione dovrà avvenire tra imprese qualificate ai sensi delle norme vigenti in materia di lavori pubblici;
- i lavori dell'intervento in oggetto sono a misura ed appartengono alla categoria OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela, per mero errore materiale indicata negli elaborati progettuali OG1:
 - categoria unica OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - € 155.000,00 – obbligo di qualificazione con attestazione SOA – classifica I;

Visti gli elaborati del progetto approvato con l'anzidetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 12/12/2018;

Dato atto che con determinazione n. 1125 del 05/07/2017 del dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, il Geom. Silvio Cambula, dipendente di ruolo dell'Ente, assegnato attualmente assegnato all'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

Visto l'art. 24, commi 1 e 2, della L.R. 8/2018, nei quali si prevede che per le procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 “le stazioni appaltanti utilizzano l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale regionale di committenza” (SardegnaCAT);

Valutata l'opportunità, pur non sussistendone l'obbligo, trattandosi di lavori, di fare ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, categoria merceologica AQ22AB23 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro”, stanti le previsioni di cui al citato art. 24 della L.R. 8/2018, essendovi iscritto un numero adeguato di operatori e consentendo, l'utilizzo di tale strumento, tempi più celeri e adempimenti semplificati di esecuzione della procedura;

Ritenuto:

- opportuno rivolgere l'invito ad almeno 30 operatori economici, selezionati tra tutti gli iscritti alla categoria anzidetta attraverso il sistema di estrazione della piattaforma telematica SardegnaCAT e previa applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 dalla stessa Autorità;
- congruo fissare in almeno 15 giorni il tempo da dare alle imprese per la formulazione dell'offerta, con fissazione della data ritenuta più opportuna da parte del R.U.P., anche in relazione alle altre procedure d'appalto in corso o in fase di istruttoria; data da indicarsi, così come quella della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara che sarà sottoscritto dal RUP in conformità alla presente determinazione a contrarre, al progetto e alla normativa vigente;

Dato atto che la sottoscrizione del Patto d'Integrità con il Comune di Porto Torres, approvato con Deliberazione G.C. 168/2016, sarà condizione per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Giudicato quindi opportuno, sussistendone i presupposti, avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto necessario, anche ai sensi e per gli effetti di cui al principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D. Lgs. 118/2011, prenotare la somma complessiva necessaria per la realizzazione dell'intervento, di cui al quadro economico del progetto sopra indicato, salva la somma pari ad € 32.944,45 già impegnata a favore del R.T.P. incaricato della Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, e quindi pari ad un importo residuo di **€ 180.000,00** (voci A+B del Quadro Economico) sul capitolo 2040009 - "RISTRUTT. EDIFICIO SCOLASTICO VIA AZUNI, SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA;

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per la realizzazione dell'opera in oggetto è il seguente:

anno 2019 - € 180.000,00;

Dato atto che il presente atto sarà pubblicato nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e dal D.Lgs n. 33/2013;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L.R. 8/2018;

Visto l'art. 31 del Regolamento di Contabilità;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

- 1. di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2. di dare atto che** i lavori dell'intervento in oggetto sono a misura ed appartengono alla categoria OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela, per mero errore materiale indicata negli elaborati progettuali OG1;
- 3. Di dare atto che**, relativamente alle spese tecniche, la differenza di importo fra quello oggetto della Determina di incarico e quello previsto dal quadro economico del progetto, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale;
- 4. di procedere** all'affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "E. De Amicis"-Via Azuni - CUP I21E15000420006 - secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera c), del Dlgs 50/2016, al fine di individuare la miglior offerta sul mercato da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna –

SardegnaCAT, categoria merceologica AQ22AB23 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

5. **Di dare atto che** il cronoprogramma dei pagamenti per la realizzazione dell'opera in oggetto è il seguente:
anno 2019 - € 180.000,00;
6. **Di rivolgere** l'invito ad almeno 30 operatori economici, selezionati tra tutti gli iscritti alla categoria anzidetta attraverso il sistema di estrazione della piattaforma telematica SardegnaCAT e previa applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4, approvate dall'A.N.AC. con delibera del Consiglio n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 dalla stessa Autorità;
7. **Di fissare** in almeno 15 giorni il tempo da dare alle imprese per la formulazione dell'offerta, con fissazione della data ritenuta più opportuna da parte del R.U.P., anche in relazione alle altre procedure d'appalto in corso o in fase di istruttoria; data da indicarsi, così come quella della seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, nel disciplinare di gara che sarà sottoscritto dal RUP in conformità alla presente determinazione a contrarre, al progetto e alla normativa vigente;
8. **Di prenotare**, anche ai sensi e per gli effetti di cui al principio contabile di cui all'allegato 4/2, punto 5.4, del D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 180.000,00 per la ristrutturazione dell'edificio scolastico "De Amicis" via Azuni - CUP I21E15000420006 – secondo i riferimenti contabili riportati di seguito, sul P.E.G. 2018-2020, annualità 2018;
9. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e D. Lgs. n. 33/2013;
10. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010, entro il termine di trenta giorni, decorrente dalla pubblicazione;
11. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la trasmissione al Servizio Finanziario e la trasmissione all'Albo Pretorio on line per la pubblicazione.

Il Dirigente dell'Area
Dott. Marcello Garau

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2018	2040009		180.000,00
	RISTRUTT. EDIFICIO SCOLASTICO DE AMICIS, VIA AZUNI, SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA - Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 204020101			

ALLEGATI - CUP (impronta: 8126920EB4AF8CC8F9F12A8F76FF6924AF42C0D0E4918D943FCA310D3FB67954)