



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "A.Pigliaru"- Via Monte Angellu. CUP I21E15000400006. II lotto funzionale e completamento. Appalto dei lavori - CIG 7751465745.

Espletamento della procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. c).

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di gennaio alle ore 08:30 presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici, sito al 2° piano dell'Ufficio Tecnico, in Piazza Umberto I a Porto Torres, si riuniscono, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Silvio Cambula e il dott. Marco Azara, dipendenti dell'Ente, al fine di procedere all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2496 del 27/12/2018 si avviava la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "A.Pigliaru"- Via Monte Angellu. CUP I21E15000400006. II lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II., da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;
- mediante Richiesta di Offerta n. rfq_330305 del 27/12/2018, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti alla categoria merceologica "AQ23AG23 - OS6-FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Attestazione SOA Prima Classifica";
- entro il termine previsto del 21/01/2019 alle ore 12:00 sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori:

Denominazione	Comune	Provincia
A.S.COSTRUZIONI	CAGLIARI	CAGLIARI
AEMME S.r.l.	Favara	Agrigento
ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA	SESTU	Cagliari
ANDREONI SRL	CAGLIARI	Cagliari

Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	Cagliari	Cagliari
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI	Sassari
C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO	AGRIGENTO	Agrigento
Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO SUL GARDA	Brescia
D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO	Sassari
Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.	CAGLIARI	Cagliari
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	Sassari
GABRIELE SRLS	Favara	Agrigento
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	Cagliari
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Quartu Sant'Elena	Cagliari
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	MILIS	Oristano
impresalv s.r.l.	favara	Agrigento
LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	Sassari
LGS COSTRUZIONI SRL	VALLEDORIA	Sassari
METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC	Lunamatrona	Cagliari
PARTENOPE GROUP SRL	Palma Campania	Napoli
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius	Cagliari
PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	PATTADA	Sassari
SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas	Sassari
Sanna Vittore Srl Unipersonale	Ozieri	Sassari
SARDA COSTRUZIONI SRL	Santa Maria Coghinas	Sassari
Solinas Costruzioni	Pattada	Sassari
Spada Costruzioni S.r.l.	Palazzolo Acreide	Siracusa
Tecnoimpianti S.r.l.	sassari	Sassari

TF Costruzioni s.r.l.	FIUMICINO	Fermo
Usai Luigi Srl	ARZANA	Nuoro

- nella seduta pubblica del 22/01/2019 si è provveduto a effettuare il salvataggio su server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa al fine di effettuare eventuali approfondimenti anche in caso di impossibilità di accesso online alla piattaforma di SardegnaCAT;
- nella seduta pubblica del 25/01/2019 si è provveduto a esaminare la documentazione amministrativa dei seguenti operatori:
 - A.S.COSTRUZIONI
 - AEMME S.r.l.
 - ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA
 - ANDREONI SRL
 - Appalti Costruzioni Vasapollo Srl
 - AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
 - C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO
 - Consorzio Stabile Costruendo Srl
 - D.L.A. di Dettori Agnese
 - Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.
 - EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
 - GABRIELE SRLS.
- che a seguito di tale esame, la documentazione presentata dalle imprese sopra elencate, è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto, salvo per quanto riguarda l'operatore C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO che non ha la qualificazione richiesta per la categoria prevalente, precisamente l'attestazione SOA categoria OS6, Classifica I (prima), pertanto ad avviso del RUP, con il supporto del dott. Azara, è da ritenersi che la stessa debba essere esclusa, rinviando in tal senso al provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, comma 1, secondo periodo, di competenza del Dirigente dell'Area, dott. Marcello Garau, a conclusione dell'esame della documentazione presentata dagli operatori concorrenti.

Tutto ciò premesso, il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza del Dott. Marco Azara che funge anche da verbalizzante dichiara aperta la seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT.

Viene quindi esaminata la documentazione presentata dai seguenti operatori:

- I.C.E. DI MILIA SIMONE
- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
- IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE
- impresalv s.r.l.
- LEDDA COSTRUZIONI SNC
- LGS COSTRUZIONI SRL

- METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC
- PARTENOPE GROUP SRL
- Pisano Bruno Costruzioni SRL
- PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL
- SA.GI.LE. SRL
- Sanna Vittore Srl Unipersonale
- SARDA COSTRUZIONI SRL
- Solinas Costruzioni
- Spada Costruzioni S.r.l.
- Tecnoimpianti S.r.l.
- TF Costruzioni s.r.l.
- Usai Luigi Srl

Da tal esame risultano le seguenti carenze:

- **PARTENOPE GROUP SRL** – Garanzia insufficiente determinata da errore nella base di calcolo, in quanto considerato l'importo a base di gara senza l'importo per gli oneri per la sicurezza, quindi € 231.252,74 invece di quello corretto di € 242.000,00;
- **Pisano Bruno Costruzioni SRL**- Garanzia insufficiente determinata da errore nella base di calcolo, in quanto considerato l'importo a base di gara senza l'importo per gli oneri per la sicurezza, quindi € 231.252,74 invece di quello corretto di € 242.000,00;
- **SARDA COSTRUZIONI SRL** – Dichiarazioni incomplete rispetto a quelle richieste, mancata allegazione della garanzia provvisoria e della ricevuta del pagamento del contributo per l'A.N.AC.

Pertanto agli operatori PARTENOPE GROUP SRL, Pisano Bruno Costruzioni SRL e SARDA COSTRUZIONI SRL saranno chieste le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, individuando quale termine congruo quello di 5 giorni dalla richiesta che verrà trasmessa attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

Alle ore 10:35, il Geom. Silvio Cambula dichiara chiusa la seduta e prevede di fissare la nuova seduta pubblica in data successiva a quella di scadenza del termine per le integrazioni anzidette, dandone comunicazione agli operatori concorrenti attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Silvio Cambula

assistente e verbalizzante Dott. Marco Azara