



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "De Amicis"- Via Azuni. CUP I21E15000420006. II lotto funzionale e completamento. Appalto dei lavori - CIG 7753228625.

Espletamento della procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. c).

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciannove il giorno 02 del mese di aprile alle ore 11: 30 presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici, sito al 2° piano dell'Ufficio Tecnico, in Piazza Umberto I a Porto Torres, si riuniscono, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Silvio Cambula, l'Ing. Paola Baldino e il sig. Antonio Ligas, dipendenti dell'Ente, al fine di procedere all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2519 del 27/12/2018 si avviava la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "de Amicis"- Via Azuni. CUP I21E15000420006. II lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II., da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;
- mediante Richiesta di Offerta n. rfq_330496 del 28/12/2018, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti alla categoria merceologica "AQ22AB23 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro";
- entro il termine previsto del 31/01/2019 alle ore 12:00 sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori:

Fornitori	Comune	Provincia
2AC COSTRUZIONI S.N.C.	Decimomannu	Cagliari
2AM COSTRUZIONI DI	BONORVA	Sassari

ANTONELLO MARRUNCHEDDU		
AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI	Cagliari
ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE	TORTOLI	Nuoro
ASA S.R.L.	Genova	Genova
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI	Sassari
BUCCELLATO SPA	SESTU	Cagliari
Camedda Costruzioni s.r.l	CABRAS	Oristano
CISAF SRL	Quartu Sant'Elena	Cagliari
Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO SUL GARDA	Brescia
D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO	Sassari
DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	ORISTANO	Oristano
Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	Bitti	Nuoro
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	Sassari
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	Elmas	Cagliari
Emiliana Sud Società Cooperativa	Mussomeli	Caltanissetta
GPM RESTAURI s.r.l.	Pozzomaggiore	Sassari
HABITAT SARDEGNA SRL	thiesi	Sassari
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	Cagliari
IMPED S.r.l.	SASSARI	Sassari
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	CAGLIARI	Cagliari
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	SETTIMO SAN PIETRO	Cagliari
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Quartu Sant'Elena	Cagliari

IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	ARZANA	Nuoro
IMPRESA NURRA SRL	BONO	Sassari
IMPRESA PIERA CASTELLI	SASSARI	Sassari
IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	QUARTU SANT' ELENA	Cagliari
LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS	Sassari
MANCA FRANCO	OSILO	Sassar
PIP PLANETTA S.R.L.	sassari	Sassari
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius	Cagliari
S.n.a.d. Sistemi Srl	Sassari	Sassari
SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas	Sassari
Safety Energy srl	Sassari	Sassari
SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.	Ittiri	Sassari
Sogema Costruzioni S.r.l	Cagliari	Cagliari
Solinas Costruzioni	Pattada	Sassar
TARAS QUIRICO SRL	OLBIA	OLBIA-TEMPIO
TECNOAMBIENTE S.R.L.	MELITO DI NAPOLI	Napoli
Tecnoimpianti S.r.l.	sassari	Sassari

Che nella seduta del 20/03/2019 il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento procede ad effettuare il salvataggio sui server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa al fine di effettuare eventuali approfondimenti anche in caso di impossibilità di accesso online alla piattaforma di SardegnaCAT.

Che nella seduta del 28/03/2019 il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento procede ad effettuare l'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

- 2AC COSTRUZIONI S.N.C.
- 2AM COSTRUZIONI DI ANTONELLO MARRUNCHEDDU
- AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
- ANTONIO BARRUI IMPRESA INDIVIDUALE

- ASA S.R.L.
- AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
- BUCCELLATO SPA
- Camedda Costruzioni s.r.l
- CISAF SRL
- Consorzio Stabile Costruendo Srl
- D.L.A. di Dettori Agnese
- DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA
- Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele
- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO

che a seguito di tale esame, la documentazione presentata dalle imprese sopra elencate, è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto.

Tutto ciò premesso, il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza dell'Ing. Paola Baldino e del sig. Antonio Ligas che funge da verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

- Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
- Emiliana Sud Società Cooperativa
- GPM RESTAURI s.r.l.
- HABITAT SARDEGNA SRL
- I.C.E. DI MILIA SIMONE
- IMPED S.r.l.
- IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
- IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
- IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO
- IMPRESA NURRA SRL

Alle ore 14:25 il geom. Silvio Cambula interrompe la seduta pubblica e rinvia il proseguimento delle operazioni di verifica alle ore 15:00 del pomeriggio.

Alle ore 15:20 viene ripresa la seduta e si procede all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

- IMPRESA PIERA CASTELLI
- IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
- LEDDA COSTRUZIONI SNC
- MANCA FRANCO
- PIP PLANETTA S.R.L.
- Pisano Bruno Costruzioni SRL

La seduta viene sospesa alle 15:45 per impegni improrogabili del RUP e prevista la ripresa alle ore 17:30 circa.

La seduta pubblica riprende alle ore 17:55 e viene esaminata la documentazione presentata dai seguenti operatori:

- S.n.a.d. Sistemi Srl
- SA.GI.LE. SRL
- Safety Energy srl
- SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.
- Sogema Costruzioni S.r.l
- Solinas Costruzioni
- TARAS QUIRICO SRL
- TECNOAMBIENTE S.R.L.
- Tecnoimpianti S.r.l.

che a seguito di tale esame, la documentazione presentata dalle imprese sopra elencate, è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto, salvo che per i sotto indicati operatori economici e per le carenze indicate:

- **Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl** che ha allegato alla documentazione di gara la garanzia provvisoria relativa ad un appalto diverso da quello in oggetto;
- **GPM RESTAURI s.r.l.** che non ha allegato alla documentazione "l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni integrative al modello DGUE";
- **MANCA FRANCO** che non ha allegato alla documentazione la sottoscrizione dell'informativa del trattamento dei dati personali;
- **S.n.a.d. Sistemi Srl** che non ha allegato alla documentazione "l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni integrative al modello DGUE";

Pertanto agli operatori **Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl**, **GPM RESTAURI s.r.l.**, **MANCA FRANCO** e **S.n.a.d. Sistemi Srl**, saranno chieste le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del

D.Lgs. 50/2016, individuando quale termine congruo quello di 5 giorni dalla richiesta che verrà trasmessa attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT

Alle ore 18:30, completate le operazioni anzidette, il Geom. Silvio Cambula dichiara chiusa la seduta e convoca la prossima seduta pubblica per il 09/04/2019 alle ore 09.30, presso la stessa sede per l'esame delle integrazioni pervenute.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Silvio Cambula

Assistente Ing. Paola Baldino

Verbalizzante sig. Antonio Ligas