



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE – CUP I25H18000510004 CIG 7753925554

Espletamento della procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. b).

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di maggio alle ore 09:45 presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici, sito al 2° piano dell'Ufficio Tecnico, in Piazza Umberto I a Porto Torres, si riuniscono, in seduta pubblica, il Geom. Silvio Cambula, il dott. Marco Azara e il sig. Antonio Ligas, dipendenti dell'Ente, al fine di procedere all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2555 del 28/12/2018 si avviava la procedura di affidamento dei lavori manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016. Approvazione elaborati progettuali individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;
- mediante Richiesta di Offerta n. 330230 del 17/01/2019, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti alla categoria merceologica "AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro";
- entro il termine previsto del 31/01/2019 alle ore 12:00 sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori:

Fornitori	Comune	Provincia
BUCCELLATO SPA	SESTU	Cagliari
C.E.S.E. SRLS	Sassari	Sassari
COSTRUZIONI E SCAVI DI LORIA RICCARDO	OSILO	Sassari
D.L.A. di Dettori Agnese OSILO	OSILO	Sassari
DEVINU GIOVANNI DITTA INDIVIDUALE	Villanova monteone	Sassari

EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO	Sassari
Edile Osilo di Usai Michelino	Osilo	Sassari
EDILSTRADE GALLURA S.R.L.	BADESI	Sassari
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI	Cagliari
IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	FAVARA	Agrigento
Impresa Calvisi Angelo	Olmedo	Sassari
IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	SASSARI	Sassari
IMPRESA MEDDA GIUSEPPE	CAPOTERRA	Cagliari
IMPRESA SOLINAS SALVATORE	SASSARI	Sassari
MANCA FRANCO	OSILO	Sassari
NORD EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	SASSARI	Sassari
Nuova Sismet Srl	porto torres	Sassari
POSADINO DAVIDE	CASTELSARDO	Sassari
prefabbricati ogliastra srls	Tortoli'	Nuoro
PROCART SRL	SASSARI	Sassari
RINAC SRL	Sedilo	Oristano
S.A.S.S.U. S.r.l.	Sassari	Sassari
Sanna Vittore Srl Unipersonale	Ozieri	Sassari
SARDA COSTRUZIONI SRL	Santa Maria Coghinas	Sassari
Sogema Costruzioni S.r.l	Cagliari	Cagliari
TARAS QUIRICO SRL	OLBIA	OLBIA-TEMPI
TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA	GEOM sassari	Sassari

- in data 21/02/2019 il Dott. Marcello Garau, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto a effettuare il salvataggio su server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa al fine di effettuare eventuali approfondimenti anche in caso di impossibilità di accesso online alla piattaforma di SardegnaCAT;
- in data 05/04/2019 il Dott. Marcello Garau, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

- BUCCELLATO SPA
 - C.E.S.E. SRLS
 - COSTRUZIONI E SCAVI DI LORIA RICCARDO
- che a seguito di tale esame, la documentazione presentata dalle imprese sopra elencate, è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto;
- in data 10/04/2019 il Dott. Marcello Garau, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:
- D.L.A. di Dettori Agnese
 - DEVINU GIOVANNI DITTA INDIVIDUALE
 - EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
 - Edile Osilo di Usai Michelino
 - EDILSTRADE GALLURA S.R.L.
 - I.C.E. DI MILIA SIMONE
 - IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
 - Impresa Calvisi Angelo
 - IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE
 - IMPRESA MEDDA GIUSEPPE
 - IMPRESA SOLINAS SALVATORE
 - MANCA FRANCO
- nella seduta pubblica del 11/04/2019 il Responsabile del Procedimento, Dott. Marcello Garau, ha proseguito ad esaminare la documentazione dei seguenti Operatori economici offerenti, che è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto:
- NORD EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
 - Nuova Sismet Srl
 - POSADINO DAVIDE
 - prefabbricati ogliastra srls
 - PROCART SRL
 - RINAC SRL
 - S.A.S.S.U. S.r.l.
 - Sanna Vittore Srl Unipersonale
 - SARDA COSTRUZIONI SRL
 - Sogema Costruzioni S.r.l
 - TARAS QUIRICO SRL

- TECNOCOSTRUZIONI GEOM PUGGIA
- con Determinazione n. 753 del 29/04/2019 è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, e si è proceduto all'ammissione dei seguenti operatori economici:
 - BUCCELLATO SPA
 - C.E.S.E. SRLS
 - COSTRUZIONI E SCAVI DI LORIA RICCARDO
 - D.L.A. di Dettori Agnese
 - DEVINU GIOVANNI DITTA INDIVIDUALE
 - EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
 - Edile Osilo di Usai Michelino
 - EDILSTRADE GALLURA S.R.L.
 - I.C.E. DI MILIA SIMONE
 - IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI
 - Impresa Calvisi Angelo
 - IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE
 - IMPRESA MEDDA GIUSEPPE
 - IMPRESA SOLINAS SALVATORE
 - MANCA FRANCO
 - NORD EDIL COSTRUZIONI S.R.L.
 - Nuova Sismet Srl
 - POSADINO DAVIDE
 - prefabbricati ogliastro srls
 - PROCART SRL
 - RINAC SRL
 - S.A.S.S.U. S.r.l.
 - Sanna Vittore Srl Unipersonale
 - SARDA COSTRUZIONI SRL
 - Sogema Costruzioni S.r.l
 - TARAS QUIRICO SRL
 - TECNOCOSTRUZIONI GEOM PUGGIA

Tutto ciò premesso, il Geom. Silvio Cambula - Presidente del Seggio di Gara in quanto Titolare di Posizione Organizzativa, con Determinazione n 1817 del 05/10/2018, comprendente la Presidenza delle gare inerenti il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni - con l'assistenza del sig. Antonio Ligas

e del Dott. Marco Azara che funge anche da verbalizzante dichiara aperta la seduta pubblica di gara per l'apertura e l'esame delle offerte economiche attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT.

Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e risulta estratto - da parte dell'ing. Paola Baldino, dipendente dell'Ente, attraverso biglietti piegati e contenuti in una busta - il metodo di cui alla lett. e) dello stesso comma e il coefficiente 0,6.

Vengono quindi esaminate le offerte economiche, risultano tutte correttamente firmate digitalmente, con i seguenti risultati:

	Denominazione operatore economico	percentuale di ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendali	Costo della manodopera
1	BUCCELLATO SPA	21,37	€ 221,20	€ 12.083,29
2	C.E.S.E. SRLS	25,40	€ 1.000,00	€ 9.000,00
3	COSTRUZIONI E SCAVI DI LORIA RICCARDO	18,74	€ 330,00	€ 4.964,00
4	D.L.A. di Dettori Agnese	26,46	€ 660,00	€ 12.500,00
5	DEVINU GIOVANNI DITTA INDIVIDUALE	24,56	€ 1.022,73	€ 8.274,00
6	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	15,10	€ 330,96	€ 3.300,00
7	Edile Osilo di Usai Michelino	24,20	€ 300,00	€ 9.700,00
8	EDILSTRADE GALLURA S.R.L.	23,30	€ 100,00	€ 5.300,00
9	I.C.E. DI MILIA SIMONE	5,00	€ 500,00	€ 12.000,00
10	IMPRESA COSTRUZIONI EDILMAT DI MATINA GIOVANNI	32,66	€ 300,00	€ 4.700,00
11	Impresa Calvisi Angelo	25,12	€ 900,00	€ 9.000,00
12	IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	26,27	€ 3.000,00	€ 15.000,00
13	IMPRESA MEDDA GIUSEPPE	23,53	€ 750,00	€ 11.000,00
14	IMPRESA SOLINAS SALVATORE	22,32	€ 400,00	€ 10.000,00
15	MANCA FRANCO	25,79	€ 600,00	€ 12.250,00
16	NORD EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	22,24	€ 680,00	€ 10.226,73

17	Nuova Sismet Srl	21,00	€ 780,00	€ 15.000,00
18	POSADINO DAVIDE	6,00	€ 992,86	€ 22.000,00
19	prefabbricati ogliastra srls	24,74	€ 2.500,00	€ 6.000,00
20	PROCART SRL	27,22	€ 200,00	€ 10.640,00
21	S.A.S.S.U. S.r.l.	0,11	€ 204,00	€ 14.000,00
22	Sanna Vittore Srl Unipersonale	26,16	€ 650,00	€ 7.300,00
23	SARDA COSTRUZIONI SRL	28,77	€ 306,80	€ 7.943,10
24	Sogema Costruzioni S.r.l	10,00	€ 450,00	€ 8.000,00
25	TARAS QUIRICO SRL	23,00	€ 450,00	€ 13.500,00
26	TECNOCOSTRUZIONI GEOM PUGGIA	26,35	€ 926,88	€ 4.964,43

L'offerta dell'operatore RINAC SRL non viene presa in considerazione in quanto il file allegato rappresentante la stessa è relativo ad altra gara.

Pertanto, applicando il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e), del D.Lgs 50/2016 e il relativo coefficiente 0,6, risulta, quale migliore offerta non anomala, quella dell'operatore IMPRESA MEDDA GIUSEPPE, con un ribasso pari al 23,53%. Sulla base di tale risultanza il Geom. Silvio Cambula formula, con inserimento nel presente verbale, la proposta di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore IMPRESA MEDDA GIUSEPPE, con sede a Capoterra – P.IVA 03571440928.

Alle ore 17:50, completate le operazioni anzidette, il Geom. Silvio Cambula dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione degli atti di gara all'ufficio competente per gli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara Geom. Silvio Cambula

assistente Sig. Antonio Ligas

assistente e verbalizzante Dott. Marco Azara