



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"-Via Porrino. CUP I21E15000390006. II lotto funzionale e completamento. Appalto dei lavori - CIG 7752558D3C.

Espletamento della procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. c).

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di febbraio alle ore 08:45 presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici, sito al 2° piano dell'Ufficio Tecnico, in Piazza Umberto I a Porto Torres, si riuniscono, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paola Baldino e il dott. Marco Azara, dipendenti dell'Ente, al fine di procedere all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2515 del 27/12/2018 si avviava la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"-Via Porrino. CUP I21E15000390006. II lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II., da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;
- mediante Richiesta di Offerta n. rfq_330448 del 28/12/2018, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti alla categoria merceologica "AQ23AG23 - OS6-FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Attestazione SOA Prima Classifica";
- entro il termine previsto del 25/01/2019 alle ore 12:00 sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori:

Denominazione	Comune
A.S.COSTRUZIONI	CAGLIARI
AEMME S.r.l.	Favara
ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA	SESTU
Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	Cagliari
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI

Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO SUL GARDA
D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO
GABRIELE SRLS	Favara
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Quartu Sant'Elena
impresalv s.r.l.	favara
LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS
LGS COSTRUZIONI SRL	VALLEDORIA
METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC	Lunamatrona
PARTENOPE GROUP SRL	Palma Campania
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius
PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	PATTADA
SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas
SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE
Sanna Vittore Srl Unipersonale	Ozieri
SARDA COSTRUZIONI SRL	Santa Maria Coghinas
Solinas Costruzioni	Pattada
Tecnoimpianti S.r.l.	sassari
TF Costruzioni s.r.l.	FIUMICINO
Usai Luigi Srl	ARZANA

- nella seduta pubblica del 28/01/2019 si è provveduto a effettuare il salvataggio su server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa al fine di effettuare eventuali approfondimenti anche in caso di impossibilità di accesso online alla piattaforma di SardegnaCAT.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Paola Baldino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza del Dott. Marco Azara che funge anche da verbalizzante dichiara aperta la seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT.

Viene dato atto che la presente seduta, originariamente prevista per il 29/01/2019 alle ore 15:00, non è stata svolta in tale data per indisponibilità sopravvenuta dell'ing. Baldino e del dott. Azara.

La documentazione presentata dalle imprese risulta completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto, salvo la garanzia insufficiente, determinata da errore nella base di calcolo, in quanto considerato l'importo a base di gara senza l'importo per gli oneri per la sicurezza, quindi € 158.486,73 invece di quello corretto di € 172.000,00, dei seguenti operatori:

- D.L.A. di Dettori Agnese;
- GABRIELE SRLS;
- PARTENOPE GROUP SRL;
- SAGGESE SPA;
- SARDA COSTRUZIONI SRL;

Inoltre l'operatore Sanna Vittore Srl Unipersonale ha allegato il Patto di Integrità di altro appalto.

Pertanto il R.U.P. prevede di chiedere agli operatori sopra elencati le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, individuando quale termine congruo quello di 5 giorni dalla richiesta che verrà trasmessa attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

Alle ore 13:54, completate le operazioni anzidette, l'Ing. Paola Baldino dichiara chiusa la seduta e prevede di fissare la nuova seduta pubblica in data successiva a quella di scadenza del termine per le integrazioni anzidette, dandone comunicazione agli operatori concorrenti attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paola Baldino

Assistente e verbalizzante Dott. Marco Azara