



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

## Determinazione del Dirigente

N. 1262 / 2019 Data 09/07/2019

**OGGETTO:**

Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA CHIESA PARROCCHIALE DELLO SPIRITO SANTO. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016. CUP I28H18000150004. CIG 77534415EB. Aggiudicazione all'Impresa Sogema Costruzioni s.r.l.

Il sottoscritto Dott. Marcello Garau, Dirigente dell'Area lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, con decreto sindacale n. 3 del 10/01/2018;

**Preso atto che**

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 02.05.2019 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021;

- con deliberazione della G.C. n. 96 del 19/06/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2019/2021 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2536 del 28/12/2018, rettificata da determinazione dirigenziale n. 2572 del 31/12/2018 limitatamente alla parte relativa alla ripartizione delle categorie dei lavori, si avviava la procedura di affidamento dei lavori di "Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA CHIESA PARROCCHIALE DELLO SPIRITO SANTO" - CUP I28H18000150004. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2018	2100027		470.000,00
	Completamento opere esterne Spirito Santo – Programma: Viabilità e infrastrutture stradali			

- con RdO n. rfq\_330716 attraverso SardegnaCAT è stata avviata la procedura di gara con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 27/02/2019 alle ore 12:00
- entro il termine previsto sono state presentate offerte da parte di dieci operatori economici.
- nella seduta pubblica del 05/03/2019 il Responsabile del Procedimento, ing. Paola Baldino, nominata con Determinazione dirigenziale n. 2302 del 10/12/2018, ha proceduto con le operazioni finalizzate ad effettuare il salvataggio su server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici offerenti;
- nella seduta pubblica del 21/03/2019 l'ing. Paola Baldino, ha proceduto a esaminare la documentazione di n. 3 degli Operatori offerenti che è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto;
- nella seduta pubblica del 29/03/2019 il Responsabile del Procedimento ha proseguito ad esaminare la documentazione di n. 3 Operatori economici offerenti, che è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto;
- nella seduta pubblica del 08/04/2019 l'ing. Paola Baldino ha proseguito ad esaminare la documentazione di n. 4 Operatori economici offerenti, che è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto, salvo che per l'operatore economico SARDA COGE SRL che non ha allegato il documento di gara "DGUE" e non ha trasmesso la ricevuta del pagamento del contributo A.N.AC., pertanto ha stabilito di richiedere a SARDA COGE SRL le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, individuando quale termine congruo quello di 5 giorni dalla richiesta, da trasmettere attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.
- nella seduta pubblica del 15/04/2019 l'ing. Paola Baldino, verificato che il giorno 08/04/2019, alle ore 13.53, è stata richiesta all'operatore economico SARDA COGE SRL, attraverso il sistema di messaggistica del portale Sardegna CAT, l'integrazione della documentazione, e che l'operatore economico SARDA COGE SRL non ha dato risposta alla richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ha ritenuto, con il supporto del dott. Marco Azara, che la stessa debba essere esclusa, rinviando in tal senso al provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, di competenza del Dirigente dell'Area, dott. Marcello Garau, a conclusione dell'esame della documentazione presentata dagli operatori concorrenti.
- con Determinazione n. 798 del 07/05/2019 è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, e si è proceduto all'ammissione dei seguenti operatori economici:
  - AT\_&\_T\_SRL\_COSTRUZIONI GENERALI
  - C.E.S.I.\_SRL\_UNIPERSONALE
  - CONSORZIO\_STABILE\_ALVEARE\_NETWORK
  - GIF\_SRL
  - I.T.E.M.\_SERVIZI\_SRL
  - IMPRESA DELRIO ANTONIO MICHELE DI MICHELE DELRIO
  - MARCO PITZALIS
  - On Technology Srl
  - Sogema Costruzioni S.r.l

ed all'esclusione dell'operatore economico SARDA COGE SRL, non avendo lo stesso allegato la ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC. e presentato tutte le dichiarazioni richieste nel disciplinare di gara, precisamente quelle effettuabili con il "DGUE" e non avendo dato risposta alla richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

**Visto** il verbale di gara n. 6 del 17/05/2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il Responsabile del procedimento, ing. Paola Baldino, ha proceduto ad individuare, mediante estrazione, il metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016

che è risultato essere quello di cui al comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

**Preso atto che** il geom. Silvio Cambula, Presidente del Seggio di Gara in quanto Titolare di Posizione Organizzativa con Determinazione n 1817 del 05/10/2018, comprendente la Presidenza delle gare inerenti il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, ha proceduto quindi con l'esame delle offerte economiche, tutte sottoscritte regolarmente dai concorrenti anzidetti, dal quale è risultato quanto segue:

	Denominazione operatore economico	Percentuale di ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendali	Costo della manodopera
1	AT_&_T_SRL_COSTRUZIONI GENERALI	27,79	€ 4.000,00	€ 51.000,00
2	C.E.S.I._SRL_UNIPERSONALE	26,32	€ 8.000,00	€ 70.000,00
3	CONSORZIO_STABILE_ALVEARE_NETWORK	23,74	€ 4.047,00	94.500,00
4	GIF_SRL	25,56	€ 4.798,01	€ 51.769,55
5	I.T.E.M._SERVIZI_SRL	26,31	€ 4.798,01	€ 51.769,55
6	IMPRESA DELRIO ANTONIO MICHELE DI MICHELE DELRIO	19,78	€ 4.000,00	€ 65.000,00
7	MARCO PITZALIS	26,54	€ 2.540,00	€ 56.350,00
8	On Technology Srl	26,82	€ 6.500,00	€ 70.000,00
9	Sogema Costruzioni S.r.l	28,86	€ 3.500,00	€ 75.000,00

#### **Rilevato che**

- la migliore offerta, da parte della Sogema Costruzioni s.r.l., pari al 28,86%, si colloca oltre la soglia di anomalia calcolata secondo il metodo sopra detto;
- la verifica effettuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento, ha portato a ritenere l'offerta congrua, come si evince dalla nota prot. n. 23209 del 18/06/2019 del Responsabile del procedimento sull'esito della verifica, comunicato all'impresa suddetta;

#### **Rilevato altresì che**

- nell'offerta economica viene dichiarato un'importo ribassato pari ad € 251.721,39, derivante dall'applicazione di una percentuale di ribasso del 28,864%;
- la terza cifra decimale non deve essere presa in considerazione per il calcolo dell'importo offerto, così come previsto dal disciplinare di gara che cita: *“il ribasso percentuale offerto dovrà essere espresso non oltre la seconda cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre dopo la seconda”*;
- l'importo ribassato corretto risulta in realtà pari ad € 251.735,55, derivante dall'applicazione della percentuale del 28,86%;

**Considerato** che, sulla base del ribasso offerto, risulta un corrispettivo complessivo a favore dell'Impresa Sogema Costruzioni s.r.l. pari ad € 251.735,55, più oneri sicurezza pari ad € 4.936,22 più IVA al 10% pari ad € 25.665,76 per un totale complessivo di € 282.338,95 (oneri per la sicurezza e IVA inclusi), come di seguito dettagliato:

A	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 353.859,36
B	Oneri per la sicurezza	€ 4.936,22
C	Totale a base di gara (A+B)	€ 358.795,58
D	Ribasso Impresa Sogema Costruzioni s.r.l. (28,86% di A)	€ 102.137,97

E	Corrispettivo al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza (A-D)	€ 251.735,55
F	Corrispettivo al netto del ribasso e inclusi gli oneri per la sicurezza (E+B)	€ 256.671,77
G	IVA (10% di F)	€ 25.667,18
H	Corrispettivo comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA - Somma da impegnare (F+G)	€ 282.338,95

**Dato atto** che il corrispettivo anzidetto di € 282.338,95 sarà impegnato come segue:

- per € 282.338,95 sul capitolo 2100027 Completamento opere esterne Spirito Santo – Programma: Viabilità e infrastrutture stradali;

**Valutato** quindi che il nuovo Quadro Economico di progetto debba essere il seguente:

A	Importo lavori (opere edili e sistemazioni a verde) al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 251.735,55
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.936,22
A2	Totale lavori + oneri sicurezza (A+B)	€ € 256.671,77
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA (10% di A2)	€ 25.667,18
B2	Imprevisti	€ 111.560,09
B3	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs:50/2016	€ 10.615,78
B4	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.000,00
B5	INARCASSA (4% di B4)	€ 1.400,00
B6	IVA su spese tecniche (22% di B4 + B5)	€ 8008,00
B7	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
B8	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B9	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B10	Spese di gara	€ 1.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 213.328,23</b>
C	<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il responsabile del procedimento è l'ing. Paola Baldino;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG 77534415EB rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- le verifiche di legge sui requisiti di partecipazione alle procedure d'appalto hanno dato esito positivo, inclusa l'acquisizione del DURC attestante la regolarità previdenziale;
- l'Impresa Sogema Costruzioni s.r.l. ha sottoscritto il Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016;

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, come dichiarato dall'ing. Paola Baldino in data 02/07/2019;

**Ritenuto** pertanto che:

- può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma complessiva di € 282.338,95 (IVA inclusa) nei confronti della Impresa Sogema Costruzioni s.r.l. - P. IVA 03373240922, per i lavori in oggetto;
- di dover procedere ai sensi dell'art.183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 282.338,95 (IVA inclusa) per i lavori anzidetti;

**Dato atto** che la presente aggiudicazione sarà pubblicata secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016 e dal D. Lgs n. 33/2013;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016,

**Vista** la L.R. 8/2018;

**Visto** lo Statuto di Autonomia;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 30 del Regolamento di Contabilità;

**Accertato** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;

**Rilevato** che il cronoprogramma dei pagamenti per i lavori di cui trattasi è il seguente:

anno 2019 - importo € 282.338,95 (IVA inclusa);

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

#### **DETERMINA**

1. **di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **di approvare** il verbale di gara n. 6 del 17/05/2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **di aggiudicare**, per le motivazioni indicate in premessa, all'Impresa Sogema Costruzioni s.r.l. - P. IVA 03373240922, i lavori di "Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA CHIESA PARROCCHIALE DELLO SPIRITO SANTO"- CIG 77534415EB, contro un corrispettivo pari ad € 282.338,95 (IVA inclusa);
4. **di impegnare** la somma complessiva di € 282.338,95 (IVA inclusa) a favore dell'Impresa Sogema Costruzioni s.r.l. - P. IVA 03373240922, sul PEG 2019-2021 - annualità 2019, secondo i riferimenti contabili sotto riportati;
5. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;
6. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per i lavori di cui trattasi è il seguente: anno 2019 - importo € 282.338,95 (IVA inclusa);
7. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e del D. Lgs n. 33/2013;
8. **di comunicare** all'Impresa Sogema Costruzioni s.r.l., la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

9. **di approvare** il seguente nuovo quadro economico dell'intervento:

A	Importo lavori (opere edili e sistemazioni a verde) al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 251.735,55
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.936,22
A2	Totale lavori + oneri sicurezza (A+B)	€ € 256.671,77
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA (10% di A2)	€ 25.667,18
B2	Imprevisti	€ 111.560,09
B3	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs:50/2016	€ 10.615,78
B4	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 35.000,00
B5	INARCASSA (4% di B4)	€ 1.400,00
B6	IVA su spese tecniche (22% di B4 + B5)	€ 8008,00
B7	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
B8	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B9	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B10	Spese di gara	€ 1.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 213.328,23</b>
<b>C</b>	<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>	<b>€ 470.000,00</b>

10. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010, entro il termine di trenta giorni, decorrente dalla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

11. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Dirigente dell'Area**  
Dott. Marcello Garau

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2019	2100027	2019/1138	282.338,95
	Completamento opere esterne Spirito Santo - PROGRAMMA: Viabilità e infrastrutture stradali			

**ALLEGATI** - **Verbale n. 6** (impronta:  
8FE7C0F49CD6AAD322589DB8EFCF956A9EE138DE743E204DD10118F1AF474109)