



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 1690 / 2019 Data 13/09/2019

OGGETTO:

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"- Via Porrino. CUP I21E15000390006. Il lotto funzionale e completamento. Appalto dei lavori - CIG 7752558D3C. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016. Aggiudicazione all'Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale con sede legale in Ozieri (SS)

Il sottoscritto Dott. Marcello Garau, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, con decreto sindacale n. 3 del 10/01/2018;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 02.05.2019 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 19/06/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2019/2021 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2515 del 27/12/2018 si avviava la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"-Via Porrino. CUP I21E15000390006. Il lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II., da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna –SardegnaCAT;

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2018	2040006	2018/1641 (riatt. 2019/1132)	200.000,00

RISTRUTT. SCUOLA A.FRANK, SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, VIA PORRINO -
Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 204030101

- mediante Richiesta di Offerta n. rfq_330448 del 28/12/2018, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti alla categoria merceologica “AQ23AG23 - OS6-FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Attestazione SOA Prima Classifica”;

- entro il termine previsto del 25/01/2019 alle ore 12:00 sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori:

Denominazione	Comune
A.S.COSTRUZIONI	CAGLIARI
AEMME S.r.l.	Favara
ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA	SESTU
Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	Cagliari
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI
Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO SUL GARDA
D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO
GABRIELE SRLS	Favara
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Quartu Sant'Elena
impresalv s.r.l.	favara
LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS
LGS COSTRUZIONI SRL	VALLEDORIA
METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC	Lunamatrona
PARTENOPE GROUP SRL	Palma Campania
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius
PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	PATTADA
SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas
SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE
Sanna Vittore Srl Unipersonale	Ozieri
SARDA COSTRUZIONI SRL	Santa Maria Coghinas
Solinas Costruzioni	Pattada
Tecnoimpianti S.r.l.	sassari
TF Costruzioni s.r.l.	FIUMICINO
Usai Luigi Srl	ARZANA

-nella seduta pubblica del 28/01/2019, il Responsabile del Procedimento, Ing. Paola Baldino, ha proceduto con le operazioni finalizzate ad effettuare il salvataggio su server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici offerenti;

-nella seduta pubblica del 06/02/2019, il Responsabile del Procedimento, Ing. Paola Baldino, ha proceduto a esaminare la documentazione degli Operatori offerenti che è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto, salvo che per gli Operatori: D.L.A. di Dettori Agnese - GABRIELE SRLS - PARTENOPE GROUP SRL - SAGGESE SPA - SARDA COSTRUZIONI SRL e per le carenze meglio evidenziate nel verbale n. 2 e provvedendo alla richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

-nella seduta pubblica del 10/05/2019, il Responsabile del Procedimento Ing. Paola Baldino ha esaminato le integrazioni pervenute dagli operatori economici D.L.A. di Dettori Agnese - GABRIELE SRLS - PARTENOPE GROUP SRL e SARDA COSTRUZIONI SRL, pervenute entro il termine stabilito e conformi a quanto richiesto. Mentre non è risultata pervenuta alcuna risposta da parte della SAGGESE SPA, che quindi non è risultata ottemperante al fine dell'ammissione alle fasi successive della procedura di gara.

--con Determinazione n.1250 del 08/07/2019 è stato adottato il provvedimento di cui all'art.29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e si è proceduto con l'esclusione dell'operatore economico SAGGESE SPA, avendo versato lo stesso garanzia insufficiente, determinata da errore nella base di calcolo, e non avendo dato risposta alla richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e con l'ammissione dei seguenti operatori economici:

- A.S.COSTRUZIONI
- AEMME S.r.l.
- ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA
- Appalti Costruzioni Vasapollo Srl
- AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
- Consorzio Stabile Costruendo Srl
- D.L.A. di Dettori Agnese
- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
- GABRIELE SRLS
- I.C.E. DI MILIA SIMONE
- IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
- impresalv s.r.l.
- LEDDA COSTRUZIONI SNC
- LGS COSTRUZIONI SRL
- METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC
- PARTENOPE GROUP SRL
- Pisano Bruno Costruzioni SRL
- PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL
- SA.GI.LE. SRL
- Sanna Vittore Srl Unipersonale
- SARDA COSTRUZIONI SRL
- Solinas Costruzioni
- Tecnoimpianti S.r.l.
- TF Costruzioni s.r.l.
- Usai Luigi Srl

-Nella seduta del 23/07/2019, a seguito di estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 da cui è risultato estratto il metodo di cui alla lett. a) dello stesso comma, si è proceduto all'esame delle offerte economiche, con i seguenti risultati:

	Denominazione operatore economico	percentuale di ribasso offerto	Oneri per la sicurezza aziendali	Costo della manodopera
1	A.S.COSTRUZIONI	25,23	€ 3.000,00	€ 50.000,00
2	AEMME S.r.l.	24,98	€ 800,00	€ 28.000,00
3	ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA	32,69	€ 640,00	€ 17.068,39
4	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	24,12	€ 1.050,00	€ 32.000,00
5	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	25,47	€ 2.000,00	€ 24.000,00
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	29,77	€ 667,83	€ 33.391,57
7	D.L.A. di Dettori Agnese	26,32	€ 3.400,00	€ 34.800,00
8	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	25,48	€ 1.584,87	€ 15.848,67
9	GABRIELE SRLS	29,22	€ 1.500,00	€ 30.000,00
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	25,77	€ 1.500,00	€ 61.000,00
11	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	27,01	€ 10.000,00	€ 30.631,68
12	impresalv s.r.l.	25,42	€ 2.000,00	€ 31.664,69
13	LEDDA COSTRUZIONI SNC	26,16	€ 1.000,00	€ 16.000,00
14	LGS COSTRUZIONI SRL	25,77	€ 900,00	€ 14.500,00
15	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC	25,78	€ 2.350,00	€ 35.000,00
16	PARTENOPE GROUP SRL	24,43	€ 3.200,00	€ 31.670,00
17	Pisano Bruno Costruzioni SRL	28,71	€ 2.300,00	€ 32.900,00
18	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	28,00	€ 740,00	€ 28.520,00
19	SA.GI.LE. SRL	25,33	€ 950,00	€ 15.000,00
20	Sanna Vittore Srl Unipersonale	26,78	€ 3.200,00	€ 20.500,00
21	SARDA COSTRUZIONI SRL	31,17	€ 1.539,00	€ 38.032,50
22	Solinas Costruzioni	27,17	€ 1.300,00	€ 35.000,00
23	Tecnoimpianti S.r.l.	24,45	€ 3.592,05	€ 29.933,79
24	TF Costruzioni s.r.l.	22,00	€ 2.200,00	€ 27.000,00
25	Usai Luigi Srl	27,52	€ 1.000,00	€ 30.000,00

Visto il verbale di gara n.4 del 23/07/2019, che per errore, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, è stato numerato con il numero "3" anziché "4", dal quale risulta che la migliore offerta non anomala risulta quella dell'operatore economico Sanna Vittore Srl Unipersonale, con sede a Ozieri (SS) – P.IVA 01882280900 con un ribasso pari al 26,78%.

Dato atto che

- nell'offerta economica viene dichiarato un importo ribassato pari ad € 116.032,89 derivante dall'applicazione di una percentuale di ribasso del 26,787%;
- la terza cifra decimale non deve essere presa in considerazione per il calcolo dell'importo offerto, così come previsto dal disciplinare di gara che cita: *"il ribasso percentuale offerto dovrà essere espresso non oltre la seconda cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre dopo la seconda"*;
- l'importo ribassato corretto risulta in realtà pari ad € 116.043,98, derivante dall'applicazione della percentuale del 26,78%;

Considerato che, sulla base del ribasso offerto, risulta un corrispettivo complessivo a favore dell'Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale con sede legale in via Gramsci n.27 Ozieri (SS)

C.F./P.Iva. 01882280900, pari ad € 116.043,98 + oneri di sicurezza pari ad € 13.513,27 + IVA pari al 10% € 12.955,72 per un totale complessivo pari ad € 142.512,97 (oneri per la sicurezza e IVA inclusi), come di seguito dettagliato:

A	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 158.486,73
B	Oneri per la sicurezza	€ 13.513,27
C	Totale a base di gara (A+B)	€ 172.000,00
D	Ribasso Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale (26,78%)	€ 42.442,75
E	Corrispettivo al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza (A-D)	€ 116.043,98
F	Corrispettivo al netto del ribasso e inclusi gli oneri per la sicurezza (E+B)	€ 129.557,25
G	IVA (10% di F)	€ 12.955,72
H	Corrispettivo comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA - Somma da impegnare (F+G)	€ 142.512,97

Dato atto che il corrispettivo anzidetto di € 142.512,97 sarà impegnato sul capitolo 2040006 - RISTRUTT. SCUOLA A.FRANK, SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, VIA PORRINO - Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 204030101

Valutato quindi che il nuovo Quadro Economico dei lavori debba essere il seguente:

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	
1	Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri	€ 116.043,98
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.513,27
	Importo totale	€ 129.557,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese per imprevisti	€ 48.662,03
2	Spese per pubblicità e Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	€ 225,00
3	Accantonamento di cui all'art. 205 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.	€ 5.160
4	IVA sui lavori con aliquota del 10% di A.1+A.2	€ 12.955,72
5	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.440
	Importo totale	€ 70.442,75
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 200.000,00
C	Spese tecniche ribassate al lordo di IVA e Cassa previdenziale di categoria (fondi Comunali)	€ 36.272,29
	Importo totale del progetto (A+B+C)	€ 236.272,29

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing.Paola Baldino;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG 7752558D3C rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- le verifiche di legge sui requisiti di partecipazione alle procedure d'appalto hanno dato esito positivo, inclusa l'acquisizione del DURC attestante la regolarità previdenziale;
- l'Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale, ha sottoscritto il Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016;

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto che:

- può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma complessiva di € 142.512,97 (IVA inclusa) nei confronti della Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale con sede legale in via Gramsci n.27 Ozieri (SS) C.F/P.Iva. 01882280900, per i lavori in oggetto;
- di dover procedere ai sensi dell'art.183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 142.512,97 (IVA inclusa) per i lavori anzidetti;

Dato atto che la presente aggiudicazione sarà pubblicata secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016 e dal D. Lgs n. 33/2013;

Visto il D.Lgs. 50/2016,

Vista la L.R. 8/2018;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 30 del Regolamento di Contabilità;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per i lavori di cui trattasi è il seguente:

anno 2019 - importo € 142.512,97 (IVA inclusa);

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. di **approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. di **approvare** il verbale di gara n. 4 del 23/07/2019, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di **aggiudicare**, per le motivazioni indicate in premessa all'Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale con sede legale in via Gramsci n.27 Ozieri (SS) C.F/P.Iva. 01882280900, i lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "A.Frank"- Via Porrino. Il lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II - CUP I21E15000390006 CIG 7752558D3C, contro un corrispettivo pari ad € 142.512,97 (IVA inclusa);

4. di **impegnare** la somma complessiva di € 142.512,97 (IVA inclusa) a favore dell'Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale con sede legale in via Gramsci n.27 Ozieri (SS) C.F/P.Iva. 01882280900, sul Bilancio 2019/2021, annualità 2019, secondo i riferimenti contabili sotto riportati;
5. di **dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;
6. di **dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per i lavori di cui trattasi è il seguente: anno 2019 - importo € 142.512,97 (IVA inclusa);
7. di **pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e del D. Lgs n. 33/2013;
8. di **comunicare** all'Impresa Sanna Vittore Srl Unipersonale con sede legale in via Gramsci n.27 Ozieri (SS) C.F/P.Iva. 01882280900 la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
9. di **approvare** il seguente nuovo quadro economico dell'intervento:

A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	
1	Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri	€ 116.043,98
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.513,27
	Importo totale	€ 129.557,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Spese per imprevisti	€ 48.662,03
2	Spese per pubblicità e Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	€ 225,00
3	Accantonamento di cui all'art. 205 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.	€ 5.160
4	IVA sui lavori con aliquota del 10% di A.1+A.2	€ 12.955,72
5	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.440
	Importo totale	€ 70.442,75
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 200.000,00
C	Spese tecniche ribassate al lordo di IVA e Cassa previdenziale di categoria (fondi Comunali)	€ 36.272,29
	Importo totale del progetto (A+B+C)	€ 236.272,29

10. di **dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010, entro il termine di trenta giorni, decorrente dalla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
11. di **disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente dell'Area
Dott. Marcello Garau

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2019	2040006	2019/1132	142.512,97
	RISTRUTT. SCUOLA A.FRANK, SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, VIA PORRINO (Iscol@)-- Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 204030101			

- ALLEGATI**
- CUP (impronta: A12DBC2EC19F5A7D645CF6193DC69EE768720AC535507B62920B95FE3C62540)
 - CIG (impronta: 83C05B21E71444D34BC68713D60E95A64409A6B08D30B47E30CC0759CCA37128)
 - DD 2019_1250 (impronta:
C9753C784A8CD700EFC671DC800E584A510C322E338557D34D5AB20BE59771A7)
 - DD 2018_2515 (impronta:
64808D9BF31B49AD8E2024B2AE0511681C57CF4F1CE20ADF0E60CD93E0C93D26)
 - DURC (impronta: 51C4231B06F120A14AD7D22735FEADDFD63E5CEB46BA430DB6EEF7F729F9D1A1)
 - DISCIPLINARE (impronta:
AAF891CB14C49519A7F23353EFF9128B979D8BB2D0C32844AD5E24C56F0A10C1)
 - VERBALE N.4 (impronta:
E3454CB669B92B787E8263A3C75D31094CB64E158050701F0EEEF77AFAA1630)
 - DICHIARAZIONE RUP (impronta:
A26BA26C10A411A9ED1C658A9F4033E86090CBE6D80229C4AD7418DD0CCDF279)
 - INFORMATIVA PRIVACY (impronta:
E947510C31C6C94452DC88F1E6F9CC5B2FF9FE02C857C13768BFF14928CB38E2)
 - OFFERTA ECONOMICA (impronta:
BFEBBCDADA8393CDF77107CE269AAE07E6379CBFE1D6EA07434A8EBB5569ED7)
 - PATTO D'INTEGRITA' (impronta:
A5D6B5D540B78AD90ABD26C4FB07D9E4CAF031EA5FD3444A9A2989087ADDAFAB)
 - MODELLO 1 (impronta:
06B5909E1A9E1CEC5457E7669434AA5DA4A060DB781D6F67B6BD2234785D1DAE)