



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"-Via Porrino. CUP I21E15000390006. II lotto funzionale e completamento. Appalto dei lavori - CIG 7752558D3C.

**Espletamento della procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. c).**

## VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di luglio alle ore 16:35 presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici, sito al 2° piano dell'Ufficio Tecnico, in Piazza Umberto I a Porto Torres, si riuniscono, in seduta pubblica, il Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari, dott. Marcello Garau, il dott. Marco Azara e il sig. Antonio Ligas, dipendenti dell'Ente, al fine di procedere all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2515 del 27/12/2018 si avviava la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"-Via Porrino. CUP I21E15000390006. II lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II., da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), individuando il prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;
- mediante Richiesta di Offerta n. rfq\_330448 del 28/12/2018, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti alla categoria merceologica "AQ23AG23 - OS6-FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI - Attestazione SOA Prima Classifica";
- entro il termine previsto del 25/01/2019 alle ore 12:00 sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori:

Denominazione	Comune
A.S.COSTRUZIONI	CAGLIARI
AEMME S.r.l.	Favara
ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA	SESTU
Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	Cagliari
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI
Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO SUL GARDA

D.L.A. di Dettori Agnese	OSILO
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	OSILO
GABRIELE SRLS	Favara
I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	Quartu Sant'Elena
impresalv s.r.l.	favara
LEDDA COSTRUZIONI SNC	SANTA MARIA COGHINAS
LGS COSTRUZIONI SRL	VALLEDORIA
METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC	Lunamatrona
PARTENOPE GROUP SRL	Palma Campania
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius
PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	PATTADA
SA.GI.LE. SRL	Santa Maria Coghinas
SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE
Sanna Vittore Srl Unipersonale	Ozieri
SARDA COSTRUZIONI SRL	Santa Maria Coghinas
Solinas Costruzioni	Pattada
Tecnoimpianti S.r.l.	sassari
TF Costruzioni s.r.l.	FIUMICINO
Usai Luigi Srl	ARZANA

- nella seduta pubblica del 28/01/2019 si è provveduto a effettuare il salvataggio su server dell'Amministrazione di tutti i file relativi alla documentazione amministrativa al fine di effettuare eventuali approfondimenti anche in caso di impossibilità di accesso online alla piattaforma di SardegnaCAT;
- nella seduta pubblica del 06/02/2019 viene dato atto che la presente seduta, originariamente prevista per il 29/01/2019 alle ore 15:00, non è stata svolta in tale data per indisponibilità sopravvenuta dell'ing. Baldino e del dott. Azara. Dal successivo esame la documentazione presentata dalle imprese è risultata completa e regolare e i requisiti dichiarati conformi a quanto richiesto, salvo la garanzia insufficiente, determinata da errore nella base di calcolo, in quanto considerato l'importo a base di gara senza l'importo per gli oneri per la sicurezza, quindi € 158.486,73 invece di quello corretto di € 172.000,00, dei seguenti operatori: D.L.A. di Dettori Agnese - GABRIELE SRLS - PARTENOPE GROUP SRL - SAGGESE SPA - SARDA COSTRUZIONI SRL. Inoltre l'operatore Sanna Vittore Srl Unipersonale ha allegato il Patto di Integrità di altro appalto. Pertanto il R.U.P. prevede di chiedere agli operatori sopra elencati le necessarie integrazioni ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, individuando quale termine congruo quello di 5 giorni dalla richiesta che verrà trasmessa attraverso il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

- nella seduta pubblica del 10/05/2019 l'Ing. Paola Baldino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'assistenza del Sig. Antonio Ligas che funge anche da verbalizzante vengono esaminate le integrazioni pervenute dagli operatori economici D.L.A. di Dettori Agnese - GABRIELE SRLS - PARTENOPE GROUP SRL e SARDA COSTRUZIONI SRL, pervenute entro il termine stabilito e conformi a quanto richiesto. Mentre non è pervenuta alcuna risposta da parte di SAGGESE SPA, che quindi non risulta ottemperante al fine dell'ammissione alle fasi successive della procedura di gara.

**Tutto ciò premesso**, il Dott. Marcello Garau - Presidente del Seggio di Gara, con l'assistenza del Dott. Marco Azara e del sig. Antonio Ligas che funge anche da verbalizzante dichiara aperta la seduta pubblica di gara per l'apertura e l'esame delle offerte economiche attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT.

Si procede quindi all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e risulta estratto - da parte del Dott. Agr. Giovanni Tolu, attraverso biglietti piegati e contenuti in una busta - il metodo di cui alla lett. a) dello stesso comma.

Vengono quindi esaminate le seguenti offerte economiche, che risultano tutte correttamente firmate digitalmente, con i seguenti risultati:

	<b>Denominazione operatore economico</b>	<b>percentual e di ribasso offerto</b>	<b>Oneri per la sicurezza aziendali</b>	<b>Costo della manodopera</b>
1	A.S.COSTRUZIONI	25,23	€ 3.000,00	€ 50.000,00
2	AEMME S.r.l.	24,98	€ 800,00	€ 28.000,00
3	ALL.SERVICE DI DEIDDA MILA	32,69	€ 640,00	€ 17.068,39
4	Appalti Costruzioni Vasapollo Srl	24,12	€ 1.050,00	€ 32.000,00
5	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	25,47	€ 2.000,00	€ 24.000,00
6	Consorzio Stabile Costruendo Srl	29,77	€ 667,83	€ 33.391,57
7	D.L.A. di Dettori Agnese	26,32	€ 3.400,00	€ 34.800,00
8	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	25,48	€ 1.584,87	€ 15.848,67
9	GABRIELE SRLS	29,22	€ 1.500,00	€ 30.000,00
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	25,77	€ 1.500,00	€ 61.000,00
11	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	27,01	€ 10.000,00	€ 30.631,68
12	impresalv s.r.l.	25,42	€ 2.000,00	€ 31.664,69
13	LEDDA COSTRUZIONI SNC	26,16	€ 1.000,00	€ 16.000,00

14	LGS COSTRUZIONI SRL	25,77	€ 900,00	€ 14.500,00
15	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & c SNC	25,78	€ 2.350,00	€ 35.000,00
16	PARTENOPE GROUP SRL	24,43	€ 3.200,00	€ 31.670,00
17	Pisano Bruno Costruzioni SRL	28,71	€ 2.300,00	€ 32.900,00
18	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI SRL	28,00	€ 740,00	€ 28.520,00
19	SA.GI.LE. SRL	25,33	€ 950,00	€ 15.000,00
20	Sanna Vittore Srl Unipersonale	26,78	€ 3.200,00	€ 20.500,00
21	SARDA COSTRUZIONI SRL	31,17	€ 1.539,00	€ 38.032,50
22	Solinas Costruzioni	27,17	€ 1.300,00	€ 35.000,00
23	Tecnoimpianti S.r.l.	24,45	€ 3.592,05	€ 29.933,79
24	TF Costruzioni s.r.l.	22,00	€ 2.200,00	€ 27.000,00
25	Usai Luigi Srl	27,52	€ 1.000,00	€ 30.000,00

Pertanto, considerando le offerte esaminate e applicando il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 risulta, quale migliore offerta non anomala, quella dell'operatore **Sanna Vittore Srl Unipersonale**, con un ribasso pari al 26,78%. Sulla base di tale risultanza il dott. Marcello Garau formula, con inserimento nel presente verbale, la proposta di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore **Sanna Vittore Srl Unipersonale**, con sede a **Ozieri (SS) – P.IVA 01882280900**.

Alle ore 17:10, completate le operazioni anzidette, il dott. Marcello Garau dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione degli atti di gara all'ufficio competente per gli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente dell'Area dott. Marcello Garau

assistente dott. Marco Azara

verbalizzante sig. Antonio Ligas