



COMUNE DI PORTO TORRES

(Provincia di Sassari)

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,

Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

**PERIZIA ANALITICA IMPORTI A BASE DI GARA**

	S.05	D.01	
	(815.000,00 €)	(130.000,00 €)	
	(di cui 40.000,00 € oneri per la sicurezza)		
<b>Studi di prefattibilità ambientale</b>	<b>€ 2.192,59</b>	<b>€ 355,01</b>	<b>€ 2.547,60</b>
<b>Progettazione Preliminare</b>			
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.638,09	€ 710,02	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 626,45	€ 101,43	
Relazione geotecnica	€ 1.879,36	€ 304,29	
Relazione idrologica	€ 939,68	€ 152,15	
Relazione archeologica	€ 939,68	€ 152,15	
Relazione geologica	€ 4.034,95	€ 537,59	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 626,45	€ 101,43	
<b>Totale</b>	<b>€ 14.684,66</b>	<b>€ 2.059,06</b>	<b>€ 16.743,72</b>
<b>Progettazione definitiva</b>			
Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale relazione sulla risoluzione delle interferenza e relazione sulla gestione materie	€ 11.276,18	€ 1.825,77	
Disciplinare descrittivo e prestazionale	€ 626,45	€ 101,43	

Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico	€ 2.505,82	€ 507,16	
Rilievi planoaltimetrici	€ 1.252,91	€ 202,86	
Relazione geotecnica	€ 3.758,73	€ 608,59	
Relazione idrologica	€ 1.879,36	€ 304,29	
Relazione geologica	€ 9.341,36	€ 1.349,04	
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.638,09		
Relazione paesaggistica	€ 1.252,91	€ 202,86	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	€ 626,45	€ 101,43	
Piano di monitoraggio ambientale	€ 1.252,91	€ 202,86	
<b>Totale</b>	<b>€ 39.411,17</b>	<b>€ 5.406,29</b>	<b>€ 44.817,46</b>
<b>Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale</b>	<b>€ 6.264,54</b>	<b>€ 1.014,32</b>	<b>€ 7.278,86</b>
<b>Progettazione esecutiva</b>			
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	€ 7.517,45	€ 1.115,75	
Particolari costruttivi e decorativi	€ 8.143,91	€ 507,16	
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	€ 1.879,36	€ 405,73	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	€ 626,45	€ 202,86	
Piano di manutenzione dell'opera	€ 1.566,14	€ 202,86	
Piano di Sicurezza e di Coordinamento	€ 6.264,54	€ 1.014,32	
<b>Totale</b>	<b>€ 25.997,85</b>	<b>€ 3.448,68</b>	<b>€ 29.446,53</b>
<b>Esecuzione dei lavori</b>			
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	€ 23.805,26	€ 4.260,13	
Liquidazione	€ 1.252,91	€ 405,73	
Contabilità dei lavori a corpo	€ 4.723,94	€ 355,01	
Certificato di regolare esecuzione	€ 2.505,82	€ 405,73	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione	€ 15.661,36	€ 2.535,79	
<b>Totale</b>	<b>€ 47.949,29</b>	<b>€ 7.962,39</b>	<b>€ 55.911,68</b>
<b>Totale compenso</b>	<b>€ 136.500,11</b>	<b>€ 20.245,74</b>	
Spese e oneri accessori non superiori a (25% del Totale compenso)	€ 34.125,00	€ 5.061,25	€ 39.186,25

<b>Altri oneri e spese non tabellate</b>			
<b>Spese per “Progetto di fattibilità tecnica economica (ex Preliminare)”</b>			
Studio di compatibilità geologica e geotecnica, secondo l’art. 25 delle N.T.A. PAI Sardegna	€ 2.000,00	€ 500,00	€ 2.500,00
<b>Prestazioni accessorie</b>			
Studio meteomarino dell’area ospitante la Torre di Abbacurrente			€ 12.070,00
Indagini per la ricostruzione dei percorsi idrici superficiali nella spiaggia di Balai e nella Torre di Abbacurrente			€ 1.370,00
<b>Totale altri oneri e spese non tabellate</b>			<b>€ 15.940,00</b>
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 211.872,10</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
Spese tecniche	
Progettazione preliminare	€ 16.743,72
Studi di prefattibilità ambientale	€ 2.547,60
Progettazione definitiva	€ 44.817,46
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale	€ 7.278,86
Progettazione esecutiva	€ 29.446,53
Esecuzione dei lavori	€ 55.911,68
Spese e oneri accessori non superiori al 25% del compenso totale	€ 39.186,25
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 195.932,10</b>
Altri oneri e spese non tabellate	
Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 N.T.A. PAI Sardegna)	€ 2.500,00
Studio meteomarinico dell'area ospitante la Torre di Abbacurrente	€ 12.070,00
Indagini per la ricostruzione dei percorsi idrici superficiali nella spiaggia di Balai e nella Torre di Abbacurrente	€ 1.370,00
<b>Totale altri oneri e spese non tabellate</b>	<b>€ 15.940,00</b>
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 211.872,10</b>