



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

MESSA IN SICUREZZA DELLE INTERSEZIONI STRADALI TRA VIA SASSARI E VIA DELL'ERICA, TRA VIA DELL'ERICA E VIA DEI CORBEZZOLI, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI ROTATORIE STRADALI

1° Lotto (Rotatoria Via Sassari)

Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021

Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso

CUP I21B19000470004 CIG 88532572CC

VERBALE DI GARA N. 3

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2254 del 04/12/2019, è stato affidato al geom. Silvio Cambula, dipendente di ruolo di questo Comune, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 8/2018;
- con Determinazione Dirigenziale n. 540 del 12/03/2020 è stato affidato il Servizio di "Progettazione di Fattibilità Tecnica-Economica, Definitiva, Esecutiva, di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione, Misura e Contabilità dei Lavori, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali", alla Società di Ingegneria Tecnoprogetti Italia S.r.l., con sede in Sassari;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27/01/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali - 1° lotto rotatoria via Sassari", ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 comma 28 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'articolo 23, comma 1,

della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, la variante al Piano Regolatore Generale, per l'esecuzione dei lavori anzidetti;

- con la delibera di Consiglio Comunale n°39 del 21/04/2021 sono stati approvati approvati alcuni elaborati progettuali, elaborati in forma revisionata, rispetto a quelli approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 27/01/2021, occorrenti per chiarire le incongruenze segnalate dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica;
- con la delibera di Consiglio Comunale n°52 del 30/06/2021 è stata approvata definitivamente la variante semplificata allo strumento urbanistico generale, derivante dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto;
- con determinazione n. 1851 del 05/08/2021 si è provveduto ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, travia dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali 1° lotto (Rotatoria di via Sassari)", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con un importo a base di gara pari ad € 351.863,12 per Lavori ed € 13.137,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- con la stessa Determinazione n. 1851/2021 si individuava il Dott. Marco Azara quale Responsabile della fase di affidamento;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata (RDO codice rfi_rfq_377492) in data 10/08/2021 con invito a presentare offerta rivolto a 40 operatori estratti a sorte tra gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 30.08.2021;
- il data 30/08/2021 si procedeva all'apertura delle buste di qualifica;
- in data 31/08/2021 è stata esaminata la documentazione presente nelle buste di qualifica e richiesta attivato il soccorso istruttorio nei confronti di uno dei concorrenti;
- in data 01/09/2021 sono stati ricevuti i documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, addì 02 del mese di settembre, alle ore 10:30, il Dirigente dell'Area e Punto Ordinate della procedura in SardegnaCAT, dott. ing. Massimo Ledda, in seduta non pubblica, come previsto dalla Determinazione a contrarre, essendo pervenute le integrazioni richieste alla LSA COSTRUZIONI SRL, procede all'apertura delle buste economiche.

Dal successivo esame, condotto con il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, verificando preliminarmente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare, in particolare sull'indicazione del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza e sulla corretta sottoscrizione,

Si da atto che tutte le offerte economiche presentate secondo l'allegato modello D sono regolari e complete e si riporta di seguito l'elenco dei ribassi offerti in ordine decrescente:

CUBONI SIMONE	31,756%
LSA COSTRUZIONI SRL	30,322%
F.LLI CAPEDDU S.R.L.	28,723%

CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI	27,507%
V.ANTHONY GROUP S.R.L.	3,500%

Poiché le offerte sono in numero inferiore a 15 e visto l'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, si procede applicando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata come riportato all'art. 97 comma 2bis del Codice.

Gli esiti del calcolo sono di seguito riportati:

Riepilogo		
Numero offerte ammesse N	N	5
Dimensione dell'ala A	$A=N \times 10\%$	1
Offerte accantonate B		2
Numero offerte centrali	$N_c=N-B$	3
Somma delle offerte centrali	Somma	86,5520
Media offerte centrali	$M=somma/NC$	28,85067
Numero offerte superiori alla media	N_s	1
Somma degli scarti superiori alla media	S_s	1,471334
Scarto medio aritmetico	$SC=S_s/N_s$	1,471334
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte	$M:R=S_c/M$	0,051
Il rapporto R è $\leq 0,15$ oppure $> 0,15$?		$< 0,15$
Incremento della media aritmetica	M	+20%
$< 0,15$: Soglia di anomalia = $M+20\%$		34,62080

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
2	Cuboni	31,7560	1	-	-
4	LSA_Costruzioni	30,3220	2	30,3220	1,4713
3	F.Ili Capeddu	28,7230	3	28,7230	-
1	Consorzio MEDIL – SAGILE	27,5070	4	27,5070	-
5	V.Anthony Group	3,5000	5	-	-

In seguito al calcolo dell'anomalia dell'offerta e all'esclusione delle offerte risultate anomale si dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta CUBONI SIMONE con sede legale in via

VIA LEONARDO DA VINCI SNC – LANUSEI (NU) Partita IVA 01424800918 che ha offerto un ribasso pari al 31,756% sull'importo posto a base d'asta.

Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta CUBONI SIMONE rappresentando che l'aggiudicazione definitiva è subordinata:

all'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile del Servizio Tecnico;

Alle ore 14:02 l'esito viene comunicato ai concorrenti per mezzo del sistema di messaggistica del portale e alle ore 14:10 viene dichiarata chiusa la seduta.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Il Dirigente

Il Responsabile della fase di affidamento e
segretario verbalizzante

dott. ing. Massimo Ledda

Dott. Marco Azara