



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

## LAVORI DI MESSA A NORMA DEL COMPLESSO EX AUTOPARCO PER IL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ

-----  
Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51,  
comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021

**Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso**

**CUP I24E21001580004 CIG 885895943C**

### VERBALE DI GARA N. 1

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 918 del 16/04/2021 è stato affidato al Dott. Ing. Tonino Piras, l'incarico di Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione e del certificato di agibilità nell'ambito del "Lavori di messa a norma del complesso ex Autoparco per il conseguimento dell'agibilità" - CIG Z85316137D per un importo contrattuale pari a € 25.563,79 (IVA e oneri previdenziali inclusi);
- con determinazione dirigenziale n. 954 del 21/04/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Gian Luca Carboni ai sensi degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 8/2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori anzidetti, per un importo complessivo di € 273.000,00 di cui, a seguito della imputazione dei costi del ponteggio all'interno dei costi della sicurezza, € 183.899,34 per lavori, € 10.023,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 79.076,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 1821 del 04/08/2021 si è provveduto ad avviare la procedura per l'affidamento dei "Lavori di messa a norma del complesso ex Autoparco per il conseguimento dell'agibilità", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con

un importo a base di gara pari ad € 183.899,34 per Lavori ed € 10.023,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;

- con la stessa Determinazione n. 1821/2021 si individuava il Dott. Marco Azara quale Responsabile della fase di affidamento;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata, attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT(R.d.O codice rfq\_377481) in data 10/08/2021 con invito a presentare offerta rivolto a 40 operatori estratti a sorte tra gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 30.08.2021.

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, addì 30 del mese di agosto, alle ore 11:00, il Dirigente dell'Area e Punto Ordinante della procedura in SardegnaCAT, dott. ing. Massimo Ledda, in seduta non pubblica, come previsto dalla Determinazione a contrarre, procede all'avvio della fase di prevalutazione constatando che hanno presentato offerta n. 3 operatori economici.

Si procede pertanto a congelare la fase di prevalutazione e alla conseguente apertura delle buste di qualifica.

Il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, procede all'esame della completezza e della regolarità della documentazione contenuta nelle buste di qualifica.

In seguito all'esame delle buste di qualifica aperte si riporta il seguente esito:

| Operatore economico | tipologia                    | Sede                      | Avvalimento | Consorzziata Esecutrice | Esito                |
|---------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|
| R.T.I.              |                              |                           |             |                         |                      |
| CALCESTRUZZI        |                              |                           |             |                         |                      |
| 1                   | DELLO STRETTO                | Raggruppamento temporaneo | Messina     | no                      | ammesso              |
| R.T.I.              |                              |                           |             |                         |                      |
| 2                   | Edilizia Loi di Loi Fabrizio | Raggruppamento temporaneo | Elmas       | no                      | Soccorso istruttorio |
| R.T.I.              |                              |                           |             |                         |                      |
| 3                   | MOSSA SIMONE                 | Raggruppamento temporaneo | Irgoli      | no                      | Soccorso istruttorio |

In particolare:

- Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl: assenza della ricevuta del pagamento a favore dell'ANAC;
- MOSSA SIMONE DITTA INDIVIDUALE: non allegata l'informativa sul trattamento dei dati personali sottoscritta da Dalu Giacomino (mandataria) e il Patto di integrità sottoscritto da Mossa Simone.

Pertanto si procederà a richiedere la documentazione mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:20 si dichiara terminata la seduta di gara, che viene aggiornata a data da decidersi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Dirigente

Il Responsabile della fase di affidamento e  
segretario verbalizzante

dott. ing. Massimo Ledda

dott. Marco Azara