



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari, patrimonio

## Determinazione del Dirigente

N. 651 / 2022 Data 18/03/2022

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e in coerenza con il punto 5.1.6 delle Linee guida ANAC n. 4. Aggiudicazione a favore della ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. CUP I27H21006600004. CIG 9126331696

Il sottoscritto, Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente Responsabile dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari, nominato con decreto sindacale n. 15 del 15/10/2020.

**Atteso** che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 09/03/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2022/2024, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

**Dato atto** che, a fronte di esigenze emerse, con Determinazione n. 2481 del 26/10/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione relativi ai "lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" allo Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna con impegno n. 2021/1535 per una somma complessiva pari ad € 33.106,39 (oneri previdenziali ed IVA inclusi).

**Considerato** che l'intervento in oggetto è previsto nel Piano triennale delle opere pubbliche 2021-2023, codice CUI 252040902.2021.00017, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2021 con la quale è stata adottata la variazione n. 4 dello Schema di Programma triennale 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici.

**Preso Atto** che con Deliberazione di Giunta n.236 del 09/12/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 164.849,27 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 83.150,73 per somme a disposizione dell'amministrazione.

**Considerato** che con la Determinazione n.3149 del 27/12/2021 è stata prenotata la spesa per i "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" per una somma complessiva pari ad € 216.893,61 sul capitolo 2040039

“Manutenzione straordinaria scuole – Programma: Istruzione non universitaria” - n. 2021/1808, reimputata con il n. 2022/242.

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta n.17 del 08/02/2022 è stato approvato il Progetto definitivo esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021” CUP I27H21006600004, per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 163.041,97 per lavori, € 8.429,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 78.528,97 per somme a disposizione dell'amministrazione.

**Visto** l'atto di validazione – redatto, in data 27/01/2022 e ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Alessandro Giaconi, nominato con la citata Determinazione n. 2481 del 26/10/2021 - del progetto esecutivo in questione.

**Visto** l'art 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, che testualmente prevede:

*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**Dato atto che:**

- con la Determinazione n. 3149/2021 veniva prenotata la somma complessiva per l'intervento pari ad € 216.893,61, comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo 2040039 –Manutenzione straordinaria scuole- Programma: Istruzione non universitaria - impegno-prenotazione 2021/1808, reimputazione impegno 2022/242 per un importo pari ad € 216.668,61;
- con Determinazione n. 503 del 03/03/2022 si è provveduto ad avviare la procedura per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici ", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con un importo a base di gara pari ad € 163.041,97 per Lavori, € 8.429,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO del 04/03/2022, n. Rfq\_388199, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – Sardegna CAT, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 14/01/2022 alle ore 10:00, rivolta

a 50 operatori estratti a sorte tra gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre e precisamente tra tutti gli iscritti ad almeno una delle seguenti sotto-categorie della categoria: AQ22AG – OG1 Edifici civili e industriali

- AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro
  - AQ22AG23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)
  - AQ22AG24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)
  - AQ22AG25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)
  - AQ22AG26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)
- che gli iscritti estratti sono indicati nell'elenco allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
  - entro il termine previsto è stata presentata offerta valida da parte di 1 operatore, precisamente:

Denominazione	Comune	Partita IVA
Zicchittu Francesco SRL	Olbia	01996010904

**Viste** le risultanze delle operazioni di gara svoltesi in data 14/03/2022, e riportate nel verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che l'offerta presentata dalla Zicchittu Francesco S.r.l. - con sede a Olbia (SS) in Via Svizzera n°11 P.IVA 01996010904, viene ritenuta congrua con un ribasso offerto pari al 8,888% sull'importo posto a base d'asta.

**Richiamata** la Delibera ANAC n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111 che stabiliva che la documentazione e/o i dati a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sono messi a disposizione mediante adeguati sistemi di cooperazione applicativa dagli Enti Certificanti attraverso il Sistema AvcPass.

**Dato atto che:**

- si è provveduto ad avviare le richieste per mezzo del sistema AvcPass delle certificazioni a comprova dei requisiti sopra citati, per l'operatore economico Zicchittu Francesco S.r.l.;
- si è provveduto a richiedere il D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva dell'operatore.

**Dato atto** che, nel caso in cui, successivamente all'aggiudicazione, pervengano certificazioni attestanti la mancanza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione stessa e relativo disimpegno della somma anzidetta.

**Richiamato** l'art. 6, comma 1, lett. a), della Legge 120/2021, il quale prevede che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*.

**Ritenuto** pertanto che possano formalmente e correttamente dirsi integrati i presupposti per procedere all'aggiudicazione della procedura in parola, espletata, come scritto, ai fini dell'affidamento dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici", in capo e a favore della Zicchittu Francesco S.r.l.

**Dato atto** che l'importo netto contrattuale risulta pari a € 191.515,43 così determinato:

A	Importo soggetto a ribasso	€ 163.041,97
B	Ribasso offerto (8,888% di A)	€ 14.491,17
C	Corrispettivo – IVA e oneri per la sicurezza esclusi (A-B)	€ 148.550,80
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.429,06
E	Corrispettivo IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi (C+D)	€ 156.979,86
F	IVA (22% di E)	€ 34.535,57
G	Somma da impegnare	€ 191.515,43

**Vista** l'attribuzione in relazione all'intervento di apposito C.U.P. (codice unico di progetto di investimento pubblico) attribuito da parte del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) corrispondente all'identificativo I27H21006600004.

**Preso atto** della attribuzione di CIG da parte dell'ANAC su richiesta della stazione appaltante (CIG 9126331696) nel rispetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136- Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.

**Richiamato** l'allegato 4/2 del D.lgs. n°118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive.

**Richiamato**, altresì, il punto 5.1 del citato allegato che statuisce che: "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa".

**Dato atto** che la Zicchittu Francesco S.r.l. ha sottoscritto il Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii..

**Dato atto** che lo stesso costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti di gara e deve essere obbligatoriamente firmato e presentato dai partecipanti alla procedura assieme alla dovuta documentazione amministrativa al momento della presentazione dell'offerta.

**Dato atto** che:

- il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del Codice dei Contratti;
- il RUP Geom. Alessandro Giaconi ha dichiarato che non esistono a proprio carico situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Dato atto** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

**Preso atto** che il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Sindaco n° 15 del 15/10/2020, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari”.

**Ritenuta**, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. del medesimo Decreto.

**Visto** lo Statuto di Autonomia;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1 **Di approvare**, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett.b del D.L. 76/2020, meglio descritta in premessa, nel verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, inerente alle operazioni svolte sulla Piattaforma telematica “SardegnaCAT”, in data 14/03/2022 ai fini dell'affidamento dei “Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici” CUP I27H21006600004. CIG 9126331696.

2 **Di aggiudicare** – alla luce delle risultanze delle verifiche successive, meglio descritte in parte narrativa - la citata procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, in capo e a favore della Zicchittu Francesco S.r.l. - con sede a Olbia (SS) in Via Svizzera n°11 P.IVA 01996010904, che ha offerto un ribasso pari al 8,888% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale pari a € 191.515,43 così determinato:

A	Importo soggetto a ribasso	€ 163.041,97
B	Ribasso offerto (8,888% di A)	€ 14.491,17
C	Corrispettivo – IVA e oneri per la sicurezza esclusi (A-B)	€ 148.550,80
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.429,06
E	Corrispettivo IVA esclusa e oneri per la sicurezza inclusi (C+D)	€ 156.979,86
F	IVA (22% di E)	€ 34.535,57
G	Somma da impegnare	€ 191.515,43

3 **Di impegnare** a favore della Zicchittu Francesco S.r.l. la somma complessiva pari ad € 191.515,43 di cui € 156.979,86 per lavori e costi della sicurezza ed € 34.535,57 per I.V.A. di legge al 22%, sul PEG 2022/2024, annualità 2022, con i seguenti riferimenti contabili:

Capitolo 2040039 –Manutenzione straordinaria scuole- Programma: Istruzione non universitaria - impegno-prenotazione 2021/1808, reimputazione impegno 2022/242;

- 4 **Di dare atto** che, nel caso in cui, successivamente all'aggiudicazione, pervengano certificazioni attestanti la mancanza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione stessa e relativo disimpegno della somma anzidetta.
- 5 **Di stabilire** che, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'esigibilità della spesa è la seguente:
  - anno 2022 - € 191.515,43 .
- 6 **Di evidenziare** che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.
- 7 **Rilevato** che il crono programma dei pagamenti per i lavori cui trattasi è il seguente: anno 2022 - € 191.515,43 .
- 8 **Di dare atto** pertanto che può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma di € 191.515,43 (Iva Inclusa) nei confronti della Impresa Zicchittu Francesco S.r.l.
- 9 **Di dare atto** che non trova applicazione *ope legis* (con specifico richiamo al comma 10 – lett.a) dell'art. 32 Codice Appalti) il termine dilatorio ex art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- 10 **Di procedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5) del D.lgs. n. 50/2016 e alle pubblicazioni relative all'appalto aggiudicato sul Profilo di Committente, sul sito web del M.I.T. e sul portale “Bandi e gare” della Regione Sardegna.
- 11 **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Bandi di gara e contratti”, secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.
- 12 **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione provvedimenti amministrativi”, secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012.
- 13 **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.
- 14 **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
- 15 **Di dare atto** che il presente provvedimento:
  - a verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - b andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Dirigente  
Dott. Ing. Massimo Ledda

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2022	2040039	2022/242	191.515,43
Manutenzione straordinaria scuole- Programma: Istruzione non universitaria				

**ALLEGATI**

- **dichiarazione Giaconi assenza conflitto.pdf** (impronta:  
2706F99866B1D9B76CA75B661BA024AC0B15E494345CF31BCB4D8873DF61B224)
- **verbale\_gara\_Mantenzione scuole.pdf** (impronta:  
2F61022CE65E945F780FDC4949DA19AD7633715FD36F5DFF674AF48690337D71)