



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari, patrimonio

Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici

Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021)

Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso

CUP : I27H21006600004 CIG 9126331696

VERBALE DI GARA N. 1

Premesso che:

- con Determinazione n. 2481 del 26/10/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione relativi ai "lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" allo Studio Tecnico Ing. Andrea Sanna con impegno n. 2021/1535 per una somma complessiva pari ad € 33.106,39 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);
- con Deliberazione di Giunta n.236 del 09/12/2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 164.849,27 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 83.150,73 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la Determinazione 3149 del 27/12/2021 è stata prenotata la spesa per i "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" per una somma complessiva pari ad € 216.893,61 sul capitolo 2040039 "Manutenzione straordinaria scuole – Programma: Istruzione non universitaria" - n. 2021/1808, reimputata con il n. 2022/242;
- con Deliberazione di Giunta 17 del 08/02/2022 è stato approvato il Progetto definitivo esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici – Anno 2021" CUP I27H21006600004, per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 163.041,97 per lavori, € 8.429,06 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso e € 78.528,97 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- l'atto di validazione del progetto esecutivo in questione è stato redatto, in data 27/01/2022 e ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Alessandro Giaconi, nominato con la citata Determinazione n. 2481 del 26/10/2021;
- con Determinazione n. 503 del 03/03/2022 si è provveduto ad avviare la procedura per i "Lavori di manutenzione Straordinaria e di adeguamento igienico-sanitario di alcuni plessi scolastici" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 180 del 2021, con un importo a base di gara pari ad € 163.041,97 per Lavori ed € 8.429,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- con la stessa Determinazione n. 503/2022 si individuava il Dott. Marco Azara quale Responsabile della fase di affidamento;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata, attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT (R.d.O codice rfq_388199) in data 04/03/2022 con invito a presentare offerta rivolto a 50 operatori estratti a sorte tra gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 14/03/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, addì 14 del mese di marzo, alle ore 10:16, il Dirigente dell'Area e Punto Ordinante della procedura in SardegnaCAT, Dott. Ing. Massimo Ledda, in seduta non pubblica, come previsto dalla Determinazione a contrarre, procede all'avvio della fase di prevalutazione constatando che ha presentato offerta n. 1 operatore economico.

Si procede pertanto a congelare la fase di prevalutazione e alla conseguente apertura delle buste di qualifica.

Il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, procede all'esame della completezza e della regolarità della documentazione contenuta nelle buste di qualifica.

In seguito all'esame della busta di qualifica aperta si riporta il seguente esito:

	Operatore economico	Tipologia	Sede	Avvalimento	Consorzziata Esecutrice	Esito
1	Zicchittu Francesco S.r.l.	Impresa singola	Olbia	no		Ammesso

Alle ore 10:59 si conclude l'esame della documentazione amministrativa, e si procede con l'esame dell'offerta economica.

Il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, verifica preliminarmente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare, in particolare sull'indicazione del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza e sulla corretta sottoscrizione. L'offerta economica risulta correttamente presentata, e precisamente l'offerta

economica validamente presentata secondo l'allegato modello D risulta regolare e completa e si riporta di seguito una tabella semplificativa con indicazione del ribasso offerto:

A	Importo soggetto a ribasso	€ 163.041,97
B	Ribasso offerto (8,888% di A)	€ 14.491,17
C	Importo offerto, oneri per la sicurezza esclusi (A-B)	€ 148.550,80
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.429,06
E	Importo offerto oneri per la sicurezza inclusi (C+D)	€ 156.979,86

Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla Zicchittu Francesco S.r.l, rappresentando che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile dell'Area

Alle ore 11,15 viene dichiarata chiusa la seduta.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Dirigente

Il Responsabile della fase di affidamento e
segretario verbalizzante

dott. ing. Massimo Ledda

dott. Marco Azara