



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari, patrimonio

Lavori di manutenzione degli impianti di atletica leggera ai fini dell'omologazione

Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021)

Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso

CUP I27H21006580004. CIG 9259363C0F

VERBALE DI GARA N. 2

Premesso che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 3138 del 24 dicembre 2021 è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori, incluso il Certificato di Regolare Esecuzione, dei lavori di manutenzione degli impianti di atletica leggera ai fini dell'omologazione allo Studio Tecnico Cofano - Porcu Ingegneri Associati per € 20.042,50 sul capitolo 2060005 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - Programma: Sport e tempo libero;
- con la stessa Determinazione 3138 del 24/12/2021 è stata prenotata la spesa per i "Lavori di manutenzione degli impianti di atletica leggera ai fini dell'omologazione" per una somma complessiva pari ad € 222.557,50 sul capitolo 2060005 - Manutenzione straordinaria impianti sportivi - Programma: Sport e tempo libero- impegno - prenotazione 2021/1800-riattivato con impegno 2022/241;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 23 febbraio 2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- il Responsabile Unico del procedimento, Dott. Giovanni Tolu, nominato con Determinazione n. 367 del 16/02/2022, in data 11/04/2022 ha redatto l'atto di validazione del progetto esecutivo in questione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 22 aprile 2022, è stato approvato il Progetto definitivo esecutivo CUP I27H21006580004 CIG 9207668800 per un importo complessivo pari ad € 250.000,00, di cui € 173.307,44 per lavori ed € 4.049,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 76.692,56 per somme a disposizione

dell'amministrazione;

- con Determinazione n.1285 del 31/05/2022 si è provveduto ad avviare la procedura per i "Lavori di manutenzione degli impianti di atletica leggera ai fini dell'omologazione "mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 180 del 2021, con un importo a base di gara pari ad € 169.257,50 per Lavori ed € 4.049,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- con la Determinazione n. 367 del 16/02/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Giovanni Tolu;
- con la stessa Determinazione n. 367 del 16/02/2022 si individuava il Dott. Marco Azara quale Responsabile della fase di affidamento;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata, attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT (R.d.O codice rfq_392315) in data 01/06/2022 con invito a presentare offerta rivolto a tutti gli operatori tra gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre, salvo gli operatori esclusi in virtù del principio di rotazione, e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 13/06/2022;
- in data 13/05/2022 viene avviata la fase di prevalutazione, come da Verbale 1, constatando che hanno presentato offerta n.15 operatori economici, dalla verifica della completezza e della regolarità della documentazione contenute nelle buste di qualifica dei primi 4 operatori, in particolare:
Appalti Costruzioni Vasapollo;
Caretto Costruzioni;
Consorzio C.A.I.E.C – Consorzio Tagliapietra S.r.l.;
Consorzio Ciro Menotti – consorzio Sicania Soc. Coop.
è emersa la regolarità della documentazione, ad eccezione della Sicania Soc. Coop – consorzio del Consorzio Ciro Menotti per la quale si è disposta la richiesta di integrazione della documentazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, addì 14 del mese di giugno, alle ore 08:45, il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O dott. Marco Azara, alla presenza della Dott.ssa Marzia Rum in qualità di segretario verbalizzante, dichiara di aver provveduto alla richiesta di integrazione documentazione di cui al Verbale 1.

Si procede pertanto all'esame della completezza e della regolarità della documentazione contenuta nelle buste di qualifica, in particolare l'attività di controllo ha interessato i seguenti operatori, con il seguente esito:

	Operatore economico	Tipologia	Sede	Avvalimento	Consorzio Esecutrice	Esito
1	ECOTEKNA	S.r.l.	Fonni (NU)	no		ammesso
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio	S.r.l.	Elmas (CA)	no		ammesso
3	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosue' & c.E	S.a.s.	Mussomeli (CL)	no		ammesso

4	Geom- Giuseppe Angius Costruzioni	S.r.l.	PortoTorres (SS)	si		ammesso
5	GREEN SYSTEM	S.r.l.	Gandino (BG)	no		ammesso
6	Habitat di Casale Francesco	Ditta Individuale	Napoli (NA)	no		ammesso
7	Impresa Edile di Deledda & Morittu Mario	S.n.c.	Silanus (NU)	no		ammesso
8	LEDDA COSTRUZIONI	S.n.c.	Santa Maria Coghinas (SS)	no		ammesso
9	Pegaso Costruzioni	S.r.l.	Brolo (ME)	no		ammesso
10	POLYTAN	BURGHEIM	(Baden- Wurttemberg)	no		ammesso
11	TIPIESSE	S.r.l.	Villa D'Adda (BG)	no		ammesso

la documentazione risulta completa per i gli operatori esaminati.

Il Responsabile della fase di Affidamento Dott. Marco Azara ha verificato la trasmissione del documento integrativo della consorziata Sicania Soc. Coop. di cui al Verbale 1, successivamente alle 13:24 ha iniziato l'esame delle offerte economiche previa comunicazione a tutti gli operatori interessati tramite Portale SardegnaCat..

Il calcolo dell'anomalia viene rimandata alla ripresa pomeridiana della attività, la seduta viene sospesa alle 13:55.

Alle 14:50 alla ripresa delle attività si procede al calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016, con il seguente esito:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
Pegaso Costruzioni	26,578%	4.a anomala	-	-
Caretti Costruzioni	25,314%	3.a anomala	-	-
Habitat di Casale Francesco	21,659%	2.a anomala	0,2166	0,1073
Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosue' & c.E	21,177%	1.a anomala	0,2118	0,1024
Consorzio Ciro Menotti	12,386%	1	0,1239	0,0145
LEDDA COSTRUZIONI	12,107%	2	0,1211	0,0117
POLYTAN	9,990%	3	0,0999	-
Consorzio C.A.I.E.C.	9,730%	4	0,0973	-
TIPIESSE	8,880%	5	0,0888	-
ECOTEKNA	7,777%	6	0,0778	-
Appalti Costruzioni Vasapollo	5,927%	7	0,0593	-

GREEN SYSTEM	5,777%	8	0,0578	-
Geom- Giuseppe Angius Costruzioni	4,860%	9	0,0486	-
Edilizia Loi di Loi Fabrizio	3,020%	10	-	-
Impresa Edile di Deledda & Morittu Mario	1,000%	11	-	-

Importo soggetto a ribasso	169.257,50	Numero offerte ammesse: N	15												
Costi di sicurezza	4.049,94	Dimensione dell'ala: A = N x 10%	2												
Importo totale base di gara	173.307,44	Totale Offerte accantonate: B	4												
Numero offerte anomale:	4	Numero offerte centrali: NC = N - B	11												
<table border="1"> <tr> <td>4</td> <td>Consorzio Ciro Menotti</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Ribasso offerto in % .1239</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ribasso: in euro 209,64</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Importo netto 169.047,86</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Importo contratto 173.097,80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Importo garanzia art. 103 17.309,78</td> </tr> </table>		4	Consorzio Ciro Menotti	1	Ribasso offerto in % .1239		Ribasso: in euro 209,64		Importo netto 169.047,86		Importo contratto 173.097,80		Importo garanzia art. 103 17.309,78	Somma offerte centrali (SOMMA):	1.2027
4	Consorzio Ciro Menotti														
1	Ribasso offerto in % .1239														
	Ribasso: in euro 209,64														
	Importo netto 169.047,86														
	Importo contratto 173.097,80														
	Importo garanzia art. 103 17.309,78														
		Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	0,10934												
		Numero offerte superiori alla media M: NS	4												
		Somma degli scarti superiori alla media M: SS	0,235945												
		Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	0,058986												
		Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)													
		Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M													
		il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?													
		incremento della media aritmetica M													
		Soglia di Anomalia = M + Sc - Decrem.	0,168323												

In seguito al calcolo dell'anomalia dell'offerta e all'esclusione delle offerte risultate anomale si dà atto che la migliore offerta è quella presentata dal CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA con sede legale in via Via Pier Traversari n. 63 48121 Ravenna (RA) Partita IVA 00966060378 – Consorziata Esecutrice SICANIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Incannella n. 21 -92020 San Giovanni Gemini (AG), P.IVA n. 02820570840, che ha offerto un ribasso pari al 12,386% sull'importo posto a base d'asta.

Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone di aggiudicare l'appalto in oggetto al CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA rappresentando che l'aggiudicazione definitiva è subordinata:

all'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile del Servizio Tecnico;

Alle ore 16:24 l'esito viene comunicato ai concorrenti per mezzo del sistema di messaggistica del portale e alle ore 16:30 viene dichiarata chiusa la seduta.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante

Il Dirigente

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott.ssa Marzia Rum

Dott. Ing. Massimo Ledda

Dott. Marco Azara