



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

ETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Porto Torres (Città Metropolitana di Sassari). Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 25.09.2026 recante "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI ai sensi dell'art.20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 06.11.2025. Recepimento prescrizioni relative alla Determinazione RAS della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n.1086 prot. n.36904 del 14.07.2026" - Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO** il PUC del Comune di Porto Torres adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 19.12.2014 e approvato definitivamente con Deliberazione n.45 del 06.11.2025, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n n.51293 del 17.11.2025 (prot. RAS n.61544 del 17.11.2025);
- RICHIAMATA** la propria Determinazione n.200 prot. n.8656 del 16.02.2026 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato dichiarato coerente col



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle prescrizioni specificate nella relazione allegata alla medesima;

- VISTO il PUC ri-approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.04.2026 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determina sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 21131 del 05.05.2026, ricevuta al prot. n.23585 del 06.05.2026
- RICHIAMATA la propria Determinazione n.1086 prot. n.36904 del 14.07.2026 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato dichiarato coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle prescrizioni specificate nella relazione allegata alla medesima;
- VISTO il PUC ri-approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 25.09.2026 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determina n.1086 prot. n.36904 del 14.07.2026 sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 65845 del 01.10.2026, ricevuta al prot. n. 49949 del 01.10.2026;
- VISTO l'atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO che il PUC in oggetto è stato adottato prima della modifica normativa della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della L.R. n.1/2019, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Art. 1** Lo strumento urbanistico del Comune di Porto Torres, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 25.09.2026, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 nella sua formulazione previgente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, al Servizio tutela del Paesaggio territorialmente competente ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Città metropolitana di Sassari competente per territorio.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



Firmato digitalmente da
ANTONIO SANNA
08/10/2026 17:07:22