



COMUNE DI PORTO TORRES

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

SEGRETERIA GENERALE

Schema di contratto per l'affidamento del servizio di

Comunicazione istituzionale del Comune di Porto Torres

mediante canali digitali e pagine social

per la durata di n. 36 (trentasei) mesi (elevabile massimo a ulteriori 24 mesi).

CIG: BCD817EB97

CUI: S00252040902202600011

Scrittura privata

Tra

il Dott. _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica presso l'Amministrazione Comunale di Porto Torres,
_____ del Comune di Porto Torres, il quale, per quanto di sua competenza, ai
sensi dell'articolo 107 del Testo Unico degli Enti Locali numero 267 del 18 agosto 2000 e del
Vigente Statuto del Comune di Porto Torres, interviene e dichiara di agire in nome, per conto e in
rappresentanza del Comune di Porto Torres, avente codice fiscale 00252040902, che nel prosieguo
dell'atto verrà chiamata per brevità "Amministrazione"

e

il _____ nato a _____ il _____, C.F.
_____, il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza della
ditta " _____ P.IVA _____ Cod. Fisc.
_____, iscritta nel repertorio economico amministrativo presso la Camera di

Commercio di _____ al numero REA: _____, Iscrizione _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore" o "ditta".

Le parti come sopra emarginate dichiarano di stipulare con la presente scrittura privata quanto segue:

PREMESSO CHE:

- il presente contratto viene stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta in modalità elettronica, e inserita nel registro delle scritture private dell'Ente;
- il presente affidamento è finanziato con risorse stanziare nel Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 19/12/2025;
- con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/____ si è indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), finalizzata all'affidamento pluriennale del servizio di "Comunicazione istituzionale del Comune di Porto Torres mediante canali digitali e pagine social", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 5 del Codice;
- con la medesima determinazione venivano approvati lo schema di Lettera di Invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e l'avviso di cui all'art. 50 comma 2-bis del Codice;
- con determinazione dirigenziale n. _____ del __/__/____, si è disposto l'affidamento del servizio avente ad oggetto "Comunicazione istituzionale del Comune di Porto Torres mediante canali digitali e pagine social" periodo 01/10/2026 (data stimata per la stipula) - 30/09/2029 (scadenza massima) in favore dell'operatore economico _____ P.IVA _____ Cod. Fisc. _____, per un importo pari a € 84.000,00 oltre iva 22% per servizi assoggettati – Totale € 102.480,00 iva inclusa;
- l'Appaltatore ha prestato garanzia definitiva e polizze assicurative come richieste dall'Amministrazione e meglio esplicitate al successivo art. 17.

Vista la nota di verbale di consegna finalizzata all'invito all'esecuzione anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto, acquisita al protocollo di questo Ente al n. xxxxx ;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra enunciate, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premessa

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione Comunale di Porto Torres ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei documenti approvati con la determinazione xxxxx del xx/xx/2026, richiamati in premessa.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

L'Amministrazione, come rappresentata, affida all'Appaltatore _____, con sede legale in _____, C.A.P. _____, _____, Partita IVA n. _____, C.F. n. _____ che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per il servizio di "*Comunicazione istituzionale del Comune di Porto Torres mediante canali digitali e pagine social*", alle condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto (di seguito, per brevità, "CSA"), all'offerta tecnica e relativi allegati e al presente contratto.

L'appalto di che trattasi comprende, in particolare, i servizi, come meglio dettagliati nel CSA, cui si rinvia integralmente.

Articolo 3 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (ancorché non materialmente allegati) e si intendono accettati per intero dalle Parti che dichiarano di ben conoscere e accettare:

- a. Capitolato speciale d'appalto (CSA);
- b. Disciplinare di gara /schema lettera di invito;
- c. Offerta tecnica e relativi allegati;
- d. Patto di integrità, sottoscritto dall'aggiudicatario Appaltatore con la presentazione

dell'offerta;

- e. Informativa sulla privacy, sottoscritta dall'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta.

I documenti sopra elencati, seppur non materialmente riportati nel testo del presente contratto di appalto, sono pienamente conosciuti dalle parti e formano parte integrante del presente contratto.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento al codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36 del 2023 e successive modificazioni, alle norme del codice civile e alle altre disposizioni normative in materia di contratti e di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate e alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

Articolo 4 - Durata del Contratto

Il presente contratto avrà durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dal __/__/2026.

Le parti si impegnano a sottoscrivere apposito verbale di consegna e consistenza entro la data di avvio del servizio citata in precedenza.

Articolo 5 - Rinnovo e proroga tecnica

L'Amministrazione si riserva di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata massima di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, come previsto dall'art. 4 del CSA.

L'Amministrazione esercita tale facoltà comunicandola all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto.

Resta ferma la facoltà per l'Amministrazione, in casi eccezionali, di prorogare il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11 del d.lgs. n. 36/2023. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Articolo 6 - Valore del contratto e corrispettivo

L'ammontare complessivo del contratto è pari a € 84.000,00 (€ ottantaquattromila/00) (oltre Iva al 22%), per un importo pari a € 102.480,00 (€ centoduemilaquattrocentottanta/00) a carico dell'Amministrazione.

Tutti gli obblighi e oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di

leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni vigenti o che venissero in futuro emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel prezzo offerto dall'Appaltatore in sede di gara.

Il corrispettivo del contratto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 (Revisione dei prezzi) cui si fa espresso rinvio, secondo le modalità operative descritte all'art. 11 del presente contratto.

Articolo 7 - Validità dell'offerta ed effetto obbligatorio del contratto

L'offerta presentata in sede di partecipazione alla gara da parte dell'Appaltatore e oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione assume valore vincolante nell'esecuzione del contratto, in aggiunta a quanto già previsto nel CSA, nella documentazione di gara e a quanto riportato nel presente contratto.

Articolo 8 - Garanzie di esecuzione del contratto

L'Appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, a garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi derivanti, ha depositato cauzione definitiva, come previsto dall'art. 106 comma 8 del Codice dei contratti pubblici, stipulata nella forma della polizza fideiussoria, resa con le espresse previsioni di cui all'art. 117, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in favore dell'Amministrazione comunale (polizza fideiussoria definitiva n. rilasciata da _____).

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso di somme eventualmente pagate in eccedenza all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore.

L'Amministrazione ha, altresì, diritto di valersi della cauzione nei casi espressamente previsti dall'art. 117, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione può richiedere il reintegro della garanzia se questa sia stata escussa in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo ancora da corrispondere.

Come previsto dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, la garanzia viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80 per cento

dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo è automatico all'atto di preventiva consegna al garante da parte dell'Appaltatore del documento attestante l'avvenuta esecuzione (es. stato di avanzamento, certificati di regolare esecuzione anche a cadenza periodica in caso di forniture o servizi continuativi e ripetuti).

In ragione della tipologia del servizio, che si esaurisce con l'esecuzione delle singole prestazioni, non è richiesta la costituzione di cauzione o garanzia fideiussoria per la rata di saldo.

Articolo 9 - Condizioni di pagamento e obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo dell'appalto resterà invariato e valido per tutto il periodo di durata contrattuale, salvo le previsioni in deroga relative alla revisione dei prezzi, come disciplinata dall'art. 6 del CSA.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con cadenza mensile, previa emissione delle relative fatture debitamente documentate, per un importo massimo rapportato alle mensilità annuali dell'importo di aggiudicazione, come previsto dall'art. 17 del CSA e subordinatamente al riscontro di regolarità nell'esecuzione del servizio da parte del DEC

Le fatture elettroniche dovranno essere compilate e inviate secondo le leggi vigenti ed essere intestate a: Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I – P.IVA 00252040902, con le seguenti indicazioni:

- Comune di Porto Torres Codice fiscale / P. IVA: 00252040902.
- “Codice univoco ufficio” per fatturazione elettronica: GWQ076.
- Dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972".
- CIG: BCD817EB97 .
- Estremi della determinazione di affidamento.

Il pagamento verrà effettuato entro il termine di 30 giorni, salvo le deroghe previste dall'articolo 4 comma 5 del D.lgs. 231/2002.

L'eventuale importo per gli interessi di mora sarà determinato in base al tasso di riferimento BCE, periodicamente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale.

Sono a carico dell'Appaltatore le spese derivanti da specifiche richieste relative a particolari

modalità di pagamento, come accrediti in c/c bancari o postali.

In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione. Sull'importo dei corrispettivi spettanti all'aggiudicatario saranno operate le detrazioni delle somme eventualmente dovute a titolo di penali per inadempienze o per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

L'Amministrazione potrà altresì rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati all'Appaltatore, per il rimborso di spese e per il pagamento di penalità, mediante incameramento della cauzione.

Clausola di tracciabilità

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativamente al presente appalto, per cui tutte le transazioni relative al presente appalto dovranno essere effettuate utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati anche non in via esclusiva, esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. A tal fine, l'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni dei conti indicati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso quello di eventuali ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'esecuzione del servizio potrà essere sospesa da parte dell'Appaltatore.

Qualora quest'ultimo si renda inadempiente a tale obbligo, l'Amministrazione Comunale potrà, a sua valutazione, procedere all'applicazione delle penalità, ovvero procedere alla risoluzione di diritto del contratto, mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 10 - Referente per i rapporti con il Comune di Porto Torres

L'Appaltatore, nell'espletamento del servizio, dovrà operare in stretto contatto e collaborazione con il Responsabile unico di progetto e con il DEC, il quale ha il compito di coordinamento e verifica permanente dell'andamento del servizio sul piano tecnico.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto all'Amministrazione il nominativo e il contatto telefonico cellulare del proprio rappresentante per tutta la fase di esecuzione del contratto.

Il referente dovrà essere reperibile nei normali orari di lavoro ed eventuali ulteriori orari da concordare e dovrà indicare altra persona designata dall'Appaltatore in sostituzione delle proprie assenze.

L'Amministrazione si rivolge direttamente al referente per ogni informazione o problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente all'Ente eventuali sostituzioni del proprio rappresentante.

Articolo 11 - Revisione prezzi e condizioni contrattuali

La revisione dei prezzi è applicata nei limiti della previsione dell'art. 60 del D. lgs 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 6 del CSA.

Il meccanismo di revisione ordinaria dei prezzi si attiva esclusivamente se la variazione del costo del servizio risulta superiore al 5 per cento rispetto all'importo complessivo del contratto originario.

La revisione opera esclusivamente nella misura dell'80 per cento della variazione stessa ed è applicata unicamente alle prestazioni ancora da eseguire al momento della richiesta.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi per il presente appalto, si utilizzeranno gli indici ufficiali elaborati dall'ISTAT relativi ai Prezzi alla produzione dei servizi – Settore J63 (Servizi di informazione).

Il calcolo della compensazione (in aumento o in diminuzione) avverrà applicando la seguente formula:

$$\text{Compensazione} = \Delta V * 80\% * P_{\text{residuo}}$$

- **ΔV** : Variazione percentuale accertata tra la media dell'indice settoriale ISTAT dei 12 mesi precedenti la richiesta e l'indice al momento della presentazione dell'offerta, eccedente la soglia di franchigia del 5%.
- **P_{residuo}** : Valore economico delle prestazioni contrattuali ancora da eseguire al momento dell'istanza.

Articolo 12 - Subappalto

Le Parti si danno reciprocamente atto che l'Appaltatore ha presentato, in sede di offerta, la dichiarazione di _____.

Articolo 13 - Verifica generale di esecuzione del contratto

Al termine di ogni anno di esecuzione del contratto, l'Amministrazione procederà ad una verifica generale sullo stato di esecuzione delle condizioni e degli obblighi previsti nel contratto, nel CSA e di quelli oggetto di offerta da parte dell'Appaltatore in sede di gara.

In esito a tale verifica l'Appaltatore è impegnato, nel caso di non completa corrispondenza agli obblighi contrattuali, a presentare un programma di adeguamento.

L'effettuazione di questa verifica generale non interferisce con l'applicazione da parte dell'Amministrazione delle ordinarie procedure correlate all'accertamento di eventuali inadempimenti e delle conseguenti penali, laddove ne ricorrano le condizioni.

Articolo 14 - Verifica di conformità, inadempimenti e penali

L'Amministrazione provvede a monitorare costantemente il servizio per mezzo di un articolato sistema di controlli, diretti ed indiretti, di cui all'art. 18 del CSA e sulla base di tali esiti provvede eventualmente a contestare o richiedere all'Appaltatore informazioni o istruttorie mirate.

L'identificazione della problematica viene gestita allo scopo di verificare se sussiste uno scenario di non conformità, ricercarne le cause che l'hanno generata e rimuoverle con correzioni e/o azioni correttive ed applicare le penali previste a fronte di inadempimenti e non conformità.

A seguito delle non conformità contestate, una volta identificate cause e responsabilità, devono essere messi in atto trattamenti e attuate azioni correttive e, nel caso, applicate le eventuali sanzioni.

Le azioni correttive sono azioni strutturate avviate per prevenire il ripetersi di non conformità, tipicamente in seguito a episodi critici o ricorrenti. Possono essere definite internamente dall'Appaltatore o richieste dall'Amministrazione o da autorità esterne deputate ai controlli.

Le azioni correttive devono essere comunicate dall'Appaltatore all'Amministrazione con un dettaglio tale da consentire l'identificazione chiara delle attività messe in campo, i tempi previsti per la loro applicazione, il monitoraggio dei risultati. L'Amministrazione provvederà alla verifica in

termini di efficacia, condividendo l'andamento della gestione con le parti interessate e dando riscontro del positivo ripristino della conformità.

Le verifiche sulla corretta esecuzione dell'appalto sono effettuate dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) che, nel caso di inadempimento o di mancato rispetto delle condizioni stabilite dal presente contratto, dal capitolato Speciale di gara o da quanto offerto in sede di gara, valuta l'applicazione delle penali per come indicate nel capitolato speciale.

Per la gestione della fase esecutiva del contratto, il RUP si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto nominato con la determinazione dirigenziale n. 2198/2026 del 11/08/2026.

Nel caso in cui siano accertate le non conformità nei termini sopra individuati, l'Appaltatore notificherà a mezzo p.e.c. le specifiche contestazioni.

Nel caso di problematiche reiterate l'Appaltatore deve formulare una proposta di azioni correttive risolutive, che, come tali, saranno oggetto di controllo e verifiche sull'efficacia da parte dell'Amministrazione, sia attraverso audit diretti che attraverso evidenza documentale dell'analisi dell'efficacia in capo all'Appaltatore.

Nel caso in cui l'analisi delle cause descritte e il trattamento previsto non fossero ritenuti accoglibili dall'Amministrazione o emergessero le evidenze sulle responsabilità dirette dell'Appaltatore riferite ad inadempienze degli impegni contrattuali, delle norme vigenti e dei regolamenti, nonché delle procedure di qualità interne dell'Appaltatore stesso, si procederà all'applicazione delle penali indicate all'art. 18 del CSA, quantificate in base alla gravità del fatto e ai disagi provocati al servizio e all'utenza.

Nel caso di mancata risposta nei termini previsti, non debitamente giustificata dai tempi di istruttoria e preventivamente comunicata all'Amministrazione, si procederà all'applicazione della specifica penale contestata.

L'importo delle penali applicate potrà essere recuperato, previa comunicazione scritta all'Appaltatore, dalla stessa Amministrazione mediante corrispondente riduzione sulla liquidazione delle fatture emesse dall'Appaltatore inadempiente. In alternativa l'Amministrazione potrà avvalersi della cauzione presentata come garanzia fideiussoria senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

In tal caso l'Appaltatore è obbligato al reintegro della cauzione nei 10 giorni successivi alla

comunicazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

In ogni caso, l'applicazione di una penale non esime dall'adempimento della prestazione mantenendo inoltre impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante di esperire azione per ottenere il risarcimento di ogni eventuale danno causato dall'Appaltatore nell'esecuzione del contratto.

Articolo 15 - Modifiche contrattuali

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono ammesse modifiche contrattuali nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tutte le eventuali modifiche devono essere autorizzate dal R.U.P..

Articolo 16 - Cause di risoluzione del contratto

Qualora la Stazione Appaltante rilevi gravi e ingiustificate inadempienze dell'Appaltatore alle proprie obbligazioni tali da compromettere la regolare esecuzione delle prestazioni, potrà dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, previo avvio della procedura in contraddittorio regolata dall'Allegato II.14 del medesimo Codice, ovvero procedere all'esecuzione d'ufficio a spese dell'Appaltatore, provvedendo all'incameramento della garanzia definitiva a copertura dei maggiori oneri sostenuti, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il contratto si intenderà, invece, risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previo adempimento delle formalità di contestazione e garanzia procedimentale, al verificarsi di una delle seguenti specifiche e tassative ipotesi:

1. applicazione per tre (3) volte, anche non consecutive nell'arco di un singolo anno contrattuale, delle penali previste nel presente contratto;
2. inadempimento totale e definitivo, consistente nella mancata realizzazione del servizio oggetto del contratto;
3. sospensione non giustificata dell'esecuzione anche di uno solo dei servizi oggetto dell'affidamento;

4. ulteriori ipotesi già contemplate nel CSA o espressamente previste da specifiche disposizioni di legge.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di revocare l'affidamento per sopravvenute inderogabili esigenze di pubblico interesse ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge 241/1990, previo indennizzo ove dovuto.

Nei casi in cui intenda avvalersi della **clausola risolutiva espressa (art. 1456 cod. civ.)**, la Stazione Appaltante dichiarerà la risoluzione mediante comunicazione in forma scritta (tramite PEC) da inviarsi all'Appaltatore entro 45 giorni dal momento in cui l'Amministrazione ha avuto piena conoscenza del verificarsi della condizione.

Il mancato esercizio della facoltà di risoluzione nei predetti termini non costituisce in alcun modo rinuncia al diritto risarcitorio, alla formulazione di ogni successiva domanda o eccezione, ivi compresa quella di risoluzione ordinaria per grave inadempimento. Le suddette sanzioni e risoluzioni saranno applicate anche ove l'inadempienza comporti sanzioni o penali di altra natura.

Articolo 17 - Diritto di recesso

La Stazione Appaltante ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), per rinnovate valutazioni di opportunità e convenienza in ordine alla prosecuzione del rapporto contrattuale.

Il diritto di recesso si esercita mediante formale comunicazione scritta da trasmettersi all'Appaltatore a mezzo PEC, con un preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni solari. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante prende in consegna le prestazioni ed effettua le relative verifiche di regolarità o collaudo.

In caso di recesso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite a regola d'arte, al rimborso delle spese sostenute e dei materiali utili preparati o in cantiere, nonché al pagamento di un indennizzo pari a un decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite, nei limiti e con le modalità strettamente previste dall'art. 123 del Codice e dall'Allegato II.14 al Codice medesimo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo e dal richiamato Codice dei Contratti, si applicano, in via sussidiaria e per gli aspetti compatibili, le disposizioni dell'articolo 1671 del Codice Civile.

Articolo 18 - Garanzie e coperture assicurative

L'Appaltatore sarà considerato responsabile dei danni cagionati a terzi da fatto proprio, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o da mancate previdenze durante il periodo contrattuale, manlevando l'Amministrazione, che sarà inserita nel novero dei terzi nelle polizze assicurative, da ogni responsabilità e onere.

L'Appaltatore, con effetto dalla data di decorrenza del presente contratto e per tutta la sua durata ed eventuali proroghe, ha stipulato la seguente polizza assicurativa n. _____ con _____, così come richiesto dall'art. 16 del CSA.

L'Appaltatore a sua volta rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione per danni a beni di proprietà dell'Appaltatore stesso o da esso tenuti in uso, consegna o simili e si impegna, nell'ambito delle polizze da essa eventualmente stipulate.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività delle predette polizze non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere sullo stesso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle suddette coperture assicurative.

Ad ogni scadenza anniversaria delle polizze sopra richiamate è fatto obbligo all'Appaltatore di produrre idonea documentazione atta a confermare il rinnovo della copertura assicurativa.

Articolo 19 - Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti contraenti, per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Sassari.

È escluso l'arbitrato. Le parti ricorreranno al preventivo tentativo di conciliazione, ove esperibile in base alla vigente normativa.

Articolo 20 - Trattamento dei dati personali

Tutti i dati dei quali l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento di aggiudicazione del presente appalto, saranno trattati nel rispetto dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 sul trattamento dei dati personali. L'Appaltatore è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio stesso.

L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Articolo 21 - Disposizioni in materia di prevenzione della corruzione: divieto di pantouflage

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Porto Torres che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune stesso nei loro confronti, nel triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro dei citati dipendenti con il Comune.

Articolo 22 - Obbligo di rispetto del Codice di comportamento del Comune

L'Appaltatore si obbliga, nel corso dell'esecuzione del contratto, al rispetto del Codice di comportamento del Comune di Porto Torres, soggetto a periodici aggiornamenti, pubblicato e disponibile nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, sottosezione Disposizioni generali – Atti generali – Codice disciplinare e codice di condotta.

La violazione degli obblighi previsti nel Codice determinerà per il Comune la facoltà di effettuare contestazioni, sanzioni o risolvere il contratto, in ragione della gravità o della reiterazione della stessa.

Articolo 23 - Sottoscrizione del Patto di integrità

L'Appaltatore dichiara di aver sottoscritto il Patto di integrità, redatto secondo lo schema approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 16/04/2025, che stabilisce l'obbligo reciproco tra l'Amministrazione e l'operatore economico di improntare i comportamenti ai principi di trasparenza e integrità.

Il Patto d'integrità è stato allegato alla documentazione di gara quale parte integrante. La sottoscrizione per accettazione del Patto d'integrità è condizione necessaria per la stipula del contratto. Con la sottoscrizione del Patto d'integrità l'Appaltatore ne accetta i contenuti e s'impegna ad applicarlo nell'esecuzione del contratto.

Articolo 24 - Spese , imposte e tasse

Qualsiasi tipo di spesa, diretta o indiretta, incluse tutte le spese contrattuali comprendenti l'imposta

di bollo, nonché le ulteriori spese che si rendessero eventualmente necessarie, nessuna esclusa è a carico dell'aggiudicatario.

Le spese di registrazione, in caso d'uso, saranno a carico dell'Appaltatore.

Articolo 25 - Disposizioni generali

Oltre a quanto previsto espressamente nel presente contratto, nelle disposizioni del CSA e nei documenti allegati allo stesso, tutti richiamati nel precedente articolo 2, si applicano le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, le disposizioni di cui al Codice Civile per la parte relativa alla disciplina dei contratti e le eventuali ulteriori normative speciali nazionali o comunitarie, o regolamenti comunali, inerenti le specifiche prestazioni oggetto del contratto.

Il presente atto è formato da n. _____ pagine intere, comprese le firme finali e viene dalle parti sottoscritto anche con firma digitale.

Per l'Amministrazione

Per l'Appaltatore