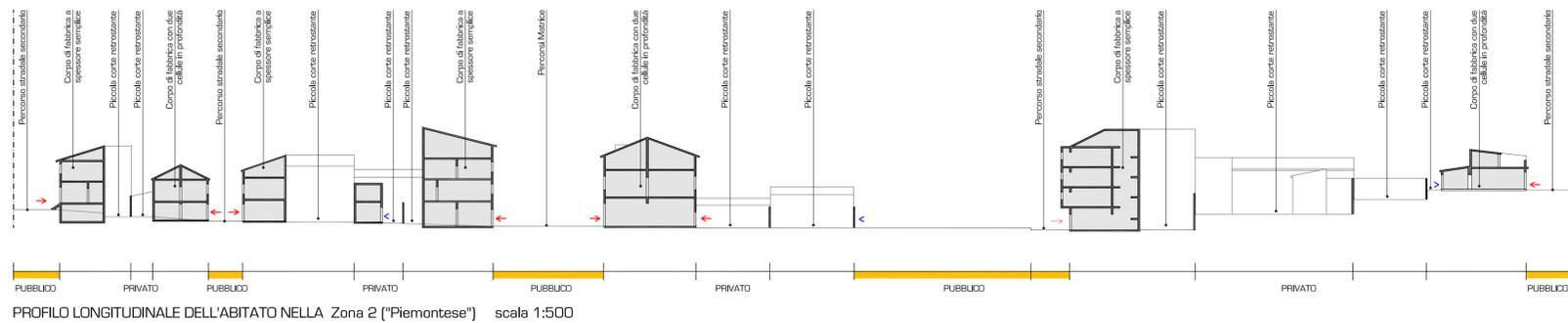


RAPPORTO FRA VOLUMI COSTRUITI E SPAZI LIBERI APERTI

Gli isolati sono composti da unità edilizie con doppio affaccio costituite da una o al più da due cellule in profondità.
 Gli accessi avvengono in prevalenza direttamente dai percorsi stradali.
 Quando i lotti si fanno più profondi, per consentire alle unità edilizie con due cellule di profondità il riscontro di luce ed aria anche agli ambienti retrostanti, vengono lasciate strette fasce di pertinenza.
 Dove l'isolato raggiunge la massima profondità, queste fasce diventano delle vere e proprie corti retrostanti contrapposte.

LEGENDA:

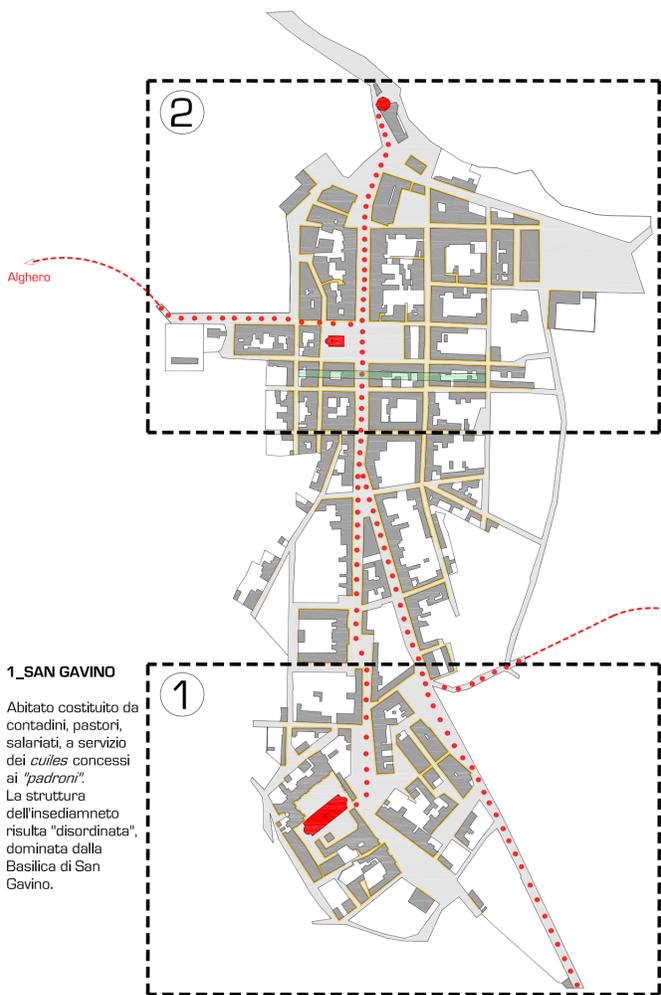
-  Ingresso residenza
-  Ingresso magazzino/laboratorio
-  Sezione schematica generale



PROFLO LONGITUDINALE DELL'ABITATO NELLA Zona 2 ("Piemontese") scala 1:500

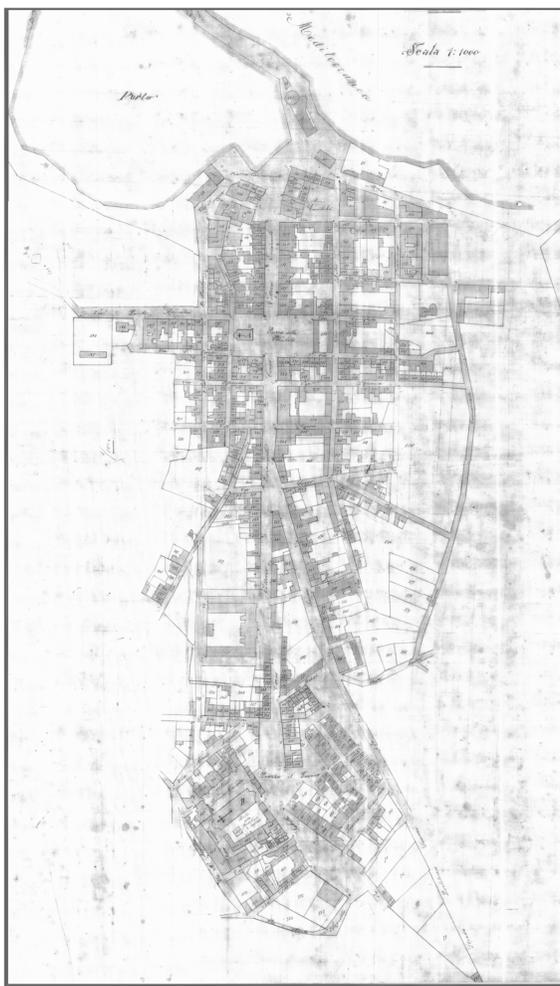
IL SISTEMA INSEDIATIVO:

1_Morfologia dell'insediamento nel suo complesso (Insediamento sviluppatosi per fusione dei due centri originari)



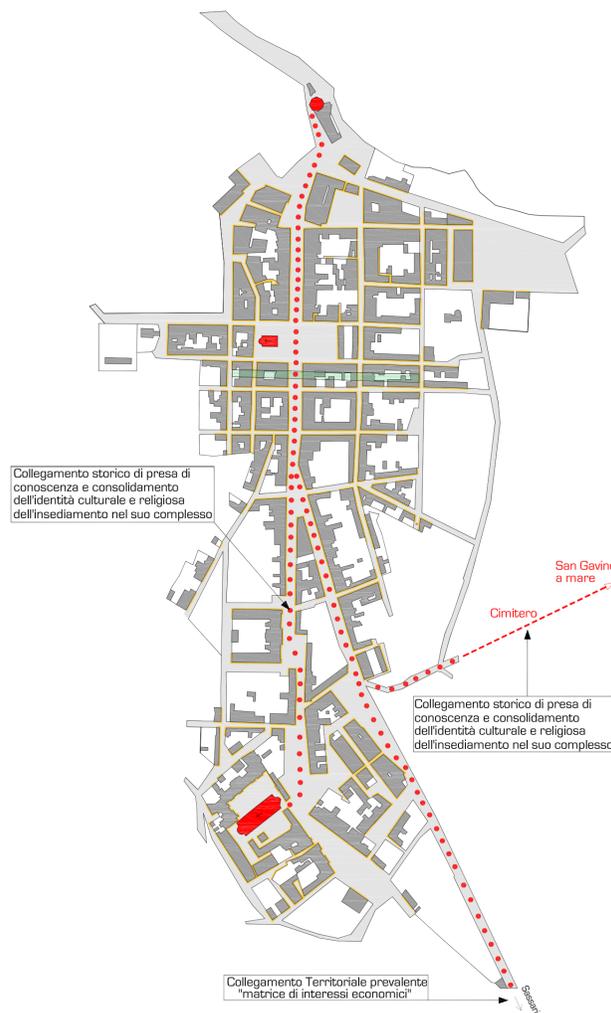
Insediamento sviluppatosi per fusione dei due centri originari

Porto Torres

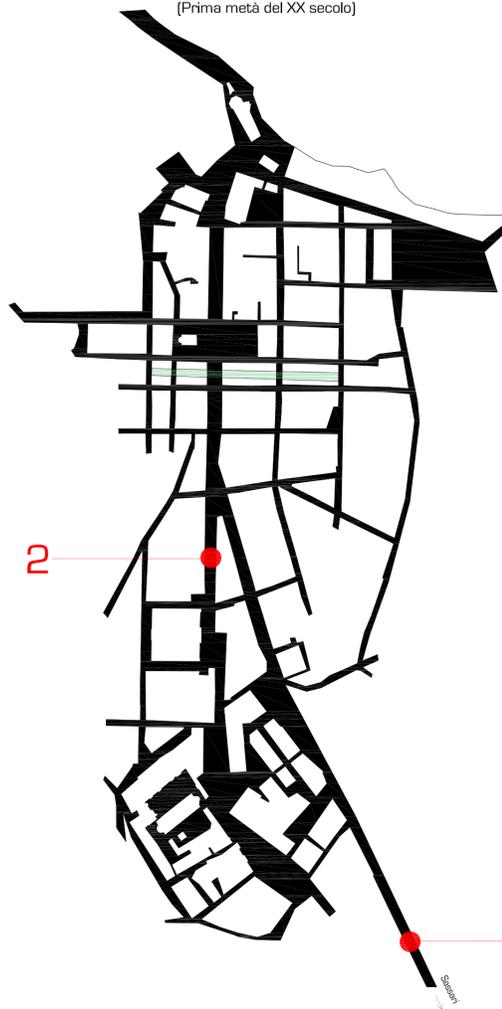


Stralcio mappa catastale del primo impianto geometrico del centro urbano non datata (Primi del novecento - Archivio Comunale)
 N.B. Tavola riprodotta in scala 1:4.000 da originale scala 1:1.000

2_Isolati con cellule abitative disposte su filostrada e fasce di pertinenza con funzione di affaccio o di corte retrostante.



3_Struttura viaria complessiva dell'insediamento storico (Prima metà del XX secolo)



I percorsi principali attorno ai quali si sviluppa l'insediamento sono due:
 Il 1° di carattere economico e commerciale
 Il 2° di tipo culturale e religioso

4_Rapporto tra costruito e tessuto viario complessivo



COMUNE DI PORTO TORRES

ADEGUAMENTO ALL'ART.52 DELLE N.di.A DEL P.P.R DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" PER LA PARTE INTERNA AL PERIMETRO DEL CENTRO MATRICE

IL SINDACO
 DOTT. BENIAMINO SCARPA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
 ING. CLAUDIO VINCI

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
 ANGELO ACACIA

I PROGETTISTI
 ARCH. SALVATORE CANALIS
 ARCH. STEFANO ERCOLANI

Collaboratore:
 Arch. Antonio CHESSA

INQUADRAMENTO URBANO_art.52, comma 2, lett.d),e),f),g),h),i) delle N.di.A del P.P.R

Tavola n°

2a

MODALITA' DI SVILUPPO DEL TESSUTO
 URBANO DEL CENTRO MATRICE

SCALA 1:4.000