



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2022/208	20/06/2022	Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata Urbanistica
<b>Proponente:</b> Gian Simona Tortu		

### **OGGETTO:**

P.U.L. PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI. ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI PRESCRIZIONI E INTEGRAZIONI ENTI COMPETENTI. ADOZIONE DEFINITIVA

Il Dirigente dell'Area ambiente, tutela del territorio urbanistica ed edilizia privata, Ing. Massimo Ledda, su proposta dell'Assessore all' Edilizia Privata – Urbanistica – Trasporti – Viabilità – Polizia Locale – Infrastrutture – Turismo – Reti e Internazionalizzazione, Arch. Giansimona Tortu;

**Premesso** che l'evoluzione normativa ha cambiato profondamente lo scenario sullo sfondo del quale deve elaborarsi la nuova pianificazione per l'utilizzo dei litorali, richiedendo un completo e approfondito riesame delle esigenze del Territorio costiero tenendo in debito conto il PPR ed il PAI;

**Ravvisata** la necessità di procedere alla pianificazione di un nuovo strumento, che rispondesse alla necessità di una organica e definita revisione della programmazione dell'utilizzo delle aree demaniali marittime e delle aree limitrofe;

**Vista** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

**Visto** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 10/5 del 21.02.2017 e le ss.mm.ii in cui sono allegati le "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa" come rettificata da ultimo dalla Delibera di Giunta Regionale n. 28/12 del 04.06.2020;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Richiamate:**

- la determinazione del Dirigente dell'area LL.PP, Urbanistica, Manutenzioni n. 209 del 29/12/2015, di affidamento dell'incarico per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa del Comune di Porto Torres alla società CRITERIA S.r.l;
- la determinazione del Dirigente dell'area LL.PP, Urbanistica, Manutenzioni n. 1927/2020, di affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità Idraulica e Geologico-Geotecnica del PUL di Porto Torres - parte idraulica e geotecnica all'Ing. Alberto Luciano;
- la determinazione del Dirigente dell'area LL.PP, Urbanistica, Manutenzioni n. 1928/2020, di affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità Idraulica e Geologico-Geotecnica del PUL di Porto Torres - parti di competenza Geologica al Dott. Geologo Stefano Conti;

**Vista** la legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 e ss.mm.ii (Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali), in attuazione del decreto legislativo 17.04.2001, n. 234, concernente "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative", in attuazione del capo I della legge n. 59/97 e, in particolare:

- l'art. 41, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.);
- gli artt. 3, secondo comma, e 40, recanti l'attribuisce alla Regione delle funzioni di programmazione, indirizzo o coordinamento inerenti le stesse materie attribuite ai Comuni;

**Dato atto** che con delibera del 5 settembre 2006, n. 36/7, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo – ai sensi dell'articolo 11 comma 5 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio", come modificata dall'articolo 2 della Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 che detta le norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**Atteso** che:

- in base alle normative sopra richiamate, prima dell'adozione definitiva del PUL sono state attivate tutte le procedure di legge propedeutiche alla elaborazione del Piano, provvedendo all'iter di verifica di assoggettabile a V.A.S. ed alle problematiche P.A.I.;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali dopo la sua approvazione definitiva, in considerazione del dettaglio di pianificazione, costituirà adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per la parte del territorio dallo stesso disciplinate;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali sarà parte integrante e sostanziale del PRG vigente e del Piano Urbanistico Comunale in corso di redazione;

**Dato atto** che:

- il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) di Porto Torres è stato sottoposto alla procedura di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata effettuata contestualmente al processo di formazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) ;
- il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'allegato VI alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., individua, descrive e valuta gli impatti significativi che l'attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) ha sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) prende in considerazione gli effetti ambientali della pianificazione, proponendo azioni di mitigazione e miglioramento della qualità ambientale, come dettagliato nel Rapporto Ambientale;

**Preso atto** che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata condotta secondo le seguenti fasi:

- comunicazione di avvio della procedura con nota prot. n. 12440 del 12.05.2016;
- comunicazione convocazione incontro di scoping con nota prot. n. 12440 del 12.05.2016, svolto il 26.05.2016;
- adozione preliminare del PUL, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, con Deliberazione di C.C. n. 1 del 26.01.2017;
- comunicazione con nota prot. n. 9150 del 04.04.2017, ai sensi dell'art. 13 comma 5bis, di pubblicazione sul sito web del Comune di Porto Torres e deposito del Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del P.U.L., Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica sul BURAS n. 11 Parte III del 02.03.2017;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del P.U.L., Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica sul sito web istituzionale della Provincia;
- presentazione pubblica del Piano e del rapporto Ambientale in data 13.04.2017;
- istruttoria congiunta, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs 152/06, tra Autorità Competente e Autorità Procedente, di cui al verbale del 21.12.2021;

**Considerate** le osservazioni formulate durante l'incontro di scoping dai seguenti Enti:

- Autorità Portuale Nord Sardegna con nota prot. n. 6187 del 13.06.2016;
- Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.) con nota prot. n. 6120 del 17.06.2016;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) con nota prot. n. 21839 del 05.07.2016;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Provincia di Sassari con nota prot. n. 20449 del 11.07.2016;

**Considerate** le osservazioni formulate in seguito alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano sul BURAS dai seguenti enti ed organismi:

- Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio pianificazione urbanistica territoriale, con nota prot. n. 13748 del 07.04.2017;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) con nota prot. n. 12544 del 14.04.2017;
- MIBACT – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, con nota prot. n. 6658 del 26.04.2017;
- Provincia di Sassari con nota prot. n. 19950 del 26.04.2017;
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, con nota prot. n. 3655 del 08.05.2017;

**Preso atto** che è pervenuta al Comune, nel periodo di pubblicazione sul BURAS, n. 1 osservazione formulata da privati e che la stessa è stata trasmessa all'autorità competente (prot. n.21991 del 10.05.2017) e valutata;

**Richiamata** la Determinazione n. 7759/198 del 06.04.2018 con la quale il Servizio Valutazioni Ambientali (SVA) della Regione emette giudizio positivo di valutazione di incidenza sul Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres subordinatamente al rispetto di prescrizioni aventi lo scopo di ridurre gli effetti delle azioni di Piano sulle aree della Rete Natura 2000;

**Preso atto** della Deliberazione della Autorità di Bacino Regionale n. 18 del 04.02.2020 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, con le relative prescrizioni;

**Vista** la determinazione n. 1394 del 17/05/2022 della Provincia di Sassari di espressione del PARERE MOTIVATO per la procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii, del Piano di Utilizzo dei litorali di Porto Torres con la quale è stato espresso parere ambientale positivo;

**Rilevato** che tutti gli interventi previsti dal presente Piano di utilizzo dei litorali risultano esaminati dalla Relazione Tecnica di accompagnamento ai sensi dell'art. 8 comma 2ter lettera b) delle N.A. del PAI;

**Considerato** che parte degli interventi proposti ricadono in aree di interesse comunitario (area SIC denominata Stagno e Ginepreto di Platamona cod. ITB 010003);

**Visto** il Piano di Gestione dell'area SIC, approvato con Decreto Assessoriale n° 70 del 30.07.2008 e ss.mm.ii, al fine di integrare lo stesso con l'aggiornamento del P.U.C. al P.P.R. e successivo aggiornamento approvato con delibera del Consiglio Comunale di Porto Torres n. 5 del 23/02/2015;

**Rilevato** che il P.U.L. recepisce e fa propria la disciplina del Piano di Gestione normando le aree

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

demaniali, la loro segnalazione ed il loro utilizzo, considerando tutte le prescrizioni e gli indirizzi allegati al decreto assessoriale suddetto. Ai sensi del punto A.3) del D.A. 70/2008 il piano di gestione del SIC ricadente, anche parzialmente, in aree protette istituite ai sensi delle normative nazionali o regionali è parte integrante degli strumenti di pianificazione e regolamentazione per le stesse previsti e pertanto è parte integrante e sostanziale del PUL;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26.01.2017 di Adozione del P.U.L. e di Approvazione elaborati V.A.S. – Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e V.inc.A. (Valutazione Incidenza Ambientale);

**Considerato** che a seguito delle sopra citate determinazioni con prescrizioni e delle osservazioni pervenute si è resa necessaria una revisione e integrazione, sono stati integrati i seguenti elaborati ed apportate le seguenti modifiche:

**1. Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** (osservazione con nota prot. n. 3655 del 08.05.2017)

- L'art.14 del Regolamento d'uso è stato modificato al comma 8 prevedendo che per tutte le opere e i manufatti, provvisori o permanenti, da realizzarsi in prossimità alla linea doganale dovrà essere richiesta apposita autorizzazione doganale;

**2. Soprintendenza Archeologica, Sassari e Nuoro** (osservazione con nota prot. n. 6658 del 26.04.2017)

- Il PUL è stato integrato inserendo un nuovo elaborato cartografico riportante la sovrapposizione tra i beni archeologici localizzati lungo la costa e le scelte di Piano. Tra gli elaborati testuali del PUL verrà inoltre allegata la relazione archeologica predisposta nell'ambito della redazione del PUC, adottato mediante Delibera di C.C. n. 60 del 19.12.2014, redatta con la collaborazione della Soprintendenza per i beni archeologici e della Soprintendenza per i beni Architettonici, il Paesaggio e il patrimonio storico artistico ed etnoantropografico di Sassari e Nuoro;
- L'Amministrazione comunale ha recentemente predisposto nel sito interessato dall'osservazione un progetto di opera pubblica relativo ai finanziamenti per combattere l'erosione costiera pertanto la concessione CDM\_01 prevista sulla costa rocciosa di Balai sotto la chiesa di Balai Vicina è stata eliminata dalle previsioni di Piano, riservandosi di riconsiderarne la localizzazione a seguito del completamento degli interventi previsti.

**3. Provincia di Sassari - Servizio V - Valutazioni Ambientali e Opere idrauliche** (osservazione con nota prot. n. 19950 del 26.04.2017)

- Il PUL prevede principalmente la conferma delle aree sosta esistenti. Le nuove aree sosta previste in località Farrizza e Abbacurrente sono state individuate in settori che garantiscono l'assenza di incidenza sulle componenti ambientali; all'interno del Regolamento sono stati definiti i requisiti tecnico - progettuali per la loro realizzazione;
- Le piattaforme rocciose descritte al paragrafo 8.5 della Relazione Illustrativa non sono manufatti ma formazioni rocciose esistenti. Il PUL in riferimento al differente livello di sensibilità alla fruizione, suddivide il territorio costiero in Zone, come spazialmente indicate nelle Tav.7a e Tav.7b, per le quali il Regolamento disciplina le attività legate all'utilizzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

balneare e turistico – ricreativo. Per quanto riguarda le zone Z4.b – "Piattaforme e scarpate di erosione marina non fruibili" all'art. 4 del Regolamento si prevedono interventi di mitigazione dell'erosione costiera e della pericolosità geomorfologica e l'interdizione di tali settori alla fruizione balneare. Tali settori pertanto potranno essere fruibili per le attività balneari esclusivamente qualora vengano stabilizzati e messi in sicurezza i versanti di falesia attiva retrostante o mitigati i fenomeni di erosione. Inoltre il PUL, come riportato nella Tavola 6 ha individuato una fascia speciale di tutela per la prevenzione dei rischi per la fruizione in aree a pericolosità geomorfologica. È da specificare inoltre che l'art. 31 comma 3 lett. h delle NtA del PAI riporta tra gli interventi ammissibili in Hg4 "nuove strutture di servizio ed insediamenti mobili, preferibilmente provvisori, destinati ad attrezzature per il tempo libero, la fruizione dell'ambiente naturale, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto" previo specifico studio di compatibilità geologico e geotecnico che ne individui i requisiti di realizzazione dell'infrastruttura in condizioni di sicurezza. Per quanto riguarda le tipologie di ancoraggio per le piattaforme balneari all'art. 15 del Regolamento sono stati delineati requisiti progettuali e tecnico - costruttivi tra cui i sistemi di ancoraggio. Tuttavia la tipologia da utilizzare e il dimensionamento del sistema di ancoraggio in relazione alle sollecitazioni determinate dalla forza del vento e dalla frangenza delle onde potrà essere definita solo a seguito dello studio meteomarino e le verifiche di sicurezza da redarre in sede di progetto;

- il Rapporto Ambientale è stato modificato richiamando per l'ObPS.01 il paragrafo corretto di riferimento;
- Il Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture è stato modificato disciplinando le tipologie di segnaletica e cartellonistica di informazione naturalistica da poter installare.

#### **4. ARPAS - Dipartimento di Sassari e Gallura** (osservazione nota prot. n. 12544 del 14.04.2017)

- Il PUL ha riportato gli studi meteomarini generali predisposti dalla Regione all'interno del PGRA. Lo Studio meteomarino e le verifiche di stabilità e sicurezza dovranno essere predisposti dal concessionario in relazione al progetto di dettaglio per la realizzazione delle strutture. Relativamente alle tipologie di ancoraggio l'art.15 del Regolamento è stato modificato prevedendo che in sede di progettazione della struttura, a seguito dello studio meteomarino e delle verifiche di sicurezza, potranno essere proposti differenti sistemi di ancoraggio rispetto a quelli previsti nel PUL, qualora riescano ad offrire maggiore sicurezza e risultare meno invasivi dal punto di vista ambientale.
- La porzione di concessione prevista al di sopra della cavità carsica Grotta dell'Arco è stata delocalizzata. A seguito di un sopralluogo effettuato in sito è stata indenticata una nuova posizione su area piana servita da sentieristica e priva di cavità carsiche in cui è stata riposizionata la concessione CDS\_03.
- Il Piano di monitoraggio è stato modificato inserendo in relazione all'OBS.03 i seguenti indicatori:

numero di sanzioni della Polizia Municipale/Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale per divieto di transito e sosta veicolare in aree non autorizzate. Per l'indicatore numero di utenti nelle aree in concessione è stato inserito in relazione all'ObS.07 - favorire uno sviluppo economico sostenibile del territorio.

Saranno inoltre realizzate le schede descrittive, complete di popolamento ex ante, degli indicatori di processo.

#### **5. RAS - Assessorato della difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali** (prescrizioni determinazione n. 7759/198 del 06.04.2018)

- L'art.14 del Regolamento d'uso è stato modificato prevedendo che per le concessioni demaniali interne alle aree della Rete natura 2000 i proponenti dei singoli progetti dovranno richiedere al Servizio delle Valutazioni Ambientali il parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale.
- L'art. 15 del Regolamento d'uso è stato modificato prevedendo che per il trasporto e la realizzazione delle piattaforme lignee dovranno essere utilizzate esclusivamente le vie di accesso pedonali previste dal Piano e non potranno essere previsti per tale scopo interventi di adeguamento della viabilità esistente e/o la realizzazione di nuovi accessi.
- L'art. 7 comma 6 del Regolamento d'uso è stato modificato prevedendo che all'interno delle concessioni dovranno essere esposti in posizione ben visibile i regolamenti e il sistema dei divieti. Nelle aree di pertinenza delle concessioni verrà stabilito da parte del Comune un sistema di controllo periodico del rispetto di tali indicazioni con particolare riferimento al divieto di transito veicolare al di fuori delle aree consentite nelle zone regolate dal Piano.
- L'art. 7 comma 7 del Regolamento d'uso è stato modificato prevedendo che gli interventi previsti per le zone di riqualificazione naturalistica interne alle aree della Rete Natura 2000 dovranno essere sottoposti a parere di assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza ambientale.
- L'Amministrazione comunale si impegna a promuovere il massimo utilizzo della mobilità pubblica per il raggiungimento delle spiagge a discapito del trasporto privato.

#### **6. RAS – Servizio pianificazione urbanistica territoriale**

La redazione del Piano di utilizzo ha seguito le direttive richiamate dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio pianificazione urbanistica territoriale, comunicate con nota prot. n. 13748 del 07.04.2017;

#### **7. Osservazione Privati – Associazione Sviluppo e Rinascita**

Le strutture sottomarine indicate nell'osservazione ricadono all'interno del settore di litorale di competenza dell'Autorità Portuale e quindi esterno all'ambito di applicazione del PUL. Si specifica inoltre che gli interventi di salvaguardia e valorizzazione di beni di interesse storico - culturale non sono competenza del PUL ma di altri strumenti di settore. Il PUL per il settore marino antistante la spiaggia di Balai non ha previsto il posizionamento di boe di

delimitazione della fascia destinata alla balneazione così come individuata dai dispositivi normativi vigenti degli Enti pubblici competenti. Tali boe potranno essere inserite su proposta del Comune qualora siano necessarie per questioni di sicurezza.

**Dato atto** che Il PUL è soggetto al parere di cui all'art. 9 L. R. 12 agosto 1998, n.28, è dovrà essere inviato al competente Ufficio della Tutela del Paesaggio per l'approvazione;

**Ritenuto**, pertanto, necessario approvare ed adottare in via definitiva il Piano di Utilizzo dei Litorali costituito dai seguenti elaborati:

***Elaborati grafico-testuali***

- Relazione tecnico – illustrativa
- Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
- Relazione storico – culturale – beni archeologici (PUC 2014)
- Relazione Tecnica di accompagnamento ai sensi dell'art. 8 comma 2ter lettera b) delle N.A. del PAI

***STATO ATTUALE***

- *Elaborati cartografici*
- Tav. n. 1 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
- Tav. n. 2 Piano Paesaggistico Regionale
- Tav. n. 3 Unità fisiografiche e componenti geoambientali
- Tav. n. 4a Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 4b Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 5 Piano Regolatore Generale

***STATO DI PROGETTO***

- *Elaborati cartografici*
- Tav. n. 6 Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza
- Tav. n. 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione
- Tav. n. 7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Tav. n. 8a Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n. 8b Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n. 9 Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
- Tav. n. 10a Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici
- Tav. n. 10b Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici

#### **ELABORATI VAS**

- *Relazioni* Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

#### **ELABORATI VINCA**

- *Relazioni* Studio di Incidenza Ambientale
- Allegato 1 *scala 1:4.000* Interazioni tra habitat e azioni di Piano

**Dato atto** che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla I Commissione Consiliare permanente, che ha espresso il proprio parere alla proposta di deliberazione;

#### **Visti:**

- gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- l'art 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del Dirigente del Servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

- 1. di accogliere** le osservazioni e prescrizioni allegate al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, come sopra meglio descritte, dei seguenti Enti Competenti:
  - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (osservazione con nota prot. n. 3655 del 08.05.2017);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- ARPAS - Dipartimento di Sassari e Gallura (osservazione nota prot. n. 12544 del 14.04.2017)

- R.A.S. Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (S.A.V.I.) - Determinazione n. 7759/198 del 06.04.2018;

- Provincia di Sassari Settore Ambiente, osservazione con nota prot. n. 19950 del 26.04.2017 e Determinazione n. 1394 del 17/05/2022 di espressione del PARERE MOTIVATO;

- R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia osservazione con nota prot. n. 13748 del 07.04.2017;

**2. di approvare** gli elaborati del P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres, così come redatto dai tecnici incaricati e costituito dai seguenti elaborati:

#### ***Elaborati grafico-testuali***

- Relazione tecnico – illustrativa
- Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
- Relazione storico – culturale – beni archeologici (PUC 2014)
- Relazione Tecnica di accompagnamento ai sensi dell'art. 8 comma 2ter lettera b) delle N.A. del PAI

#### ***STATO ATTUALE***

- *Elaborati cartografici*
- Tav. n. 1 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
- Tav. n. 2 Piano Paesaggistico Regionale
- Tav. n. 3 Unità fisiografiche e componenti geoambientali
- Tav. n. 4a Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n.4b Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 5 Piano Regolatore Generale

#### ***STATO DI PROGETTO***

- *Elaborati cartografici*
- Tav. n. 6 Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Tav. n. 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione
- Tav. n.7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione
- Tav. n. 8a Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n.8b Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n. 9 Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
- Tav. n. 10a Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici
- Tav. n.10b Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici

#### **ELABORATI VAS**

- *Relazioni* Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

#### **ELABORATI VINCA**

- *Relazioni* Studio di Incidenza Ambientale
- Allegato 1 Interazioni tra habitat e azioni di Piano

3. **di dare atto** che fanno parte integrale sostanziale del presente atto il Piano di Gestione dell'area SIC, approvato con Decreto Assessoriale n° 70 del 30.07.2008 e ss.mm.ii, al fine di integrare lo stesso con l'aggiornamento del P.U.C. al P.P.R. e successivo aggiornamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Porto Torres n. 5 del 23/02/2015;
4. **di adottare definitivamente** secondo quanto previsto dall'art. 22 bis della LR 45/89 ed ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 il P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres;
5. **di trasmettere** copia del P.U.L. con i relativi allegati alla R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari, per gli adempimenti ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998;
6. **di comunicare** alla Provincia di Sassari alla e alla R.A.S. Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (S.A.V.I.) l'Accoglimento delle

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Prescrizioni impartite, integrate negli Elaborati e nelle N.T.A. del P.U.L., e di trasmettere su supporto digitale il P.U.L. definitivamente Approvato, unitamente alla relativa cartografia;

7. **di dare atto** che si provvederà, successivamente all'approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 e alle Osservazioni e Valutazioni di Competenza, alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva del P.U.L. sul BURAS ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

8. **di dare atto** che:

- il P.U.L. Approvato è depositato presso la Segreteria del Comune a disposizione del Pubblico;

- il P.U.L. Approvato ha validità temporale decennale;

- le varianti al P.U.L. sono approvate con la stessa procedura;

- non costituiscono Varianti al Piano, i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti di aree da affidare o affidate in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione del litorale, purchè la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'art. 23 delle Linee Guida per la predisposizione del P.U.L.

## **Il Dirigente**

**dell' Area ambiente, tutela del territorio,  
urbanistica ed edilizia privata**

Dott. Ing. Massimo Ledda

**ALLEGATI**

- **Parere Motivato Provincia SS** (impronta:  
3A60054F5816938FB9BD342FA26244E9F6D90E196CDF74FC413A5F9215EA14C4)
- **Delibera compatibilità PAI Autorità di bacino** (impronta:  
C272321269958F96FC829DFC3B184BDF38E5454A3301A9892FC09408BDB56E75)
- **Determina parere VincA** (impronta:  
87BFBB416F86D80E550AD0E82220E5DCCAE5858D7E5DFE70D8ADE1C4CAF62B31)
- **Relazione PAI art 8 PUL** (impronta:  
3CDBCA613123E1A988FFFD4E043A679791C87C9EB0DA4813DD0CE3C6890069EE)
- **Rapporto Ambientale** (impronta:  
10900543265AFB024153F1F03083B2211FD8B0C2D31FC731E34AD6145E7CC539)
- **Sintesi non tecnica** (impronta:  
23B33E4AEF11B4D353505C602C2A7350FEAB15A3C0F8F45DCBD769A42F50D82A)
- **Dichiarazione di sintesi** (impronta:  
F8CB55110BAA645E85A9CED54443347B40F5C361C7DD286B89E52BE632BB49F5)
- **Studio di incidenza** (impronta:  
80F63AF43EA43C1C8B2D9FBA06B5AB9932EA1C0D2EC2A30071C7140F5CB9DFDB)
- **Allegato I Habitat** (impronta:  
713D439309D044ADC6AFC7AEBAA3F00129F538D1E1E1EED8A148299748D7959)
- **Regolamento d'uso** (impronta:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

2331CE2AD9CA5DF85D143AE200F08DFDCEEB9F13B6497C57A8EE56ED77D13E45)  
- **Relazione Tecnica illustrativa** (impronta:  
03E1601BBF33AF90C51655A040E6FEE8F9E9DAD2967F6BF5FBE136DDEBB5E14B)  
- **Relazione esplicativa** (impronta:  
93D00A3EDA96A7429A58A05DF2643AD77DF42E2076EC8D493E9D5068B0CFFC46)  
- **Relazione Storico culturale ed Archeologica** (impronta:  
7974A63B90DD3198A83632C45BEBB269161861535CD98B13A5AF50B493B4D31E)  
- **TAV 1 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica** (impronta:  
0DABB4277BA6901A3A8236360DAEE25FCFD7AC7B0D04A9FC872005D0B10D1F68)  
- **TAV 2 PPR** (impronta: 06A80EDFBF4E617450CACCA12825389F7875438735A8BEB179BB4F622A47EA1B)  
- **TAV 3 Unità fisiografiche e componenti geoambientali** (impronta:  
C6CDD67C74D9A753BDBDA0925483EA1323608AACB70DC10CBA536C9645FAE058)  
- **TAV 4a Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione**  
(impronta: 926B3A51379A26244AEC6DCF6918AD1FAC547EA02CFC8AF843D16F67DC5165EE)  
- **TAV 4b Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione**  
(impronta: 87939ABD3C2E5571795FAFFE8B479AE6A00FBFF778A8DC96688957CEA2D34B96)  
- **TAV 5 PRG** (impronta:  
4ED67A853844EAE35BE2C860DDE866C2F56B810BE1444DD97D778C092D3D809)  
- **TAV 6 Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza** (impronta:  
98E620882FA958F476225A0E2A446B9845E49685A3907556FD35ACAF320CEB21)  
- **TAV 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione**  
(impronta: 8E2CFB5BBD4470F4AB157D7DB4D5C47EF610AFAB886716477811D8E71398BBD6)  
- **TAV 7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione**  
(impronta: 4F1BC9DCFCBFD48CCAA19745C29157295ED9F7C773DD6524EF79B125404C8A10)  
- **TAV 8a Progetto base delle aree da affidare in concessione** (impronta:  
88DBAF5BD3DEDA48430379104A0AB79FB87D46913F29B648CA261AA2746892A5)  
- **TAV 8b Progetto base delle aree da affidare in concessione** (impronta:  
EED7CBE5C34710281C9E4506DB212E9CC88D976ECDE77CE57BA482E193E94694)  
- **TAV 10a Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici** (impronta:  
8015A805375B9F6AC84C6D235A2E33944715B06053E36A98A9CAF5F64957FB3)  
- **TAV 10b Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici** (impronta:  
1EB2E29E99D96B40DCCC6CA6A5BE0B8B6091B5BC1287E7D18E937387EB60BAE2)  
- **Osservazione Agenzia delle Dogane** (impronta:  
ECCE9A8779F07F7146AAAB8D1097EE72896A7BACEA24D3CF856CE353B79EBF76)  
- **Osservazioni Provincia SS** (impronta:  
B04CE788E4F9B3A7D8DEF11BD9C6608220DA781A69945AAA24E523F382A9A3BB)  
- **Osservazioni RAS Servizio Pianificazione** (impronta:  
C34E76A888CDB037E6E658B47F7E882A80822D5376BEEEDA8CFC3CF55FFD4DEB)  
- **Osservazione SABAP** (impronta:  
39D97C13B796DC87A599460DB96C56E5E6B9174917591744F150D18C7517CD9F)  
- **Osservazione Associazione Sviluppo e Rinascita** (impronta:  
977FAFE94E3BB40E33866CDCA3322191F8466672F99BAA095B8BB264B2336F1A)