



# Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N: 83  
del 30/11/2021

Oggetto: Aliquote IMU 2022 – Conferma.

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di novembre, alle ore 16:18 nella Casa Comunale, alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Mulas Massimo	A	Pantaleo Alessandro	P
Satta Salvatore Francesco	P	Pintus Claudia	P
Bassu Michele	P	Piras Claudio	P
Bruzzi Quirico	P	Pusceddu Sabrina	P
Cabitta Antonio	P	Ruiu Gavino	P
Cermelli Giovanni Ivan	P	Sanna Gavino Giuseppe	P
Conticelli Paola Rossana	A	Sassu Sebastiano Costantino Simone	P
Dessi' Anna Lisa	A	Spanu Bastianino	P
Ledda Massimiliano	P	Frassetto Anna Laura	P
Madeddu Gianpiero	P		
Mura Gaetano Stefano	P		
Murgia Antonello	P		

Assegnati n. 21 Presenti n. 18  
In carica n. 21 Assenti n. 3

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Giancarlo Carta.

Presiede la seduta il Sig. Salvatore Francesco Satta.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione

- ◆ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**;
- ◆ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **favorevole**;

La seduta è pubblica.



# Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

## IL PRESIDENTE

In apertura di seduta alle ore 16:18, passa la parola al Segretario Generale, Dott. Giancarlo Carta, per effettuare l'appello dal quale risultano presenti n. 17 Consiglieri, assenti n. 4 (Sindaco, Bassu, Conticelli e Dessì).

Dà atto che la Consigliera Dessì ha inviato comunicato dell'assenza.

Alle ore 15:24 entra in aula il Consigliere Bassu.

Consiglieri presenti in aula n. 18, assenti n. 3 (Sindaco, Conticelli e Dessì).

Comunica al Consesso che la Conferenza dei Capigruppo ha deciso di rinviare, stante l'assenza del Funazionario dott. Fois, la discussione del 6° punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: *"Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche ex art. 20 D.Lgs 19 agosto 2016 n. 175"* alla prossima seduta del Consiglio Comunale che si terrà venerdì 3 dicembre p.v.

Passa la parola ai Consiglieri qualora volessero delle segnalazioni.

Intervengono per segnalazioni i Consiglieri: Sassu, Pantaleo, Spanu, Bruzzi, Bassu, Cermelli e Ledda ed in risposta intervengono la Vicesindaca Simona Fois , l'Assessore Maria Bastiana Cocco e il Presidente del Consiglio Comunale.

Non essendoci ulteriori interventi per segnalazioni, alle ore 16:50, passa all'esame del 1° argomento iscritto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: *"Aliquote IMU 2022 – Conferma"* ed invita l'Assessore Carta a relazionare nel merito.

Aperto il dibattito e non essendoci interventi, pone l'argomento in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n. 223 del 20/10/2021, predisposta dal Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale, con la quale si propone: *"Aliquote IMU 2022 - Conferma"*.

**Rilevato** che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale, Dott. Franco Satta, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000,

**Visto** il verbale dell'8^ commissione consiliare tenutasi in data 05-11-2021;

**Con** n. 18 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 3 (Mulas Massimo, Conticelli Paola Rossana, Dessì Anna Lisa), a seguito della votazione espressa in forma palese, si ottiene il seguente risultato:

Favorevoli n. 12

Astenuti n. 6 (Sassu, Bassu Bruzzi, Pantaleo, Cermelli e Spanu)

Contrari /

**Preso atto** dell'esito della votazione,

## **DELIBERA**

**Di approvare** l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto: " *Aliquote IMU 2022 - Conferma*".

### **IL PRESIDENTE**

pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** n. 18 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 3 (Mulas Massimo, Conticelli Paola Rossana, Dessi' Anna Lisa), a seguito della votazione espressa in forma palese, si ottiene il seguente risultato:

Favorevoli n. 12

Astenuti n. 6 (Sassu, Bassu Bruzzi, Pantaleo, Cermelli e Spanu)

Contrari /

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024.

Si attesta che la presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

#### **Il Presidente**

**Sig. Salvatore Francesco Satta**

SATTA SALVAT

2021.12.06 09:30:40



#### **Documenti Allegati**

##### **Titolo**

Verbale della Commissione Finanze

TESTO PROPOSTA FIRMATO  
DIGITALMENTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ESPRESSIONE PARERE DI  
REGOLARITÀ CONTABILE

#### **Il Segretario Generale**

**Dott. Giancarlo Carta**

CARTA GIANCARLO

2021.12.03 15:27:36



RSA/1024 bits

##### **Impronta**

4832BC685210387C6B5806E5A954330B2FFEDE8A1587646CD807  
5F6A29BCC2BB  
6BE8E1865601160941D466B3F9FF9B36C247414AA7CBDD960F82  
C581B8AB8D58  
22E07842E7EED4DE08ABFE8A891817C0DF4E324928D157BE559  
3EE78B1369430  
64A7D192D610F10455D5741DD7EDD645BD37750A871D65301D8  
D07FE549CD036





# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2021/223	20/10/2021	Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale Ufficio Tributi

**Proponente:** Alessandro Carta

### OGGETTO:

Aliquote IMU 2022 - Conferma

Il Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale Dott. Franco Giuseppe Satta, su proposta dell'Assessore Dott. Alessandro Carta;

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, della legge n. 160 del 27/12/2019 al comma 738 dispone che “*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI)*”;
- l'art. 1, della legge n. 160 del 27/12/2019 al comma 738 dispone, altresì, che “*l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783*” della medesima legge n. 160/2019;

**VISTI** i seguenti commi dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019:

- comma 748, che fissa l'aliquota di base delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze allo 0,5 per cento, con facoltà del comune di aumento di 0,1 punti percentuali o diminuzione fino all'azzeramento;
- comma 750, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, allo 0,1 per cento con facoltà del comune di ridurla fino all'azzeramento;
- comma 751, che fissa, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, allo 0,1 per cento con facoltà per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

- comma 752, che fissa l'aliquota di base per i terreni agricoli allo 0,76 per cento con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 753, che fissa l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D, allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- comma 754, il quale dispone che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 744, dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019, il quale prevede che "è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio";

**CONSIDERATO** che sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

**CONSIDERATO** che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

**CONSIDERATO** che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

**RILEVATO** che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

**RILEVATO** il comma 741, lett. c), p.to 6), art. 1, della legge n. 160 del 27/12/2019, il quale dispone che i comuni possono considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**CONSIDERATO** che in base al comma 758, art. 1, della legge n. 160 del 27/12/2019 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- inusucapibile;
- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 741, lett. c), art. 1, della legge n. 160 del 27/12/2019, l'imposta non si applica alle seguenti fattispecie, in quanto sono assimilate alle abitazioni principali:

- a) *le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;*
- b) *le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;*
- c) *i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;*
- d) *la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;*
- e) *un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;*

**VISTI** i seguenti commi dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019:

- comma 749, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che tale detrazione si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- comma 760, ai sensi del quale, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 431/1998, l'Imu determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- comma 747, lett. a) e b), ai sensi del quale la base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- comma 747, lett. c), ai sensi del quale la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito al soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione. A decorrere dal 2019, l'agevolazione di cui al periodo precedente è estesa anche al coniuge del comodatario in caso di morte di quest'ultimo e in presenza di figli minori;

**PRESO ATTO** della legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio 2021), la quale dispone al comma 48 che *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi;*

**PRESO ATTO CHE:**

- il comma 756 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 dispone che *"A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Dopo il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato";*
- il comma 757 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 precisa che *"anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.";*

**RICHIAMATA** la Risoluzione MEF n. 1/DF del 18.02.2020 secondo cui la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto richiamato dal comma 756 decorre dall'anno 2021 *"e in ogni caso solo a seguito dell'adozione del decreto"*;

**ATTESO CHE** alla data di adozione del presente atto deliberativo il decreto di cui ai punti precedenti non risulta ancora essere stato emanato;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 27/12/2006 *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"* ;

**VISTO** l'articolo 151 del D.lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/04/2021 di approvazione per Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

l'anno 2021 delle aliquote e delle detrazioni d'imposta della nuova IMU;

**RICHIAMATO** il comma 767 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 in materia di pubblicazione di aliquote e regolamenti, il quale dispone "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**VISTA** la risoluzione del MEF n. 1/DF del 18.02.2020 secondo la quale l'obbligo previsto dal comma 757 di allegare alla delibera di approvazione delle aliquote IMU il prospetto delle aliquote decorrerà dal momento in cui verrà adottato un apposito decreto da parte del MEF e pertanto sino ad allora i Comuni trasmetteranno la delibera al MEF, senza l'allegato prospetto, con le modalità stabilite dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **propone di deliberare**

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente:

1. la conferma per l'anno 2022 delle aliquote e detrazioni I.M.U. relative all'anno 2021, riportate nella tabella che segue

<b>I.M.U. 2022</b>	
ALIQUOTE	DESCRIZIONE
<b>5‰</b>	ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (per categorie catastali A/1, A/8 e A/9) E RELATIVE PERTINENZE (C2, C6 e C7, una per ciascuna categoria). Detrazione € 200,00.
<b>9,6‰</b>	ALIQUOTA ORDINARIA: <ul style="list-style-type: none"><li>• immobili ad uso abitativo concessi in locazione;</li><li>• immobili ad uso abitativo concessi in comodato, con contratto scritto e registrato, a parenti entro il 2° grado;</li><li>• unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori per arti e mestieri) e per gli altri immobili classificati nella categoria C;</li><li>• unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);</li><li>• tutte le unità immobiliari ad uso non abitativo classificate nelle categorie B e D;</li><li>• unità immobiliare adibita ad abitazione principale per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP. Detrazione € 200,00.</li></ul>
<b>10,6‰</b>	ALIQUOTA PER ALTRE ABITAZIONI immobili ad uso abitativo (escluse le relative pertinenze) a disposizione, ossia <b>non</b> concessi in locazione o in comodato con contratto scritto e registrato, a parenti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

	entro il 2° grado .
<b>7,6‰</b>	ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI, AREE FABBRICABILI.
<b>7,6‰</b>	IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA L. 9 DICEMBRE 1998, N. 431.
<b>0‰</b>	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.
<b>0‰</b>	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI (c.d. BENI MERCE).

2. di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, dal 1 gennaio 2022;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
4. di pubblicare le aliquote I.M.U. sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Torres, all'indirizzo <http://www.comune.porto-torres.ss.it/>;
5. di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024.

Il Dirigente dell'Area organizzazione,  
programmazione, bilancio, patrimonio,  
tributi e politiche del personale

*Dott. Franco Giuseppe Satta*

SATTA FRANCO  
2021.11.12 09:56:22  
  
CN=SATTA FRANCO GIU:  
C=IT  
O=non presente  
2.5.4.5=IT-STTFNC56H25L  
RSA/1024 bits

## ALLEGATI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



## Comune di Porto Torres

### Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

**Proposta di delibera di Consiglio : 2021/223 del 20/10/2021**

(Impronta :

6BE8E1865601160941D466B3F9FF9B36C247414AA7CBDD960F82C581B8AB8D58)

Oggetto: Aliquote IMU 2022 - Conferma

**PARERE DEL DIRIGENTE** ai sensi dell'Art. 49 - I° comma - T.U.E.L./2000 (regolarità tecnica)

Parere Favorevole

#### Allegati alla proposta in oggetto:

<b>Titolo</b>	<b>Impronta</b>
Verbale della Commissione Finanze	4832BC685210387C6B5806E5A954330B2FFEDE8A1587646CD8075 F6A29BCC2BB

Porto Torres, 12/11/2021

Il Dirigente  
SATTA FRANCO  
2021.11.12 09:56:51  
  
CN=SATTA FRANCO GIUS  
C=IT  
O=non presente  
2.5.4.5=IT:STTFNC56H25I  
RSA/1024 bits

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# Comune di Porto Torres

## Settore Economico Finanziario

### Parere di Regolarità Contabile

#### Proposta di Delibera di Consiglio n° 2021/223 del 20/10/2021

(Impronta :

6BE8E1865601160941D466B3F9FF9B36C247414AA7CBDD960F82C581B8AB8D58)

Oggetto: Aliquote IMU 2022 - Conferma

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art . 49 del D.Lgs 267/00.

Parere Favorevole

#### Allegati alla proposta in oggetto:

Titolo	Impronta
Verbale della Commissione Finanze	4832BC685210387C6B5806E5A954330B2FFEDE8A1587646CD8075 F6A29BCC2BB
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	22E07842E7EED4DE08ABFE8A891817C0DF4E324928D157BE5593 EE78B1369430

Porto Torres, 12/11/2021

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
SATTA FRANCO

2021.11.12 09:57:18

CN=SATTA FRANCO GIUS  
C=IT  
O=non presente  
2.5.4.5=IT-STTFNC56H251

RSA/1024 bits

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.