



Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N: 61
del 29/11/2023

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE
E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2024

L'anno duemilaventitré, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 19:05, nella Casa Comunale, alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Mulas Massimo	P	Piras Claudio	A
Satta Salvatore Francesco	P	Pusceddu Sabrina	P
Bassu Michele	P	Ruiu Gavino	A
Bruzzi Quirico	P	Sanna Gavino Giuseppe	P
Cabitta Antonio	P	Sassu Sebastiano Costantino Simone	P
Cermelli Giovanni Ivan	P	Spanu Bastianino	P
Conticelli Paola Rossana	A	Frassetto Anna Laura	P
Dessi' Anna Lisa	P	Gasbarra Ioris	P
Madeddu Gianpiero	P	Costantino Ligas	P
Mura Gaetano Stefano	P		
Murgia Antonello	P		
Pintus Claudia	P		

Assegnati n. 21
In carica n. 21

Presenti n. 18
Assenti n. 3

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267), il Segretario Generale Dott. Giancarlo Carta

Presiede la seduta il Sig. Salvatore Francesco Satta

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione

- ♦ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**;
- ♦ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **favorevole**;

La seduta è pubblica



Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, alle ore 19:05, passa all'esame del 8° argomento iscritto all'odg e sentito l'Assessore Carta, pone l'argomento in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 383 del 25/11/2023, predisposta dal Dirigente dell' Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione, con la quale si propone: *"Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione e conferma aliquote Anno 2024"*.

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente dell'Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione, Dott. John Frank Fois, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Acquisito il verbale audio dell'8^ commissione consiliare tenutasi in data 28-11-2023.

Con n. 18 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 3 (Conticelli, Piras e Ruiiu), ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto: *"Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione e conferma aliquote Anno 2024"*:

IL PRESIDENTE

pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, espressi palesemente per alzata di mano da n. 18 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026.

Si attesta che la presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente

Sig. salvatore Francesco Satta



Firmato digitalmente da:

SALVATORE FRANCESCO SATTA

Il Segretario Generale

Dott. Giancarlo Carta

CARTA GIANCA
2023.11.30 11:48:19

CN=CARTA GIANCARLO
C=IT
2.5.4.5=TINIT-CRTGCR/21
2.5.4.42=GIANCARLO

RSA/2048 bits

Documenti Allegati

Titolo

Prospetto aliquote IMU

Verbale della Commissione Finanze
28.11.2023

TESTO PROPOSTA FIRMATO
DIGITALMENTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ESPRESSIONE PARERE DI
REGOLARITÀ CONTABILE

Impronta

FD5DF0F545D5F96A40FB9282BC091257152ABA8BEA389CF6DA2
517B40CBB78C2

88A3E8519A899E9779ECF0FCD32F073A942E5EAAC611459B2478
5FCBEF1D56B1

8EB6CF04E3D44C9AD483B23AAD4A6F05F96543710A7B171567A
6F5EF365B52D6

6601AFD45EB7D24599FF1AF989B98FC88943BEC0085C84B7DF7
28A5DFD6394BE

B7B1E3ABE6DF08AE82310C99BD5B3459D1B4FAD043D6BC5625
011A7175CFB553



Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2023/383	25/11/2023	Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione Ufficio Tributi
Proponente: Alessandro Carta		

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2024

Il Dirigente dell' Area Programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione
Dott. John Frank Fois, su proposta dell'Assessore Dott. Alessandro Carta.

Richiamato l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale stabilisce che “*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783*”;

Richiamati i commi da 739 a 783 dell'art. 1, legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 1, commi da 161 a 169, della legge n. 296/2006, direttamente richiamate dalla legge n. 160/2019;

Dato atto che l'art. 1, comma 744, della legge n. 160/2019 conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della legge n. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o fattispecie assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

Richiamato, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo;

Richiamato l'art. 1, comma 48, della legge n. 178/2020, il quale stabilisce che: *“a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi”*;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate, applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della legge n. 160/2019;

Richiamato l'art. 2 del *Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2020, che prevede l'assimilazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare non locata, posseduta a titolo di proprietà di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, a decorrere dall'anno 2021, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel *“Portale del federalismo fiscale”*, che consente l'elaborazione di un apposito *“Prospetto delle aliquote”*, il quale forma parte integrante della presente deliberazione;

Esaminato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Tenuto conto che in base all'art. 3, comma 2, del D.M. 7 luglio 2023, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, comma da 748 a 755, della legge n. 160/2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie richiamate dall'art. 2;

Rilevato inoltre che, a decorrere dall'anno di imposta 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 7 luglio 2023, la delibera approvata senza il "Prospetto delle aliquote", elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1 del medesimo D.M., non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della legge n. 160/2019;

Considerato che al solo scopo di consentire ai comuni di testare l'applicazione informatica su citata, in vista dell'obbligatorietà sancita a decorrere dall'anno di imposta 2024, la stessa è stata resa disponibile da ottobre 2023;

Considerato che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con comunicato del 21 settembre 2023, ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "Prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*", per mezzo del quale è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto;

Considerata l'impossibilità alla data odierna di elaborare il prospetto per l'anno 2024 a seguito della mancata attivazione dello stesso;

Considerata l'approvazione dell'emendamento al decreto legge 132/2023 (decreto proroghe), del 14/11/2023, il quale dispone all'art. 6, "*Dopo l'articolo 6, inserire il seguente: «Articolo 6-bis (Proroga decorrenza dell'obbligo di utilizzare il Prospetto delle aliquote IMU e proroga in materia di spending enti locali)*

1. In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025.»;

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2024, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "Prospetto delle aliquote", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 05/12/2022 di approvazione per l'anno 2023 delle aliquote per l'Imposta Municipale Propria;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Documenti informatici firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del "Prospetto delle aliquote", di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*";

Rilevato che l'art. 3, comma 5, del D.M. 7 luglio 2023 dispone che le aliquote stabilite dai comuni nel prospetto hanno effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*". In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;

Evidenziato tuttavia che in base alla previsione dell'art. 1, comma 837, lettera b) della legge n.197/2022: "*in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755*", come confermato dall'art. 7, comma 3, del D.M. 7/7/2023, il quale puntualizza altresì che "*le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quanto il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente*";

Richiamato il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato di concerto con il Ministero dell'Interno in data 20 luglio 2021, con il quale sono state stabilite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere e le procedure di inserimento delle stesse sul "*Portale del Federalismo Fiscale*";

Visto l'art. 1 comma 169, della legge n. 296/2006 secondo cui: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

Visto il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2020;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

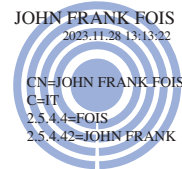
PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente:

- 1 di approvare e contestualmente confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2024 nella stessa misura di quelle applicate per l'anno 2023, riportate nel "Prospetto delle aliquote", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, elaborato utilizzando l'applicazione informatica, resa disponibile per il solo anno 2023 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*";
- 2 di provvedere ad inviare al Ministero dell'Economia e delle Finanze il "Prospetto delle aliquote", mediante l'apposita procedura telematica disciplinata dal D.M. 7 luglio 2023 nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 3 di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*", per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della legge 160/2019;
- 4 di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026.

Il Dirigente dell'Area programmazione, bilancio,
tributi, partecipazioni, sistemi informativi,
innovazione

Dott. John Frank Fois



ALLEGATI

- **Prospetto aliquote IMU** (impronta:

FD5DF0F545D5F96A40FB9282BC091257152ABA8BEA389CF6DA2517B40CBB78C2)



Comune di Porto Torres

Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione

Proposta di delibera di Consiglio : 2023/383 del 25/11/2023

(Impronta :

8EB6CF04E3D44C9AD483B23AAD4A6F05F96543710A7B171567A6F5EF365B52D6)

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2024

PARERE DEL DIRIGENTE ai sensi dell'Art. 49 - I° comma - T.U.E.L./2000 (regolarità tecnica)

Parere Favorevole

Allegati alla proposta in oggetto:

Titolo

Prospetto aliquote IMU

Verbale della Commissione Finanze
28.11.2023

Impronta

FD5DF0F545D5F96A40FB9282BC091257152ABA8BEA389CF6DA25
17B40CBB78C2

88A3E8519A899E9779ECF0FCD32F073A942E5EAAC611459B24785
FCBEF1D56B1

Porto Torres, 28/11/2023

Il Dirigente

JOHN FRANK FOIS
2023.11.28 13:14:21

CN=JOHN FRANK FOIS
C=IT
2.5.4.4=FOIS
2.5.4.42=JOHN FRANK

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



Comune di Porto Torres

Settore Economico Finanziario

Parere di Regolarità Contabile

Proposta di Delibera di Consiglio n° 2023/383 del 25/11/2023

(Impronta :

8EB6CF04E3D44C9AD483B23AAD4A6F05F96543710A7B171567A6F5EF365B52D6)

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA
ALIQUEUTE ANNO 2024

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.

Parere Favorevole

Allegati alla proposta in oggetto:

Titolo

Prospetto aliquote IMU

Verbale della Commissione Finanze
28.11.2023

PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICA

Impronta

FD5DF0F545D5F96A40FB9282BC091257152ABA8BEA389CF6DA25
17B40CBB78C2

88A3E8519A899E9779ECF0FCD32F073A942E5EAAC611459B24785
FCBEF1D56B1

6601AFD45EB7D24599FF1AF989B98FC88943BEC0085C84B7DF728
A5DFD6394BE

Porto Torres, 28/11/2023

Il Dirigente del Servizio Finanziario

JOHN FRANK FOIS

2023.11.28.13:14:53

CN=JOHN FRANK FOIS

C=IT

2.5.4.4-FOIS

254334JOHNFRANK

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti degli artt. 20 e 21 del
D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Prospetto aliquote IMU - Comune di PORTO TORRES

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.05%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.96%
Terreni agricoli	0.76%
Aree fabbricabili	0.76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0.96%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione a disposizione - Abitazioni non locate e non concesse in comodato	1.06%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	0.76%*

Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.



Firmato digitalmente da:

JOHN FRANK FOIS

25/11/2023 12:13