



# Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N: 66  
del 28/11/2024

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE  
E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 16:20 nella Casa Comunale, alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Mulas Massimo	P	Piras Claudio	A
Satta Salvatore Francesco	P	Pusceddu Sabrina	P
Bassu Michele	P	Ruiu Gavino	P
Bruzzi Quirico	A	Sanna Gavino Giuseppe	P
Cabitta Antonio	P	Sassu Sebastiano Costantino Simone	P
Cermelli Giovanni Ivan	P	Spanu Bastianino	A
Conticelli Paola Rossana	A	Frassetto Anna Laura	P
Dessi' Anna Lisa	P	Gasbarra Ioris	P
Madeddu Gianpiero	P	Costantino Ligas	P
Mura Gaetano Stefano	P		
Murqia Antonello	P		
Pintus Claudia	P		

Assegnati n. 21 Presenti n. 17  
In carica n. 21 Assenti n. 4

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Giancarlo Carta

Presiede la seduta il Sig. Salvatore Francesco Satta

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione

- ◆ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**;
- ◆ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **favorevole**;

La seduta è pubblica



# Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, alle ore 16:20, passa all'esame del 6° argomento iscritto all'odg ed invita l'Assessore Carta a relazionare nel merito.

Aperto il dibattito e non essendoci interventi, pone l'argomento in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n. 327 del 04/11/2024, predisposta dal Dirigente dell'Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione, con la quale si propone: “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2025”.

**Rilevato** che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente dell'Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione, Dott. John Frank Fois, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000.

**Acquisito** il verbale dell'8^ commissione consiliare, tenutasi in data 13-11-2024.

**Con.** n.17 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 4 (Bruzzi, Conticelli, Piras e Spanu), a seguito della votazione espressa palesemente per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Favorevoli n. 14

Contrari /

Astenuti n. 3 (Bassu, Cermelli e Llgas)

**Preso atto** dell'esito della votazione,

## DELIBERA

**Di approvare** l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto: “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2025”.

## IL PRESIDENTE

pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con.** n.17 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 4 (Bruzzi, Conticelli, Piras, Spanu), a seguito della votazione espressa palesemente per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Favorevoli n. 15

Contrari /

Astenuti n. 2 (Bassu e Cermelli)

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027.

Si attesta che la presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

### **Il Presidente**



**Sig. Salvatore Francesco Satta**

Firmato digitalmente da:

SALVATORE FRANCESCO SATTA

**Documenti Allegati**

### **Il Segretario Generale**

**Dott. Giancarlo Carta**

CARTA GIANCARLO

2024.11.28 18:04:07

CN=CARTA GIANCARLO  
CIT=25.4.5-TINTE-CRTGCR72M291452V  
Z.5.4.42-GIANCARLO

RSA/2048 bits

#### **Titolo**

Prospetto Aliquote

Verbale Commissione consiliare  
Finanze/Bilancio 13.11.2024

TESTO PROPOSTA FIRMATO  
DIGITALMENTE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ESPRESSIONE PARERE DI  
REGOLARITÀ CONTABILE

#### **Impronta**

91DC267C7BF183FC9813697F786CD025D1AD96EFDA7496ABEA  
0C74B30B9FD381

984B32437384010C9826694152BB44E693F3DA8E9368B5127903C

6136F1A99A8

7FB8F50FC0F83B3D5A99DAA4212EC89DADF9BA838F54C64DEE

B651617779E3A4

B183692B5C64917D5400E38A9158ED9980F2A2C6A23C0DE7E1D  
605F113A8AA73

42F8D5520FDCCD7D65483B2659BC940911E781DB981A85C61727E

E943116DFDCD



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/327	04/11/2024	Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione Ufficio Tributi
<b>Proponente:</b> Alessandro Carta		

### OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2025

Il Dirigente dell' Area Programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione Dott. John Frank Fois, su proposta dell'Assessore Dott. Alessandro Carta.

**Richiamato** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale stabilisce che “*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783*”;

**Richiamati** i commi da 739 a 783 dell'art. 1, legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

**Viste** tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 1, commi da 161 a 169, della legge n. 296/2006, direttamente richiamate dalla legge n. 160/2019;

**Dato atto** che l'art. 1, comma 744, della legge n. 160/2019 conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l’aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all’1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**Rilevato** che, ai sensi dell’art. 1, comma 740, della legge n. 160/2019, il presupposto dell’imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell’abitazione principale o fattispecie assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell’imposta, salvo che si tratti di un’unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

**Richiamato**, in particolare, il comma 741 dell’art. 1 della legge n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo;

**Richiamato** l’art. 1, comma 48, della legge n. 178/2020, il quale stabilisce che: “*a partire dall’anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d’uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall’Italia, l’imposta municipale propria di cui all’articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell’articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi*”;

**Richiamato**, altresì, l’art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate, applicabile all’IMU in virtù di quanto disposto dall’art. 1, comma 777, della legge n. 160/2019;

**Richiamato** l’art. 2 del *Regolamento per la disciplina dell’imposta municipale propria (IMU)*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2020, che prevede l’assimilazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare non locata, posseduta a titolo di proprietà di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;

**Richiamato** l’art. 1, comma 756, della legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, a decorrere dall’anno 2021, in deroga all’articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell’economia e delle finanze;

**Rilevato** che, ai sensi del comma 757, dell’art. 1, legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel “*Portale del federalismo fiscale*”, che consente l’elaborazione di un apposito “Prospetto delle aliquote”, il quale forma parte integrante della presente deliberazione;

**Esaminato** il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell’articolo 1 della legge n.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

160/2019;

**Tenuto conto** che in base all'art. 3, comma 2, del D.M. 7 luglio 2023, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, comma da 748 a 755, della legge n. 160/2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie richiamate dall'art. 2;

**Considerato** che con il decreto del 6 settembre 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 18 settembre 2024 n. 219, è stata disposta l'integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 160/2019;

**Rilevato** che in base a quanto previsto dall'art. 2 del decreto su richiamato, l'obbligo di redigere la delibera delle aliquote mediante il c.d. Prospetto ministeriale decorrerà dall'anno 2025;

**Ritenuto**, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "Prospetto delle aliquote", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 61 e 36 del 29/11/2023 e del 27/06/2024 di approvazione e rettifica, per l'anno 2024, delle aliquote per l'Imposta Municipale Propria;

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Rilevato** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del "Prospetto delle aliquote", di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "*Portale del federalismo fiscale*";

**Evidenziato** tuttavia che in base alla previsione dell'art. 1, comma 837, lettera b) della legge n.197/2022: "*in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755*", come confermato dall'art. 7, comma 3, del D.M. 7/7/2023, il quale puntualizza altresì che "*le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quanto il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente*";

**Visto** l'art. 1 comma 169, della legge n. 296/2006 secondo cui: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

**Visto** il *Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2020;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Visto** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

**Visto** il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** lo Statuto Comunale.

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente:

- 1 di approvare e contestualmente confermare le aliquote dell’Imposta Municipale Propria (IMU) per l’anno 2025 nella stessa misura di quelle applicate per l’anno 2024, riportate nel “Prospetto delle aliquote”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, elaborato utilizzando l’applicazione informatica, resa disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze nell’apposita sezione del “*Portale del federalismo fiscale*”;
- 2 di provvedere ad inviare al Ministero dell’Economia e delle Finanze il “Prospetto delle aliquote”, mediante l’apposita procedura telematica disciplinata dal D.M. 7 luglio 2023 nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 3 di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell’apposita sezione del “*Portale del federalismo fiscale*”, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia, come previsto dall’art. 1, comma 767, della legge 160/2019;
- 4 di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di procedere all’approvazione del bilancio di previsione 2025/2027.

Il Dirigente dell’Area programmazione, bilancio,  
tributi, partecipazioni, sistemi informativi,  
innovazione

*Dott. John Frank Fois*

JOHN FRANK FOIS  
2024.11.19 20:35:26

CN=JOHN FRANK FOIS  
C=IT  
2.5.4.4=FOIS  
2.5.4.42=JOHN FRANK

**ALLEGATI**

- **Prospetto Aliquote** (impronta:  
**91DC267C7BF183FC9813697F786CD025D1AD96EFDA7496ABEA0C74B30B9FD381**)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



## Comune di Porto Torres

### Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione

**Proposta di delibera di Consiglio : 2024/327 del 04/11/2024**

(Impronta :

7FB8F50FC0F83B3D5A99DAA4212EC89DADF9BA838F54C64DEEB651617779E3A4)

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2025

**PARERE DEL DIRIGENTE** ai sensi dell'Art. 49 - I° comma - T.U.E.L./2000 (regolarità tecnica)

Parere Favorevole

#### Allegati alla proposta in oggetto:

##### **Titolo**

Prospetto Aliquote

Verbale Commissione consiliare  
Finanze/Bilancio 13.11.2024

##### **Impronta**

91DC267C7BF183FC9813697F786CD025D1AD96EFDA7496ABEA0C  
74B30B9FD381

984B32437384010C9826694152BB44E693F3DA8E9368B5127903C6  
136F1A99A8

Porto Torres, 19/11/2024

Il Dirigente

JOHN FRANK FOIS  
2024.11.19 20:36:08  
CN=JOHN FRANK FOIS  
C=IT  
2.5.4.4=FOIS  
2.5.4.42=JOHN FRANK

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# Comune di Porto Torres

## Settore Economico Finanziario

### Parere di Regolarità Contabile

#### Proposta di Delibera di Consiglio n° 2024/327 del 04/11/2024

(Impronta :

7FB8F50FC0F83B3D5A99DAA4212EC89DADF9BA838F54C64DEEB651617779E3A4)

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2025

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art . 49 del D.Lgs 267/00.

Parere Favorevole

#### Allegati alla proposta in oggetto:

Titolo	Impronta
Prospetto Aliquote	91DC267C7BF183FC9813697F786CD025D1AD96EFDA7496ABEA0C 74B30B9FD381
Verbale Commissione consiliare Finanze/Bilancio 13.11.2024	984B32437384010C9826694152BB44E693F3DA8E9368B5127903C6 136F1A99A8
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	B183692B5C64917D5400E38A9158ED9980F2A2C6A23C0DE7E1D60 5F113A8AA73

Porto Torres, 19/11/2024

Il Dirigente del Servizio Finanziario

JOHN FRANK FOIS  
2024.11.19 20:36:36  
CN=JOHN FRANK FOIS  
C=IT  
2.5.4.4=FOIS  
2.5.4.42=JOHN FRANK

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostuisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

# Prospetto aliquote IMU - Comune di PORTO TORRES

ID Prospetto 138 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,96%
Terreni agricoli	0,76%
Aree fabbricabili	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,96%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione a disposizione - Abitazioni non locate e non concesse in comodato 1,06%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. 0,76%*

## Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

## Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilità.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

\* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrono cumulativamente

 Firmato  
digitalmente da:  
JOHN FRANK  
FOIS  
04/11/2024 13:55