



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2023/40	26/01/2023	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Settore demanio e patrimonio
<b>Proponente:</b> Alessandro Carta		

### OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA, ATTRAVERSO LA FINANZA DI PROGETTO di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24 agosto 2020. Presa Atto integrazioni e modifiche.

Il sottoscritto, Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, nominato con Decreto del Sindaco n. 16 del 05.12.2022 su proposta dell'Assessore Alessandro Carta

### Visto

l'art. 183 comma 15 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che prevede tra l'altro: *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità ... non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione ... L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione ... Il progetto di fattibilità eventualmente modificato è inserito negli strumenti di programmazione ...”*;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Vista** la proposta di candidatura quale promotore per l'affidamento della "concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo di fornitura elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica del Comune di Porto Torres" ai sensi dell'art. 183, comma 15 – 19 e ss., e art. 179, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., della durata di anni 15 (quindici), presentata dalla Società enel x - Enel sole s.r.l in data 30 novembre ed acquisita al protocollo in data 07/12/2018 con prot. n. 44564.

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale, n. 44 del 24 agosto 2020, con cui è stata approvata la fattibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs N° 50/2016, della predetta proposta della Società ENEL X – Enel SO.LE s.r.l. e contestualmente si è proceduto a nominare Promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs n° 50/2016, la Società ENEL X – Enel Sole s.r.l con sede in Roma, Viale di Tor di Quinto 45/47 C.F. 02322600541 – P.IVA 05999811002.

**Dato atto che** si è proceduto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, all'inserimento del progetto di fattibilità nel programma triennale delle opere pubbliche, annualità 2020-2022 con il seguente codice CUI 00252040902.2020.00046.

**Atteso che** nella proposta era prevista l'acquisizione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà della Società ENEL X – Enel SO.LE s.r.l., al prezzo offerto di € 165.744,00 (oltre IVA di legge), successivamente alla nomina di "Promotore" e prima dell'indizione della gara d'appalto.

**Vista** la richiesta di rimodulazione della predetta proposta progettuale, prot. GE/2022/0006947 del 14/02/2022, nella quale si chiedeva alla società di stralciare l'onere, a carico dell'aggiudicatario, di versare al promotore il costo di acquisto degli impianti.

**Vista** la nota prot. GE/2022/0029440 del 07/07/2022 -con la quale la Società ENEL X – Enel Sole s.r.l. ha rimodulato la proposta progettuale aderendo alla richiesta dell'Amministrazione, mediante invio della seguente documentazione:

- Documentazione amministrativa aggiornata (dichiarazioni ex. Art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, garanzie fidejussorie, attestazioni societarie etc.);
- Bozza di convenzione e relativi allegati con matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario asseverato;
- Elaborato del progetto di fattibilità n. 5 – Stima sommaria;
- Elaborato del progetto di fattibilità n. 6 – Relazione Tecnico Economica;

**Visti ed Esaminati** gli elaborati grafici, progettuali, relazionali, la convenzione e tutta la proposta nel suo complesso, prodotta dal "da Enel X – Enel Sole, già facenti parte integrante della delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24 agosto 2020.

**Rilevato che** nella proposta rimodulata l'Amministrazione potrà riscattare anticipatamente, al prezzo pattuito in origine, pari ad euro 165.744,00 (oltre IVA di legge), l'impianto di proprietà ENEL SO.LE s.r.l., costituito da n. 869 punti luce.

**Dato atto che** l'analisi del PPP condotta dal RUP conferma la sostenibilità economica-finanziaria del Piano economico-finanziario già oggetto di disamina ed approvazione nella richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24 agosto 2020.

**Ritenuto**, alla luce dei sopra citati elaborati, che sussistano la fattibilità ed il pubblico interesse della proposta presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto idonea ad assicurare la corretta gestione, la manutenzione e la riqualificazione del patrimonio impiantistico, la qualificazione e l'ampliamento dell'offerta alla collettività attraverso importanti investimenti e,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

inoltre, in grado di assicurare una riduzione della spesa corrente a carico del bilancio comunale.

**Ritenuto** altresì di confermare la nomina di promotore in capo alla Società Enel Sole Srl, con sede legale al Via Flaminia, 970.

**Dato atto che** il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico/finanziaria e sul patrimonio dell'Ente ed in particolare prevede:

- il pagamento del prezzo per il riscatto dei pali per un importo complessivo di euro 181.500,00 (Iva inclusa), giusta determinazione di impegno n. 3057 del 23/12/2022, da erogare anticipatamente prima dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

**Sottolineato** come l'Amministrazione Comunale ritenga imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

**Ritenuto** pertanto, per le finalità di interesse pubblico sopra evidenziate, di procedere ad approvare le modifiche e le integrazioni apportate alla proposta di partenariato da parte della Società ENEL X – Enel SO.LE s.r.l.;

VISTI

- gli artt. 42 ,49 e 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n° 26

propone di deliberare

per le considerazioni espresse in premessa che si considerano qui integralmente riportate;

**1.di prendere atto** della rimodulazione presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dalla Società ENEL X – Enel Sole s.r.l., per “la Concessione dello svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica, attraverso la finanza di progetto di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24 agosto 2020;

**2.di prendere atto** degli esiti delle verifiche tecniche e valutative richiamate in premessa e di condividerne le risultanze;

**3.di confermare** la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse della proposta rimodulata presentata in data 07/07/2022 prot. GE/2022/0029440 dalla Società ENEL X – Enel Sole s.r.l. costituita dai seguenti documenti allegati quali parti integranti:

- Documentazione amministrativa aggiornata (dichiarazioni ex. Art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, garanzie fidejussorie, attestazioni societarie etc.);

- Bozza di convenzione e relativi allegati con matrice dei rischi;

- Piano economico finanziario asseverato;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Elaborato del progetto di fattibilità n. 5 – Stima sommaria;

- Elaborato del progetto di fattibilità n. 6 – Relazione Tecnico Economica;

4. **di confermare**, la Società Enel Sole Srl, con sede legale al Via Flaminia, 970, “Promotrice” ai sensi dell’art.183 del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

5. **di subordinare** l’indizione della procedura di gara, per l’aggiudicazione del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, alla acquisizione dell’impianto di proprietà ENEL SO.LE s.r.l., costituito da n. 869 punti luce, al prezzo pattuito, pari ad euro 181.500,00 (Iva inclusa), come specificato in premessa;

6. **di dare atto** che il suddetto acquisto trova la necessaria copertura finanziaria pari ad euro 181.500,00, sul capitolo 2100044 “Riscatto Pali”;

7. **di dare atto** che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi presenti nella programmazione triennale dei lavori pubblici anni 2020-2022 del Comune, risultando pertanto già inserita negli strumenti di programmazione approvati dall’Amministrazione Comunale;

8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del T.U.E.L. n. 287 del 18/08/2000 stante l’esigenza di avviare il procedimento di riscatto degli impianti, in considerazione della necessità di adeguare l’affidamento della gestione di pubblica illuminazione alla normativa comunitaria;

Il Dirigente  
Dott. Ing. Massimo Ledda

**ALLEGATI**

- **relazione** (impronta: 343DEC7D9871D8D08E5E0AB243DBF3F6E05A0031DB18004329219AF9215D6051)
- **2603373\_\_ENEL\_SOLE\_COMUNE\_DI\_PORTO\_TORRES\_\_12.774\_62\_Beneficiario.pdf** (impronta: 4071787F10BFBFBF226437E0E1DD9021BA311205A2F7EC65357750D47497FD48A)
- **art. 80** (impronta: AFDF941F02BE1DCA346028E2E0A763B065CECD710F5C56F3601758FF4BE4018E)
- **dichiarazione conformità** (impronta: 42487C60FA9FFA20871030448E80F2CBDEF1B3E3194D677BC8D7ECBB97C39CD7)
- **stima sommaria** (impronta: EF74796B376A62DFF7D87F10F68A18DA9CD8B7B687AE42995596680608712C5B)
- **dichiarazione requisiti** (impronta: B59FA217CEA55662D0DB21F4F446EE73EB40702F92BCEB40FD8638DDB08D6FDB)
- **bozza convenzione** (impronta: 5A4A712B5B2C32B1BA6BAB9DC8699297C66C455CB90AEB3C574D6B0B9489067B)
- **meccanismo rettifica** (impronta: 9A716D02B5C0D04CDC92F35579141226AB366300F0F2CDF28B4BE35941A6F4B9)
- **lettera integrazione** (impronta: 7AEBB6ACAA7CB03ABB808760AEC7E891C02D6BD5BD7D6509B2A0926E515E2198)
- **asseverazione** (impronta: 86480A420DB593148E1D62B85BA585C3DB3C066D87D20907E6A342B047E20764)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**