



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/292	15/04/2024	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Urbanistica
<b>Proponente:</b> Gian Simona Tortu		

### **OGGETTO:**

Variante al Piano di Risanamento comparto C6 Serra li pozzi – Approvazione

Il sottoscritto Dott. Ing Massimo Ledda, dell'area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023, su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata – Urbanistica – Trasporti – Viabilità – Polizia Locale – Infrastrutture – Turismo – Reti e Internazionalizzazione, Arch. Giansimona Tortu.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n 2 del 31/01/1991 per il Nuovo Piano di iniziativa comunale per la zona compromessa C6.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n 144 del 09/08/1991 con la quale è stato Approvata la variante al Piano attuativo di iniziativa comunale per la zona compromessa C6.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.162 del 24/10/1991 ad integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 09/08/1991 concernente l'approvazione della variante al Piano Attuativo di iniziativa comunale per la zona compromessa C6.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 218 del 28/12/1992 con la quale è stato Approvato definitivamente il Piano attuativo di iniziativa comunale per la zona compromessa C6.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/1993 ad integrazione della deliberazione di C.C. n. 218 del 28/12/1992 relativa all'approvazione definitiva del piano attuativo di iniziativa comunale per la zona compromessa C6 Serra Li Pozzi.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 03/12/1996 con la quale è stato adottata la variante alla "Variante al piano attuativo di iniziativa comunale per la zona compromessa C6".

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 17/12/1999 di approvazione definitiva della variante alla "Variante al piano attuativo di iniziativa comunale per la zona compromessa C6".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 09/11/1993 per l'approvazione del piano di utilizzo del comparto edificatorio K1 della zona omogenea C6.

**Vista** la Convenzione di Lottizzazione tra il Comune di Porto Torres e la parte lottizzante del comparto edificatore K1 della zona omogenea C6, a seguito di atto a rogito del notaio Mario Faedda, Repertorio 60541 del 22/02/2001.

**Vista** l'istanza dei signori [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] acquisita in data 04/10/2023 prot. 43814, in qualità di proprietari degli immobili distinti al Catasto Terreni al Foglio 8 con i mappali 1749, 1752 e 4873, riguardante la variante al Piano di iniziativa Comunale, con la quale si chiede di frazionare urbanisticamente il Lotto 10, della subzona K1 della zona Omogenea C6, in n. 2 lotti urbanistici distinti 10a e 10b, e contestualmente si chiede la riduzione della dotazione dei Servizi strettamente connessi alla residenza ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. 23/1985, per il medesimo lotto.

**Vista** la richiesta di integrazione documentale, inviata dal Servizio Urbanistica, in data 24/01/2024 prot. n.3841.

**Viste** le integrazioni in data 28/03/2024 prot. n. 14889, trasmesse dal tecnico, l'ing. Muzzu Davide, incaricato dai signori [REDACTED]

**Dato atto** che la richiesta di modifica è composta dai seguenti elaborati:

Fanno parte della variante i seguenti elaborati:

- 01\_Relazione [REDACTED]
- 02-TAV.01-INQUADRAMENTO-[REDACTED]
- 03\_TAV.02\_PROGETTO\_\_ante\_e\_post\_[REDACTED]

**Dato atto che** la variante urbanistica in oggetto non produce nessun incremento volumetrico e di superficie rispetto a quello attualmente concesso dal piano di utilizzo e che rientra per tanto nella fattispecie delle varianti urbanistiche ai sensi Deliberazione di RAS n. 5/48 del 29.01.2019 e ai sensi dell'art. 21 comma 2bis della L.R.45/1989 che citano *“le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali.”*

**Visto** il comma 2 dell'art.11 della L.R. 23/1985 modificato dalla L.R. 11.01.2019, n.1 che prevede che la dotazione minima di servizi strettamente connessi alla residenza da assicurare nella formazione dei piani attuativi è pari al 5 per cento del volume complessivamente previsto dal piano attuativo;

**Vista** la relazione istruttoria del Servizio Urbanistica, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, che esprime parere favorevole.

**Ritenuto** necessario sottoporre al Consiglio Comunale la proposta progettuale dei signori [REDACTED] per esprimere una propria valutazione ai sensi dell'art.21 comma 2bis della LR 45/1989.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Vista** la Legge Regionale n° 45/1989 e ss.mm.ii.

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

**Visto** il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n° 267.

## PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale della presente

1. di approvare la variante semplice, proposta dai signori [REDACTED] in qualità di proprietari degli immobili distinti al Catasto Terreni al Foglio 8 con i mappali 1749, 1752 e 4873, ai sensi dell'art.21 comma 2bis della LR 45/1989, al Piano di Risanamento, con la quale si chiede di frazionare urbanisticamente il Lotto 10, della subzona K1 della zona Omogenea C6, in n. 2 lotti urbanistici distinti 10a e 10b e di valutare positivamente la modifica proposta, ai sensi dell'art. 11 comma 2 della LR. 23/1985, per la riduzione della dotazione dei Servizi strettamente connessi alla residenza, per il lotto 10a, come esplicitata nella relazione istruttoria del Servizio Urbanistica che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare il Servizio Urbanistica alla definizione del procedimento amministrativo fatte salve le determinazioni relative alla conformità del progetto alla norme edilizie ed urbanistiche comunali e sovraordinate;
3. di autorizzare il Servizio Urbanistica alla trasmissione del progetto al Servizio Tutela del paesaggio per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998;
4. di disporre che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013).

Il Dirigente  
Ing Massimo Ledda

*Funzionario Tecnico/Muzzu*

**ALLEGATI**

- 29QMQ6~X.P7M (impronta:  
54DE5E16A96446B6704B99511170EA73960553A8430D9059C18E57777591A5B9)
- 2XR233~R.P7M (impronta:  
41E30E5D904E1CFE7DB5338BAC171834BD15598FAFAE81D3E40243F33C53D61D)
- 2SMPNS~G.P7M (impronta:  
7E936B6E4C990ABD87ED24F6F2C58FE76A21B90544E655A3C7A34B1496330052)
- signed\_AVVIO\_PROC\_TO\_E\_RICHIESTA\_INTEGRAZIONI\_signed.pdf (impronta:  
CC1D9E78275E712B7048806DE7CF9F3120EA0E6B4D1FC8C125C72B1562ED94BA)
- Relazione istruttoria ufficio\_12\_04\_2024-signed-signed.pdf (impronta:  
0B0EEB2DC78886FBE1099C597122ACEB69C6D9FD9C7562C01ACCBAD0141250F)
- 00-Richiesta variante-[REDACTED].pdf (impronta:  
4679C59229BF2585E869C1FC18DC176AAAC9EF40105AFFFE243D0DC81E913B4B)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**