



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/351	10/05/2024	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Urbanistica
<b>Proponente:</b> Gian Simona Tortu		

### **OGGETTO:**

Piano di utilizzo dei litorali (art. 22-bis della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45). Adozione definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45.

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, Ing. Massimo Ledda, su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata – Urbanistica – Trasporti – Viabilità – Polizia Locale – Infrastrutture – Turismo – Reti e Internazionalizzazione, Arch. Giansimona Tortu.

**Premesso** che l'evoluzione normativa ha cambiato profondamente lo scenario sullo sfondo del quale deve elaborarsi la nuova pianificazione per l'utilizzo dei litorali, richiedendo un completo e approfondito riesame delle esigenze del Territorio costiero tenendo in debito conto il P.P.R. ed il P.A.I..

**Ravvisata** la necessità di procedere alla pianificazione di un nuovo strumento, che risponda alla necessità di una organica e definita revisione della programmazione dell'utilizzo delle aree demaniali marittime e delle aree limitrofe.

**Vista** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

**Visto** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 10/5 del 21.02.2017 e le ss.mm.ii in cui sono allegate le "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

ricreativa” come rettificata da ultimo dalla Delibera di Giunta Regionale n. 28/12 del 04.06.2020;

**Richiamate:**

- la determinazione del Dirigente dell’area LL.PP, Urbanistica, Manutenzioni n. 209 del 29/12/2015, di affidamento dell’incarico per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa del Comune di Porto Torres alla società CRITERIA S.r.l;
- la determinazione del Dirigente dell’area LL.PP, Urbanistica, Manutenzioni n. 1927/2020, di affidamento dell’incarico per la redazione dello Studio di compatibilità Idraulica e Geologico-Geotecnica del P.U.L. di Porto Torres - parte idraulica e geotecnica all’Ing. Alberto Luciano;
- la determinazione del Dirigente dell’area LL.PP, Urbanistica, Manutenzioni n. 1928/2020, di affidamento dell’incarico per la redazione dello Studio di compatibilità Idraulica e Geologico-Geotecnica del P.U.L. di Porto Torres - parti di competenza Geologica al Dott. Geologo Stefano Conti;

**Vista** la legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 e ss.mm.ii (Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali), in attuazione del decreto legislativo 17.04.2001, n. 234, concernente “Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative”, in attuazione del capo I della legge n. 59/97 ed in particolare l’art. 41, con il quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali.

**Dato atto** che con delibera del 5 settembre 2006, n. 36/7, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale - Primo ambito omogeneo – ai sensi dell’articolo 11 comma 5 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante “Norme per l’uso e la tutela del territorio”, come modificata dall’articolo 2 della Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 che detta le norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**Atteso che:**

- in base alle normative sopra richiamate, prima dell’adozione definitiva del P.U.L. sono state attivate tutte le procedure di legge propedeutiche alla elaborazione del Piano, provvedendo all’iter di verifica di assoggettabile a V.A.S. ed alle problematiche P.A.I.;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali dopo la sua approvazione definitiva, in considerazione del dettaglio di pianificazione, costituirà adeguamento del P.U.C. al P.P.R. per la parte del territorio dallo stesso disciplinate;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali sarà parte integrante e sostanziale del P.R.G. vigente e del Piano Urbanistico Comunale in corso di redazione;

**Dato atto che:**

- il Piano di Utilizzo dei Litorali di Porto Torres è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’art. 6 comma 2 della Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata effettuata contestualmente al processo di formazione del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- il Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'allegato VI alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., individua, descrive e valuta gli impatti significativi che l'attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali ha sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali prende in considerazione gli effetti ambientali della pianificazione, proponendo azioni di mitigazione e miglioramento della qualità ambientale, come dettagliato nel Rapporto Ambientale;

**Preso atto** che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica è stata condotta secondo le seguenti fasi:

- comunicazione di avvio della procedura con nota prot. n. 12440 del 12.05.2016;
- comunicazione convocazione incontro di scoping con nota prot. n. 12440 del 12.05.2016, svolto il 26.05.2016;
- adozione preliminare del PUL, del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, con Deliberazione di C.C. n. 1 del 26.01.2017;
- comunicazione con nota prot. n. 9150 del 04.04.2017, ai sensi dell'art. 13 comma 5bis, di pubblicazione sul sito web del Comune di Porto Torres e deposito del Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del P.U.L., Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica sul BURAS n. 11 Parte III del 02.03.2017;
- pubblicazione dell'avviso di deposito del P.U.L., Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica sul sito web istituzionale della Provincia;
- presentazione pubblica del Piano e del rapporto Ambientale in data 13.04.2017;
- istruttoria congiunta, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs 152/06, tra Autorità Competente e Autorità Procedente, di cui al verbale del 21.12.2021;

**Considerate** le osservazioni formulate durante l'incontro di scoping dai seguenti Enti:

- Autorità Portuale Nord Sardegna con nota prot. n. 6187 del 13.06.2016;
- Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.) con nota prot. n. 6120 del 17.06.2016;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) con nota prot. n. 21839 del 05.07.2016;
- Provincia di Sassari con nota prot. n. 20449 del 11.07.2016;

**Considerate** le osservazioni formulate in seguito alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Piano sul B.U.R.A.S. dai seguenti enti ed organismi:

- Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio pianificazione urbanistica territoriale, con nota prot. n. 13748 del 07.04.2017;
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (A.R.P.A.S.) con nota prot. n. 12544 del 14.04.2017;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- M.I.B.A.C.T. – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, con nota prot. n. 6658 del 26.04.2017;
- Provincia di Sassari con nota prot. n. 19950 del 26.04.2017;
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, con nota prot. n. 3655 del 08.05.2017;

**Preso atto** che è pervenuta al Comune, nel periodo di pubblicazione sul B.U.R.A.S. una osservazione formulata da privati e che la stessa è stata trasmessa all'autorità competente (prot. n.21991 del 10.05.2017) e valutata;

**Richiamata** la Determinazione n. 7759/198 del 06.04.2018 con la quale il Servizio Valutazioni Ambientali della Regione emette giudizio positivo di valutazione di incidenza sul Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres subordinatamente al rispetto di prescrizioni aventi lo scopo di ridurre gli effetti delle azioni di Piano sulle aree della Rete Natura 2000;

**Preso atto** della Deliberazione della Autorità di Bacino Regionale n. 18 del 04.02.2020 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, con le relative prescrizioni;

**Vista** la determinazione n. 1394 del 17/05/2022 della Provincia di Sassari di espressione del PARERE MOTIVATO per la procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii, del Piano di Utilizzo dei litorali di Porto Torres con la quale è stato espresso parere ambientale positivo;

**Rilevato** che tutti gli interventi previsti dal presente Piano di utilizzo dei litorali risultano esaminati dalla Relazione Tecnica di accompagnamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 ter lettera b) delle N.A. del P.A.I.;

**Considerato** che parte degli interventi proposti ricadono in aree di interesse comunitario (area S.I.C. denominata Stagno e Ginepreto di Platamona cod. ITB 010003);

**Visto** il Piano di Gestione dell'area S.I.C., approvato con Decreto Assessoriale n° 70 del 30.07.2008 e ss.mm.ii, al fine di integrare lo stesso con l'aggiornamento del P.U.C. al P.P.R. e successivo aggiornamento approvato con delibera del Consiglio Comunale di Porto Torres n. 5 del 23/02/2015;

**Rilevato** che il P.U.L. recepisce e fa propria la disciplina del Piano di Gestione normando le aree demaniali, la loro segnalazione ed il loro utilizzo, considerando tutte le prescrizioni e gli indirizzi allegati al decreto assessoriale suddetto. Ai sensi del punto A.3) del D.A. 70/2008 il piano di gestione del S.I.C. ricadente, anche parzialmente, in aree protette istituite ai sensi delle normative nazionali o regionali è parte integrante degli strumenti di pianificazione e regolamentazione per le stesse previsti e pertanto è parte integrante e sostanziale del P.U.L.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26.01.2017 di Adozione del P.U.L. e di Approvazione elaborati V.A.S. – Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e V.inc.A. (Valutazione Incidenza Ambientale);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Considerato** che a seguito delle sopra citate determinazioni con prescrizioni e delle osservazioni pervenute si è resa necessaria una revisione e integrazione, sono stati integrati gli elaborati ed apportate le modifiche necessarie;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19/07/2022 “P.U.L. PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI. ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI PRESCRIZIONI E INTEGRAZIONI ENTI COMPETENTI. ADOZIONE DEFINITIVA”

**Rilevato** che il P.U.L. adottato definitivamente era costituito dai seguenti elaborati:

**Elaborati grafico-testuali**

- Relazione tecnico – illustrativa
- Regolamento d’uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del P.U.L.
- Relazione storico – culturale – beni archeologici (P.U.C. 2014)
- Relazione Tecnica di accompagnamento ai sensi dell’art. 8 comma 2ter lettera b) delle N.A. del P.A.I.

**Stato attuale**

- Elaborati cartografici
- Tav. n. 1 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
- Tav. n. 2 Piano Paesaggistico Regionale
- Tav. n. 3 Unità fisiografiche e componenti geoambientali
- Tav. n. 4a Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 4b Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 5 Piano Regolatore Generale

**Stato di progetto**

- Elaborati cartografici
- Tav. n. 6 Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza
- Tav. n. 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione
- Tav. n. 7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione
- Tav. n. 8a Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n. 8b Progetto base delle aree da affidare in concessione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Tav. n. 9 Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
- Tav. n. 10a Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici
- Tav. n. 10b Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici

#### **Elaborati V.A.S.**

- Relazioni Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

#### **Elaborati VINCA**

- Relazioni Studio di Incidenza Ambientale
- Allegato 1 scala 1:4.000 Interazioni tra habitat e azioni di Piano

**Vista** la determinazione pos. 499/16 del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, acquisita al protocollo dell'Ente n.16431 del 08/04/2024, con la quale si è provveduto al rilascio dell'approvazione paesaggistica degli interventi del Piano di Utilizzo dei Litorali in oggetto, i cui elaborati firmati digitalmente sono stati adottati definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19/07/2022;

**Considerato** che la determina sopra richiamata approvava, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/08/1998, n. 28, art. 9, comma 5, il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Sono escluse dalla presente approvazione le concessioni su costa rocciosa con posizionamento di piattaforme balneari previste nelle località Il Ponte e Farrizza e gli scivoli a mare previsti in località Il Ponte e a nord-ovest della spiaggia di Farrizza. Per la successiva valutazione di competenza di questo Servizio, ai fini dell'approvazione delle suddette concessioni e strutture, potrà essere trasmessa dal Comune di Porto Torres specifica documentazione integrativa/sostitutiva che dimostri la loro conformità rispetto alla normativa vigente, nonché adeguata e dettagliata descrizione delle modalità di messa in opera sullo strato roccioso esistente e dei relativi sistemi di ancoraggio;
- Sono escluse dalla presente approvazione le aree per parcheggi previste in prossimità della S.P. 81, in corrispondenza della Torre di Abbacurrente e della spiaggia di Farrizza, ubicate all'interno della fascia di 150 metri dal mare. Per la successiva valutazione di competenza di questo Servizio, ai fini dell'approvazione delle stesse, potrà essere trasmessa dal Comune di Porto Torres specifica documentazione integrativa/sostitutiva dimostrativa della conformità di nuove aree parcheggio, nei citati ambiti, rispetto alla normativa vigente;
- I sopraccitati contenuti dell'art. 6, comma 1, paragrafo Z1.b del Regolamento d'uso e Norme tecniche per la realizzazione delle strutture e del paragrafo 13.4.2 della Relazione tecnico illustrativa dovranno essere resi conformi a quanto disposto dall'art. 21 delle "Direttive in materia Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

di gestione del demanio marittimo avente finalità turistico ricreative e per la redazione dei Piani Comunali di Utilizzazione dei Litorali”, allegate alla D.G.R. n.35/12 del 09/07/2020, in base al quale la superficie totale programmabile deve essere determinata con “esclusione delle superfici occupate da dune e compendi dunali, compresa la fascia di rispetto distante, di norma, 5 m dal piede del settore dunale”;

d. Con riferimento all’area di pertinenza dei chioschi bar e dei punti di ristoro ed alla possibilità, introdotta dall’art. 20 del Regolamento d’uso e Norme tecniche per la realizzazione delle strutture, di prevedere “una superficie per il posizionamento di sedie e tavoli inferiore o superiore a quella indicata” nella Tav. 9 - Tipologie architettoniche dei manufatti, si evidenzia che tale variazione è da considerarsi consentita in caso di riduzione, mentre qualunque modifica in aumento sarà considerata rilevante ai fini paesaggistici e dovrà essere preventivamente sottoposta a questo Servizio per la valutazione di competenza ai sensi del successivo art. 2.

**Considerato** che al fine della chiara lettura e applicazione di quanto sopra, le prescrizioni devono essere recepite nella documentazione del Piano in oggetto eliminando qualsiasi indicazione con esse contrastante.

**Rilevato** pertanto che a seguito delle sopra citata determinazione con prescrizioni si è resa necessaria una revisione e integrazione dei seguenti elaborati, trasmessi dalla Soc. CRITERIA s.r.l. con prot. n° 21238 in data 07/05/2024:

- Regolamento d’uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture “rev aprile 2024”;
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL “rev aprile 2024”;
- Tav. n. 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione “rev aprile 2024”;
- Tav. n. 7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione “rev aprile 2024”.

**Dato atto** che l’argomento di che trattasi è stato esaminato dalla I Commissione Consiliare permanente, che ha espresso il proprio parere alla proposta di deliberazione;

**Visti:**

- gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- l’art. 22 bis della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.
- l’art 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del Dirigente del Servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

1. **di accogliere** le prescrizioni allegate al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, come sopra meglio descritte, relative alla determinazione pos. 499/16 del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest acquisita al protocollo dell'Ente n. 16431 del 08/04/2024;
2. **di approvare** gli elaborati con le modifiche al P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres, così come redatto dai tecnici incaricati e di seguito riportati:
  - Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture “rev aprile 2024”;
  - Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL “rev aprile 2024”;
  - Tav. n. 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione “rev aprile 2024”;
  - Tav. n. 7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione “rev aprile 2024”
3. **di dare atto** che gli elaborati definitivi del PUL approvato definitivamente sono:

#### **Elaborati grafico-testuali**

- Relazione tecnico – illustrativa
- Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture “rev aprile 2024”;
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL “rev aprile 2024”;
- Relazione storico – culturale – beni archeologici (PUC 2014)
- Relazione Tecnica di accompagnamento ai sensi dell'art. 8 comma 2ter lettera b) delle N.A. del PAI

#### **Stato Attuale**

- Elaborati cartografici
- Tav. n. 1 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
- Tav. n. 2 Piano Paesaggistico Regionale
- Tav. n. 3 Unità fisiografiche e componenti geoambientali
- Tav. n. 4a Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 4b Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n. 5 Piano Regolatore Generale

#### **Stato Di Progetto**

- Elaborati cartografici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**



- Tav. n. 6 Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza
- Tav. n. 7a Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione “rev aprile 2024”;
- Tav. n. 7b Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione “rev aprile 2024”
- Tav. n. 8a Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n.8b Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n. 9 Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
- Tav. n. 10a Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici
- Tav. n.10b Sovrapposizione scelte di Piano e beni storico – culturali e archeologici

#### **Elaborati VAS**

- Relazioni Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

#### **Elaborati VINCA**

- Relazioni Studio di Incidenza Ambientale
- Allegato 1 Interazioni tra habitat e azioni di Piano

4. **di dare atto** che fanno parte integrale sostanziale del presente atto il Piano di Gestione dell’area S.I.C., approvato con Decreto Assessoriale n° 70 del 30.07.2008 e ss.mm.ii, al fine di integrare lo stesso con l’aggiornamento del P.U.C. al P.P.R. e successivo aggiornamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Porto Torres n. 5 del 23/02/2015;
5. **di adottare definitivamente** secondo quanto previsto dall’art. 22 bis della LR 45/89 ed ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 il P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres recependo le prescrizioni relative alla determinazione pos. 499/16 del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, acquisita al protocollo dell’Ente n.16431 del 08/04/2024;
6. **di comunicare** alla R.A.S. - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest, alla Provincia di Sassari, alla e alla R.A.S. Assessorato della Difesa dell’Ambiente – Direzione Generale dell’Ambiente – Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (S.A.V.I.), l’accoglimento delle Prescrizioni impartite, integrate negli Elaborati e nelle N.T.A. del P.U.L., e di trasmettere su supporto digitale il P.U.L. definitivamente Approvato, unitamente alla relativa cartografia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

7. **di dare atto** che si procederà alla Pubblicazione dell'approvazione Definitiva del P.U.L. sul BURAS ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. 45/89;
8. **di dare atto che:**
- il P.U.L. approvato sarà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'ente nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" (art. 39);
  - il P.U.L. approvato ha validità temporale decennale;
  - le varianti al P.U.L. sono approvate con la stessa procedura;
9. **di dichiarare** per il presente atto l'immediata esecutività in considerazione dell'imminente inizio della stagione turistica.

### **Il Dirigente**

Dott. Ing. Massimo Ledda

**ALLEGATI**

- Tav7a\_Zonizzazione\_Activita\_turistico\_ricreativo\_progetto.pdf.p7m.p7m (impronta: 53D273372CDDDE6D31A543ED6F7C4C31DE18B5A261EB253BA5EB14E92117F4AD)
- Tav7b\_Zonizzazione\_Activita\_turistico\_ricreativo\_progetto.pdf.p7m.p7m (impronta: B32972762D7AC7B5A4E2DA1171A60785743644D95DA6E0D654874E41F6AB1F3D)
- REL\_ACC. ART.8 COMMA 2 ter LETTERA b) rev 1.0.pdf.p7m.p7m (impronta: 3CDBCA613123E1A988FFFD4E043A679791C87C9EB0DA4813DD0CE3C6890069EE)
- Regolamento\_uso\_e\_NTA.pdf.p7m.p7m (impronta: 001BD23CD5CEF9761287E7BB1C8F351E920A54F09C6F99B1EE15A5D3503542CC)
- Rapporto\_Ambientale.pdf.p7m (impronta: 10900543265AFB024153F1F03083B2211FD8B0C2D31FC731E34AD6145E7CC539)
- Relazione\_esplicativa\_mod\_attuazione\_PUL.pdf.p7m.p7m (impronta: 1C95EEDE5E1EABE51887B1AEB9A96EE31F5C546A5DC9777E5C7D85F0DC715A181)
- Sintesi\_non\_tecnica.pdf.p7m (impronta: 23B33E4AEF11B4D353505C602C2A7350FEAB15A3C0F8F45DCBD769A42F50D82A)
- Dichiarazione\_sintesi.pdf.p7m (impronta: F8CB55110BAA645E85A9CED54443347B40F5C361C7DD286B89E52BE632BB49F5)
- Studio\_Incidenza\_Ambientale.pdf.p7m (impronta: 80F63AF43EA43C1C8B2D9FBA06B5AB9932EA1C0D2EC2A30071C7140F5CB9DFDB)
- Allegato1.Interazioni\_habitat\_azioni\_Piano.pdf.p7m (impronta: 713D439309D044ADCD6AFC7AEBAA3F00129F538D1E1E1EED8A148299748D7959)
- Relazione\_tecnico\_illustrativa.pdf.p7m (impronta: 03E1601BBF33AF90C51655A040E6FEE8F9E9DAD2967F6BF5FBE136DDEBB5E14B)
- Relazione\_storico\_culturale\_archeologica.pdf.p7m (impronta: 7974A63B90DD3198A83632C45BEBB269161861535CD98B13A5AF50B493B4D31E)
- Tav1\_Quadrolivelli\_tutela.pdf.p7m (impronta: 0DABB4277BA6901A3A8236360DAEE25FCFD7AC7B0D04A9FC872005D0B10D1F68)
- Tav2\_PPR.pdf.p7m (impronta: 06A80EDFBF4E617450CACCA12825389F7875438735A8BEB179BB4F622A47EA1B)
- Tav3\_Unità\_fisiografiche\_comp\_geoambientali.pdf.p7m (impronta: )

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

C6CDD67C74D9A753BDBDA0925483EA1323608AACB70DC10CBA536C9645FAE058)  
- Tav4a\_Insedimenti\_turistici\_infrastrutture\_servizi\_attuale.pdf.p7m (impronta:  
926B3A51379A26244AEC6DCF6918AD1FAC547EA02CFC8AF843D16F67DC5165EE)  
- Tav4b\_Insedimenti\_turistici\_infrastrutture\_servizi\_attuale.pdf.p7m (impronta:  
87939ABD3C2E5571795FAFFE8B479AE6A00FBFF778A8DC96688957CEA2D34B96)  
- Tav5\_PRG.pdf.p7m (impronta:  
4ED67A8538444EAE35BE2C860DDE866C2F56B810BE1444DD97D778C092D3D809)  
- Tav6\_Aree\_riqualificazione\_messa\_in\_sicurezza.pdf.p7m (impronta:  
98E620882FA958F476225A0E2A446B9845E49685A3907556FD35ACAF320CEB21)  
- Tav8a\_Progetto\_base\_concessione.pdf.p7m (impronta:  
88DBAF5BD3DEDA48430379104A0AB79FB87D46913F29B648CA261AA2746892A5)  
- Tav8b\_Progetto\_base\_concessione.pdf.p7m (impronta:  
EED7CBE5C34710281C9E4506DB212E9CC88D976ECDE77CE57BA482E193E94694)  
- Tav10a\_Sovrapposizione\_PUL\_Beni\_storico\_culturali.pdf.p7m (impronta:  
8015A805375B9F6AC84C6D235A2E33944715B06053E36A98A9CAFB5F64957FB3)  
- Tav10b\_Sovrapposizione\_PUL\_Beni\_storico\_culturali.pdf.p7m (impronta:  
1EB2E29E99D96B40DCCC6CA6A5BE0B8B6091B5BC1287E7D18E937387EB60BAE2)  
- signed\_24452874.pdf (impronta:  
30A4C2DB11516BF4061C914E4B4826D5FA3609836F7BA4A4A1D35A347D2C5DD1)  
- Tav9\_Tipologie\_architettoniche\_manufatti.pdf.p7m (impronta:  
6BC9D17F57EB907877601CE09D289F7217A77ABA10E59D4E433938A81DC87369)