



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/685	02/09/2024	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Urbanistica
<b>Proponente:</b> Gian Simona Tortu		

### **OGGETTO:**

Approvazione Regolamento per la gestione dei terreni ad uso civico del Comune di Porto Torres (art. 12 L.R. 14 marzo 1994, n. 12) e sostituzione integrale del precedente regolamento

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto del Sindaco n. 13 del 11/10/2023, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, su proposta dell'Assessora all'Edilizia Privata, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Polizia Locale, Infrastrutture, Turismo, Reti e Internazionalizzazione, Politiche Comunitarie, Gian Simona Tortu.

### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 07/11/2000 è stato approvato il Regolamento del Comune di Porto Torres per la disciplina degli usi civici.
- con Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 278/2005 del 24/02/2005, sono state accertate le terre civiche del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/03/1994, n. 12.

### **Richiamati:**

- la L. 16 giugno 1927, n. 1766, Riordino usi civici;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 recante "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della L. 16 giugno 1927, n. 1766;
- la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 s.m.i";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- il Decreto Assessoriale n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013 Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013 avente ad oggetto “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.”- le direttive operative per l’azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 65/34 del 06/12/2016 “Gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e s.m.i. e alla L. 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i., artt. 9 e 10. Attribuzione nuove funzioni all’Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell’art. 7, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3. Disposizione per l’attuazione della L.R. 5 dicembre 2016, n. 32, art. 1, comma 44”. e successiva deliberazione n. 69/16 del 23.12.2016;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/30 del 17/10/2017, Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n.12/1994 e s.m.i. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766;
- la Deliberazione G.R. n. 1/23 del 08/01/2021, con la quale la Giunta Regionale delibera di procedere alla riassegnazione, alla Direzione Generale dell’Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Sardegna, delle funzioni relative agli usi civici, a suo tempo trasferite all’Agenzia Argea;
- la Deliberazione G.R. n. 48/15 del 10/12/2021 avente per oggetto “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017 ed il suo allegato “indirizzi e direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici”;
- l’aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici allegato al Decreto dell’Assessore all’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01/08/2022.

**Dato atto che:**

- l’art.2 della L.R. n.12/1994 recita *“Gli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, appartengono ai cittadini residenti nel Comune nella cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all’uso”*;
- gli artt. dall’ 8 al 13 della L.R. n. 12/1994 disciplinano natura, funzioni, modalità di adozione e pubblicità dei Piani di valorizzazione e recupero delle terre civiche.

**Rilevato** che la L.R. suddetta, prevede che i Comuni, nel cui territorio esistono terreni gravati da uso civico, provvedano a dotarsi di apposito regolamento per la gestione dei terreni su cui gravano i vincoli di uso civico, conformemente alle disposizioni comunitarie e regionali.

**Accertata** la presenza di talune incongruenze nel Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 93 del 07/11/2000, si ritiene di dover sostituire integralmente il succitato documento;

**Dato atto che** con Determinazione del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica n. 2820/2023 del 21/11/2023 è stato conferito l’incarico al Dott. Agronomo Marco Perra per la redazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all’art. 8 della L.R. 14.3.1994, n. 12. Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2 e del relativo Regolamento.

**Preso atto che** in data 03/09/2024 con prot. n. 39286 il professionista sopraccitato ha presentato la proposta del “Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico” che viene allegato al presente atto;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Riconosciuta** la competenza in capo al Consiglio Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 267/2000.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.  
**Visto** lo Statuto di autonomia dell'Ente.

## **PROPONE**

per le motivazioni esposte in premessa,

- 1. di approvare** il nuovo “Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico” del Comune di Porto Torres (art. 12 L.R. 14 marzo 1994, n. 12) che, in conformità all'art. 7 dello Statuto di Autonomia dell'Ente, sostituisce integralmente il precedente regolamento approvato con Delibera C.C. n. 93 del 07/11/2000;
- 2. di trasmettere** il suddetto Regolamento alla R.A.S. Direzione Generale – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale, per quanto di competenza, ai sensi della deliberazione G.R. N. 1/23 del 08/01/2021;
- 3. di disporre** la pubblicazione del presente regolamento nell'albo pretorio online;
- 4. di disporre** la pubblicazione del presente regolamento nella sezione Amministrazione trasparente, Sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
- 5. Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'imminente scadenza dei termini per la presentazione della domanda per la richiesta di contributo per la predisposizione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14/03/1994, n. 12. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2. Deliberazione della G.R. n. 23/56 del 21 luglio 2022.

### **Il Dirigente**

Dott. Ing. Massimo Ledda

*Funz. Tecnico/Muzzu*

**ALLEGATI** - **REGOLAMENTO\_USI\_CIVICI\_Comune\_di\_Porto\_Torres\_rev\_4.3.pdf** (impronta: **BDDE90FA4E719C2BD43706C36FDA9C84285766D4D64549AAC576A5C8ED820E86**)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**