



Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2024/819	14/10/2024	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Edilizia
Proponente: Gian Simona Tortu		

OGGETTO:

Zona omogenea "C4" – Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale. Approvazione definitiva ai sensi degli art 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n°45.

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023, su proposta dell'Assessore all'Edilizia Privata – Urbanistica – Trasporti – Viabilità – Polizia Locale – Infrastrutture – Turismo – Reti e Internazionalizzazione, Arch. Giansimona Tortu.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n°13 del 09/02/1996 si adottava il Piano di lottizzazione della zona C4 del P.R.G.C. presentato dalla Ditta Fabiani S.P.A ed altri;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°48 del 20/05/1996 veniva integrata la delibera del Consiglio comunale n°13 del 09/02/96;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°87 del 03/10/1996 veniva approvato in via definitiva il Piano di lottizzazione della zona C4 del P.R.G.C.;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°79 del 14/10/1997 si approvava una variante non sostanziale al Piano di lottizzazione della zona C4;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°23 del 27/02/1998 si approvava in via definitiva la variante al Piano di lottizzazione della zona C4;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- con Deliberazione del Consiglio comunale n°98 del 08/11/2000 si approvava una ulteriore Variante non sostanziale al Piano di lottizzazione della zona C4;
- con Determinazione n. 1660 del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio in data 06/11/2001 si approvava ex art 9 della LR 28/98 il piano di lottizzazione della zona C4 del PRGC del Comune di Porto Torres pos 2329/99;
- è stata stipulata Convenzione Rep 60530 del 20/02/2001 così come modificata con convenzione Rep 63912 del 16/10/2002 relativamente allo stralcio funzionale costituito dal comparto A di proprietà della Ditta Fabiani S.p.a.;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°13 del 26/02/2001 si adottava la variante alla zona C4 stralcio funzionale presentato dalla società Edilmura;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°99 del 28/12/2001 si approvava in via definitiva la variante alla zona C4 stralcio funzionale presentato dalla Società Edilmura;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n° 11 del 20.02.2006 si adottava la variante alla zona C4 stralcio funzionale presentato dalla società Daga Costruzioni srl;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°9 del 08/03/2013 – si adottava il nuovo Piano relativo allo stralcio funzionale della zona C4 di proprietà della società Fabiani;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 03/10/2013 si approvava in via definitiva il nuovo Piano relativo allo stralcio funzionale della zona C4 di proprietà della società Fabiani.

Considerato che sono stati completati gli stralci relativi alle società Edilmura e Daga Costruzioni.

Constatato che è pervenuta, presso il Servizio Urbanistica in data 18/07/2023 Prot. n°32426 , richiesta, a firma del sig. Marco Birolini, in qualità di Legale Rappresentante della società TEIDE s.r.l., la variante al Piano di Lottizzazione e stralcio funzionale della Zona omogenea “C4”, riguardante una variazione planimetrica delle aree destinate a standards urbanistici e delle aree destinate all’edilizia economica e popolare, residenziale e commerciale inerente lo stralcio funzionale ex comparto A.

Vista la proposta di piano di lottizzazione della Zona omogenea “C4” - variante al Piano di Lottizzazione e stralcio funzionale inoltrata dal sig. Marco Birolini, in qualità di Legale Rappresentante della società TEIDE S.R.L. proprietaria delle aree ex società Fabiani S.p.a..

Tenuto conto:

- che la Variante Urbanistica riguarda sostanzialmente la variazione planimetrica delle aree destinate all’edilizia Economica e Popolare e delle aree destinate a standards urbanistici, suddivise in S1, S2, S3 e S4 come previsto dal Decreto Assessoriale n. 2266/U calcolati in percentuale allo stralcio funzionale, oltre alla ricollocazione delle aree residenziali e commerciali senza aumento o diminuzione di superficie;
- che rimangono inalterati i carichi urbanistici;
- che l’area interessata dall’intervento, risulta inserita in un ambito paesaggistico già parzialmente urbanizzato ed edificato, ed appare priva di particolari valenze paesistico ambientali;
- che l’attuazione del Piano consente una parziale cucitura del vuoto urbano, che impedisce le relazioni (anche visive) tra le zone centrali e la periferia della città, che nel tempo si sta sviluppando;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- che la nuova lottizzazione si inserisce, senza dissonanze, nel contesto di riferimento e le urbanizzazioni risultano progettate secondo un tracciato semplice che si connette coerentemente con la viabilità esistente;
- che per quanto riguarda la modifica delle aree a standard si rende necessario la sdemanializzazione delle aree già precedentemente cedute all'Amministrazione a fronte di ulteriori cessioni da parte del privato lottizzante, meglio specificate nella tavola " Tav 01a-v1 Cessioni-retrocessioni" e nella bozza di convenzione allegate;
- che le aree ricadono all'interno del bene paesaggistico 'Fascia costiera', tipicizzato all'art. 17, comma 3, lett. a), e normata al successivo art. 20 delle NTA del PPR ed essendo lo strumento urbanistico del Comune di Porto Torres non adeguato al PPR, si applica il comma 5 dell'art. 20 delle N.T.A. del P.P.R., che rimanda a quanto previsto al precedente art. 15 e, più nello specifico, al comma 1;
- che per il lotto 6 del P.di L. interamente destinato ad uso commerciale (supermercato) in zona C4 del P.R.G.C., posto che il Comune di Porto Torres non ha adottato il proprio programma di urbanistica commerciale, si applicano le disposizioni di cui alla Delibera di G.R. 29.12.2000, n° 55/108 e successive modifiche e integrazioni, così come previsto dalla L.R. 18.05.2006, n° 5 recante norme in materia di 'Disciplina generale delle attività commerciali', artt. 8 e 19, pertanto l'intervento è ammissibile in zona C di espansione residenziale (punto 5.3.1.1 Tabella 1);
- che ai sensi della L.R. 5/2006 sopracitata, il fabbricato a destinazione commerciale, della superficie di vendita, pari 1.100 mq, inquadrabile come media struttura di vendita MSV, (art. 4, Tipologie di esercizi commerciali), non rientra nella definizione di grande distribuzione commerciale per la quale l'art. 20 delle N.T.A. del P.P.R., vigente all'interno del bene paesaggistico 'Fascia costiera', prevede il divieto assoluto di nuovi interventi edificatori (vedi anche D.G.R. 27/36 del 19.06.2012);
- che per quanto riguarda la dotazione degli spazi pubblici od ad uso pubblico per la parte commerciale, si applica il punto 5.3.2 dell'allegato alla D.G.R. n° 55/108 del 29/12/2000 sopracitata, così come modificata dalla D.G.R. n° 34/7 del 12/07/2017, laddove prevede che "Gli standard definiti sono comprensivi, ove superiori, degli spazi di cui all'articolo 8 del D.A. 20/06/1983 n° 2266/U ove gli insediamenti di carattere commerciale siano localizzati nelle zone omogenee C, D e G".
- che in relazione ai volumi destinati ai servizi strettamente connessi alla residenza (lotto 5), saranno rispettati i dettami di cui all'art. 11 della L.R. 11.10.1985, n° 23 e le direttive approvate con D.P.G.R. n° 79/15669 del 09.08.2018, art. 5 in generale e il comma 2, lett. b) in particolare.

Dato atto che:

- con la nota del Comune prot. n° 8546 del 21/02/2024, è stata richiesta all'Amministrazione provinciale di Sassari la verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- La Provincia di Sassari in collaborazione con il Comune di Porto Torres, hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 9075 del 26.02.2024 la Provincia ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii..

Preso atto che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici Servizio Servizio Genio Civile di Sassari – prot. n. 9176 del 27.02.2024 (ns prot. 9451 del 28.02.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Sassari - prot. n. 16184 del 01.03.2024 (ns prot. 10303 del 04.03.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna - ARPAS - Dipartimento di Sassari e Gallura - prot. n. 10394 del 20.03.2024 (ns prot. 13646 del 20.03.2024);
- Ente Acque della Sardegna prot. n. 4123 del 21.03.2024 (ns prot. 14046 del 21.03.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Trasporti – Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti – prot. n. 9060 del 27.03.2024 (ns prot. n. 15088 del 28.03.2024);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell’Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali – prot. n. 10338 del 27.03.2024 (ns prot. 15090 del 28.03.2024).

Vista la determinazione n° 1484 del 18/04/2024 del Settore Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici della Provincia di Sassari, che chiude la procedura di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.Mm.Ii., del piano di lottizzazione di iniziativa privata della zona omogenea “C4” del P.R.G.C. del Comune di Porto Torres, dichiarando l’esclusione dalla procedura di V.A.S.;

Vista la Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del P.R.G.C. “ex Comparto A” a firma di DOMUS ing&arch Srl, nella figura del direttore tecnico Luca Paolo Belotti, composta dai seguenti Elaborati:

- RTI-v1 Relazione tecnica
- ROOU-v1 Relazione Opere di Urbanizzazione
- NTA-v1 Norme Tecniche di Attuazione
- CNV-v1 Schema di convenzione
- RPA-v1 Relazione Paesaggistica
- CME-v1 Computo metrico Opere Urbanizzazione primaria
- GEO-v1 Relazione Geologica
- INV-v1 Relazione Invarianza idraulica
- VAS Verifica assoggettabilità alla VAS - Rapporto preliminare
- Tav 01-v1 Inquadramento territoriale
- Tav 01a-v1 Cessioni-retrocessioni
- Tav 01b-v1 Indagine edificazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Tav 02-v1 Planivolumetrico
- Tav 03-v1 Zonizzazione
- Tav 04-v1 Planimetria viabilità
- Tav 05-v1 Profili stradali
- Tav 06-v1 Sezioni
- Tav 07-v1 Planimetria acque nere
- Tav 08-v1 Planimetria acque bianche
- Tav 09-v1 Planimetria rete idrica
- Tav 10-v1 Planimetria rete elettrica, illuminazione pubblica e telefonica
- Tav 11-v1 Particolari costruttivi
- Tav 12-v1 Invarianza idraulica
- Tav 13-v1 Tipologie Edilizie – Render
- Tav 14-v1 Tipologie Edilizie – Render

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 in data 17/06/2024 è stata adottata, ai sensi degli art 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n°45, la Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del PRGC “ex Comparto A” a firma di DOMUS ing&arch Srl nella figura del direttore tecnico Luca Paolo Belotti;

- l’atto deliberativo citato, è stato pubblicato secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

- a seguito dall’adozione il Piano, corredato di tutti gli allegati, è stato depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune;

- dell’avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul B.U.R.A.S. n°40 in data 01/08/2024 e sul sito internet istituzionale del Comune.

Accertato che, nel il termine previsto di sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul B.U.R.A.S. n°40 in data 01/08/2024, non sono pervenute osservazioni in forma scritta.

Vista la nota prot. N°38695 in data 29/08/2024 con la quale la variante adottata, è stata trasmessa all’Ufficio Tutela Paesaggistica competente per territorio per eventuali osservazioni in ordine alla compatibilità paesaggistica degli interventi programmati con il Piano paesaggistico regionale e con le disposizioni vincolistiche, senza che sia pervenuta alcuna osservazione;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare ed adottare in via definitiva la Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del P.R.G.C. “ex Comparto A” a firma di DOMUS ing&arch Srl, nella figura del direttore tecnico Luca Paolo Belotti, composta dai seguenti Elaborati:

- RTI-v1 Relazione tecnica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- ROOU-v1 Relazione Opere di Urbanizzazione
- NTA-v1 Norme Tecniche di Attuazione
- CNV-v1 Schema di convenzione
- RPA-v1 Relazione Paesaggistica
- CME-v1 Computo metrico Opere Urbanizzazione primaria
- GEO-v1 Relazione Geologica
- INV-v1 Relazione Invarianza idraulica
- VAS Verifica assoggettabilità alla VAS - Rapporto preliminare
- Tav 01-v1 Inquadramento territoriale
- Tav 01a-v1 Cessioni-retrocessioni
- Tav 01b-v1 Indagine edificazione
- Tav 02-v1 Planivolumetrico
- Tav 03-v1 Zonizzazione
- Tav 04-v1 Planimetria viabilità
- Tav 05-v1 Profili stradali
- Tav 06-v1 Sezioni
- Tav 07-v1 Planimetria acque nere
- Tav 08-v1 Planimetria acque bianche
- Tav 09-v1 Planimetria rete idrica
- Tav 10-v1 Planimetria rete elettrica, illuminazione pubblica e telefonica
- Tav 11-v1 Particolari costruttivi
- Tav 12-v1 Invarianza idraulica
- Tav 13-v1 Tipologie Edilizie – Render
- Tav 14-v1 Tipologie Edilizie – Render

Preso atto che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale con particolare riferimento agli art. 20 e 21;

Visto il D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U “Decreto Floris” *Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna*; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;

Vista la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 “Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008;

Visto il vigente P.R.G.C. del Comune di Porto Torres, il cui impianto originario, pur con varianti successive, risale al 1981 (Del. Consiglio comunale n°163 del 13.07.1981, D.A. n°862/U del 09.05.1983, pubblicato sul BURAS n°30 del 01.06.1983);

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 82 del 7/9/2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo - Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5/9/2006;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10/7/2006;

Vista la variante generale al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della Regione Sardegna, approvata definitivamente con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 3 17/12/2015;

Visto lo studio di assetto idrogeologico presentato dal Comune di Porto Torres ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.T.A. del P.A.I, approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino n° 18 del 4/2/2020;

Dato atto che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del Dirigente del Servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto espresso in narrativa, qui inteso integralmente riportato ed approvato:

1. Di approvare definitivamente secondo quanto previsto ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89, la Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del PRGC “ex Comparto A” a firma di DOMUS ing&arch Srl nella figura del direttore tecnico Luca Paolo Belotti, composta dai seguenti Elaborati:

- RTI-v1 Relazione tecnica
- ROOU-v1 Relazione Opere di Urbanizzazione
- NTA-v1 Norme Tecniche di Attuazione
- CNV-v1 Schema di convenzione
- RPA-v1 Relazione Paesaggistica
- CME-v1 Computo metrico Opere Urbanizzazione primaria
- GEO-v1 Relazione Geologica
- INV-v1 Relazione Invarianza idraulica
- VAS Verifica assoggettabilità alla VAS - Rapporto preliminare

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Tav 01-v1 Inquadramento territoriale
- Tav 01a-v1 Cessioni-retrocessioni
- Tav 01b-v1 Indagine edificazione
- Tav 02-v1 Planivolumetrico
- Tav 03-v1 Zonizzazione
- Tav 04-v1 Planimetria viabilità
- Tav 05-v1 Profili stradali
- Tav 06-v1 Sezioni
- Tav 07-v1 Planimetria acque nere
- Tav 08-v1 Planimetria acque bianche
- Tav 09-v1 Planimetria rete idrica
- Tav 10-v1 Planimetria rete elettrica, illuminazione pubblica e telefonica
- Tav 11-v1 Particolari costruttivi
- Tav 12-v1 Invarianza idraulica
- Tav 13-v1 Tipologie Edilizie – Render
- Tav 14-v1 Tipologie Edilizie – Render

2. Di trasmettere copia della Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del PRGC “ex Comparto A”, con i relativi allegati alla R.A.S. Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari, per gli adempimenti ai sensi dell’art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998;

3. Di provvedere alla Pubblicazione dell’approvazione definitiva della Variante al Piano di Lottizzazione – Stralcio funzionale Zona omogenea C4 del PRGC “ex Comparto A” ai sensi dell’art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

4. Di dare atto che il Piano adottato sarà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall’ente nella sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” (art. 39);

5. Di dare atto che dalla data di adozione dello strumento attuativo si applicano le norme di salvaguardia di cui all’articolo 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di trasmettere l’atto all’Ufficio Tutela del Paesaggio per l’approvazione e quella di realizzare opere finalizzate alla sicurezza stradale nella viabilità cittadina, previste nella proposta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

ALLEGATI

- **20240628130030_010_23_Var_PL_03_NTA_Norme_tecniche_di_attuazione_01.pdf.p7m.p7m**
(impronta: AABFB504FAEF1BA4B23E27C252E28F3D2610D9CC1F11C979065385E9453C89B7)
- **20240628130031_010_23_Var_PL_04_CNV_Schema_di_convenzione_04.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 318BF93B58FA4AE24812F3BD1093DE2F092EA7D4DC06ED66F628D1AEFBB75BA3)
- **20240628130032_010_23_Var_PL_05_RPA_Relazione_paesaggistica_00.pdf.p7m.p7m**
(impronta: B394FF696A88FB19763A7DBC630170A0A0FCA11A7B0AF07287AA9938E98EBC8A)
- **20240628130032_010_23_Var_PL_06_CME_OOU_00.PDF.p7m.p7m** (impronta: 52EFD0CDE6863EEC5C76A946185EC9127079778AC96FBB9BE73F62C5E841458)
- **20240628130033_010_23_Var_PL_07_GEO_Relazione_Geologica_00.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 197251AC3B71F31B71288E846C868CB0CDE3A5E1676CC346DB3791A7D1427159)
- **20240628130034_010_23_Var_PL_09_Istanza_deposito_PL_var_00.pdf.p7m.p7m**
(impronta: E196C3C2EA1BF743FDA36BC230243BA22A8DCA44840E66E4189682D2568F6695)
-
- **20240628130035_010_23_Var_PL_15_VAS_Rapporto_preliminare_assoggettabilità_VAS.pdf.p7m.p7m** (impronta: F480EC17F5CF36B320B06873847CB458A151A75440E75CEE95C5589A585C8BDF)
- **20240628130036_010_23_Var_PL_Tav_01_v1_Estratti_Cartografici_00.pdf.p7m.p7m**
(impronta: EE581A96AD2CA65249F02691D188091E4E6EE513A2898174E3006506FD30C208)
- **20240628130036_010_23_Var_PL_Tav_01a_v1_Cessioni_retrocessioni_03.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 3B0BD49CF303BE4882EA7DCDE15AF2DF9B541F6416B161209AE82F0D42D99F6E)
- **20240628130038_010_23_Var_PL_Tav_02_v1_Planivolumetrico_02.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 851F5D4EBED468D8D12298F4396A5F302949D65FE939140F5B3C4B3F02CC509A)
- **20240628130038_010_23_Var_PL_Tav_03_v1_Zonizzazione_03.pdf.p7m.p7m** (impronta: 27F40759BAA4B97E1C0DD1BA07976E69BCDAE490F4BDA1865ED60636BCD49864)
- **20240628130039_010_23_Var_PL_Tav_04_v1_Viabilità_02.pdf.p7m.p7m** (impronta: 3C28779DB02CC86887639860E87C11AB951FD7B1F42DF986AAD8B7B5DD051CB6)
- **20240628130040_010_23_Var_PL_Tav_05_v1_Profilo_02.pdf.p7m.p7m** (impronta: 8CD9E42302CD8C04733CF952651F407459B957A6897D48AE0C993F995F130B59)
- **20240628130041_010_23_Var_PL_Tav_07_v1_Plan_Acque_Nere_02.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 0A42DBA34E5A2CC9949DB36F68362D04F55CBDB84A5349CAEB7091F49BC616FDF)
- **20240628130043_010_23_Var_PL_Tav_08_v1_Plan_Acque_Bianche_02.pdf.p7m.p7m**
(impronta: F18B2896B27BCEE58EA44400C80B902F58D8CCD22E5C1235946EFAFBDF1C4C5)
- **20240628130043_010_23_Var_PL_Tav_09_v1_Plan_Idrica_02.pdf.p7m.p7m** (impronta: 7385C9B89C023833368738687ACC5D00E714C094EF2C218F941B1D82CB90BF7D)
- **20240628130044_010_23_Var_PL_Tav_10_Plan_Enel_Tel_III_02.pdf.p7m.p7m** (impronta: B744CE78C83311E0AD21D14AB4D8D7A8AE8D9E0744469ED13589CAE9E1520250)
- **20240628130045_010_23_Var_PL_Tav_11_Part_Costruttivi_01.pdf.p7m.p7m** (impronta: DA4BC4601D871429F9B110101831CAF9901AF799CB9814DBE3824C4DA411ABDB)
- **20240628130046_010_23_Var_PL_Tav_12_v1_Plan_Invarianza_Idraulica_02.pdf.p7m.p7m**
(impronta: E0FAEA7926522CA5B9BAA4F0B027610D48659434F7773D2D71F21D140B96DE1A)
- **20240628130046_010_23_Var_PL_Tav_13_v1_Render_00.pdf.p7m.p7m** (impronta: 4DB1B18C07C854E9CEAE44DEFDB51F68753C57167C2B26EE453E22D9C8FFB919)
- **20240628130049_010_23_Var_PL_Tav_14_v1_Render_00.pdf.p7m.p7m** (impronta: 8CCEA5EEDA614D69705EF65BC1F939C452209BE40591531CF2A55FF73AC0E529)
- **20240628130028_010_23_Var_PL_01_ROOU_Relazione_OOU_00.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 9E5202CA96643D4D03CF4ADDA5F45AEC462A5308C5866E23DB8CB12088A11B3B)
- **20240628130029_010_23_Var_PL_02_RTI_Relazione_tecnica_illustrativa_03.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 06511FF7C7EC44FB3B646D483865382828A79CCF1AA52383600B647197595903)
- **inserzione BURAS 01-08-2024.pdf** (impronta: B34C0E7327940E4E2365A807943030843496CF4A3DCDD5ED196154D66D0FFAF)