



# Comune di Porto Torres

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2025/724	22/07/2025	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Urbanistica
<b>Proponente:</b> Gian Simona Tortu		

### **OGGETTO:**

Adozione Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14.03.1994, n. 12. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2. Deliberazione della G.R. n. 23/56 del 21 luglio 2022. – CUP I22B23000860006

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto del Sindaco n. 7 del 04/06/2025, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, su proposta dell'Assessora all'Edilizia Privata, Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Polizia Locale, Infrastrutture, Turismo, Reti e Internazionalizzazione, Politiche Comunitarie, Gian Simona Tortu.

**Premesso che** con la Determinazione Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 278/2005 del 24/02/2005, sono state accertate le terre civiche del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/03/1994, n. 12.

**Richiamata** la Deliberazione G.R. n. 48/15 del 10/12/2021 avente per oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017 ed il suo allegato "indirizzi e direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici".

**Visto** l'Avviso pubblico "Assegnazione ai comuni del contributo previsto dalla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, che all'art. 9, comma 2, per la redazione dei piani di valorizzazione e recupero delle terre civiche di cui all'art. 8 della L.R. 14 marzo 1994, n. 12" pubblicato sul sito web della Regione Sardegna e che suddetto avviso prevede la presentazione delle richieste di finanziamento dal 1° marzo al 30 settembre di ciascun anno.

**Posto** che il Comune di Porto Torres, possedendo i requisiti richiesti dal suddetto Avviso pubblico, pubblicato sul sito web della Regione Sardegna, ha inoltrato istanza di finanziamento in data 27/09/2024 prot. n. 43082.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 1191/24598 del 3 ottobre 2024 – annualità 2024, assunta al protocollo dell'Ente n. 44519 del 07/10/2024, è stato concesso al Comune di Porto Torres, il contributo di euro 8.754,72, previsto dall'articolo 9, comma 2, della L.R. 3/2022 per la redazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'articolo 8 della Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12.

- con la notifica della suddetta Determinazione 1191, decorre il termine di 12 mesi per l'adozione del Piano da Parte del Consiglio Comunale e per la trasmissione all'Assessorato regionale competente, pena la revoca del contributo concesso.

- con nota dell'Assessorato dell'agricoltura e Riforma Agro-Pastorale prot. 55379 del 12/12/2024 è stato trasmesso il provvedimento di impegno contabile relativo al contributo per la redazione/aggiornamento del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, concesso con la determinazione n. 1191/24598 del 3 ottobre 2024.

**Vista** la Deliberazione G.C. n. 122 del 30/06/2022 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2023/2025. Applicazione dell'avanzo di amministrazione” accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2022 (art. 187, comma 2 D.Lgs. 267/2000) – Variazione urgente ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000” con quale sono stati stanziati sul Bilancio 2023/2025 sul capitolo 2080018 “Piano valorizzazione terre civiche- Programma: Urbanistica e assetto del territorio”, € 10.000,00, per far fronte alla copertura finanziaria della restante quota del 50% del finanziamento per la redazione del suddetto piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche di cui all'art. 8 della L.R. 14 marzo 1994, n. 12, del Comune di Porto Torres.

**Dato atto che** con Determinazione del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica n. 2820/2023 del 21/11/2023 è stato conferito l'incarico al Dott. Agronomo Marco Perra per la redazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14.3.1994, n. 12. Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2 e del relativo Regolamento.

**Dato atto che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29/10/2024 è stato approvato il nuovo Regolamento del Comune di Porto Torres per la gestione dei terreni ad uso civico del Comune di Porto Torres (art. 12 L.R. 14 marzo 1994, n. 12) che sostituisce integralmente il precedente regolamento.

**Visti** gli elaborati che costituiscono il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche redatti dal tecnico incaricato, acquisiti al protocollo dell'Ente n. 26803 del 10/06/2025 e integrati con protocollo n. 26807 – 26808 - 2680312 del 10/06/2025 e protocollo n. 29168 del 24/06/2025 a seguito di verifiche istruttorie da parte dell'ufficio e di seguito elencati:

A – ELENCO DEGLI ELABORATI

B – RELAZIONE GENERALE

C – RELAZIONE AGRONOMICA

D – RELAZIONE DI SINTESI

E – TABELLA DI COMPARAZIONE

- TAV. 1A - Corografia generale da Det. 278/2005

- TAV. 1B - Corografia generale all'attualità

- TAV. 1C - Corografia generale all'attualità su ortofoto

- TAV. 2 - Carta delle zone soggette a tutela e vincoli

- TAV. 3 - Carta dei suoli e delle unità di paesaggio

- TAV. 4 - Carta delle Unità delle Terre

- TAV. 5 - Carta delle Capacità d'Uso del Suolo

- TAV. 6 - Carta degli Usi del Suolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- TAV. 7A - Carta degli Usi del Suolo tradizionali attuali
- TAV. 7B - Carta degli Usi del Suolo non tradizionali attuali
- TAV. 8 - Carta della Copertura Vegetale
- TAV. 9 - Carta delle risorse idriche locali
- TAV. 10 - Carta delle terre civiche occupate
- TAV. 11 - Carta degli strumenti urbanistici vigenti
- TAV. 12 - Carta delle azioni
- TAV. 13 - Carta degli Usi del Suolo tradizionali futuri
- TAV. 14 - Carta degli Usi del Suolo non tradizionali futuri

**Vista** la proposta n. 595 del 11/06/2025 di approvazione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14.03.1994, n. 12. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2. Deliberazione della G.R. n. 23/56 del 21 luglio 2022.

**Dato atto** che in data 03/07/2025 il Piano è stato valutato dalla Prima Commissione Consiliare - Manutenzioni-Edilizia Scolastica-Lavori Pubblici-Edilizia Privata e Pubblica-Urbanistica e infrastrutture.

**Rilevato che** in data 17/07/2025 con Protocollo 33373 il professionista incaricato ha integrato la "Relazione generale", al fine di eliminare il paragrafo 6.4.5 riguardante usi non tradizionali futuri degli edifici pubblici in quanto non necessario, e la relativa "TAV 14 Carta degli Usi del Suolo non tradizionali futuri" aggiungendo in leggenda la dicitura "(recupero)" a Edifici pubblici.

**Ritenuto** per quanto sopra di dover approvare il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14.03.1994, n. 12. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2 con le tavole relative all'integrazione sopra richiamate.

**Ritenuto** di provvedere in merito.

**Riconosciuta** la competenza in capo al Consiglio Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000.

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

**Visto** lo Statuto di autonomia dell'Ente.

## **PROPONE**

per le motivazioni esposte in premessa,

**1. di adottare** il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14.03.1994, n. 12. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2. Deliberazione della G.R. n. 23/56 del 21 luglio 2022, composto dai seguenti elaborati:

A – ELENCO DEGLI ELABORATI

B – RELAZIONE GENERALE

C – RELAZIONE AGRONOMICA

D – RELAZIONE DI SINTESI

E – TABELLA DI COMPARAZIONE

- TAV. 1A - Corografia generale da Det. 278/2005
- TAV. 1B - Corografia generale all'attualità
- TAV. 1C - Corografia generale all'attualità su ortofoto
- TAV. 2 - Carta delle zone soggette a tutela e vincoli
- TAV. 3 - Carta dei suoli e delle unità di paesaggio
- TAV. 4 - Carta delle Unità delle Terre

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- TAV. 5 - Carta delle Capacità d'Uso del Suolo
- TAV. 6 - Carta degli Usi del Suolo
- TAV. 7A - Carta degli Usi del Suolo tradizionali attuali
- TAV. 7B - Carta degli Usi del Suolo non tradizionali attuali
- TAV. 8 - Carta della Copertura Vegetale
- TAV. 9 - Carta delle risorse idriche locali
- TAV. 10 - Carta delle terre civiche occupate
- TAV. 11 - Carta degli strumenti urbanistici vigenti
- TAV. 12 - Carta delle azioni
- TAV. 13 - Carta degli Usi del Suolo tradizionali futuri
- TAV. 14 - Carta degli Usi del Suolo non tradizionali futuri

**2. di trasmettere** il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche, di cui all'art. 8 della L.R. 14.03.1994, n. 12. Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 9 comma 2, alla R.A.S. Direzione Generale – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale, per quanto di competenza, ai sensi della deliberazione G.R. N. 1/23 del 08/01/2021;

**3. di disporre** la pubblicazione del presente Piano nell'albo pretorio online;

**4. di disporre** la pubblicazione del presente Piano nella sezione Amministrazione trasparente, Sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

**5. di trasmettere** copia del suddetto Piano approvato a tutti gli Uffici Comunali al fine della sua applicazione in relazione alle specifiche competenze;

**6. Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante la decorrenza della scadenza del termine di 12 mesi per l'adozione del Piano da Parte del Consiglio Comunale e la successiva trasmissione all'Assessorato regionale competente, pena la revoca del contributo concesso.

**Il Dirigente**  
Ing. Massimo Ledda

*Funz. Tecnico/ Muzzu*

#### ALLEGATI

- **A - Elenco degli elaborati PVerTC.pdf** (impronta:  
224E983BB28A516785755651344785B374E94039AF4F30DC47F354EC1FF25A36)
- **B - Relazione generale PVerTC.pdf** (impronta:  
C24B0EA02D24CF90F8FCF602689A2AFBF648A5B81378E95723E4BBC7ED048FB6)
- **C - Relazione agronomica PVerTC.pdf** (impronta:  
399CE4297EE2DBE291B7897AD4C17024AE1F5997A722B3B4B0C13CE5EA69FA98)
- **D - Relazione di sintesi PVerTC.pdf** (impronta:  
4B0C04705AF5C3468CB8C6C74C2E801288B7CC0BCF430653763345470B838D30)
- **E - Tabella di comparazione PVerTC.pdf** (impronta:  
99C4356156B1CEE38B16C660CFBA7BE605B7B8BB7942C06637E0EEF3B6BF4BEC)
- **TAV 4 Carta delle Unità delle Terre 2025.pdf** (impronta:  
9FB8DF52A25439FB7745F3505C00E65024C2589AC3BB098019F7368172DA7DEC)
- **TAV 9 Carta delle risorse idriche locali 2025.pdf** (impronta:  
FFF8237CDD0DC662738344192920278E31E2867A35435C7080EF8D6962DE6949)
- **TAV 10 Carta delle terre civiche occupate 2025.pdf** (impronta:  
A128FA59B231A5B8826867EC43F6ABF23FC4C41D5EAA42A7D7107C65B2513059)
- **TAV 1A Corografia generale da Det. 278\_2005 2025.pdf** (impronta:  
E5FDCCE83CC74F69C13F184CDAB73EC5910631FFBBD84DA4C528FC46AC81A62)
- **TAV 1B Corografia generale all'attualità 2025.pdf** (impronta:  
948542B01E3AA33021D7D7B7B70E6FEA1D82F28976072A65798ECB0B3EE56517)
- **TAV 1C Corografia generale all'attualità su ortofoto 2025.pdf** (impronta:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

3D68567C3C2FDDF0C1358CA86F18A02661A65AF8AD82A5EEFEBE68218C07E081)  
- TAV 2 Carta delle zone soggette a tutela e vincoli 2025.pdf (impronta:  
DE5E62CFDAEB459FAC1DC9A95C6B3FBCA7786BBDAE3A34A3A5C805AEF6C64F8)  
- TAV 3 Carta dei suoli e delle unita di paesaggio 2025.pdf (impronta:  
33351FA1E8F700D595AB523F4A3F641E1B7A6EAFB82C6C637B3234D22DC5BB9D)  
- TAV 5 Carta delle Capacita d\_Uso del Suolo 2025.pdf (impronta:  
1D64381653BD76048808F9562AA74ECDC9BA0F74DB308B6D955B038786F43336)  
- TAV 6 Carta degli \_Usi del Suolo 2025\_compressed.pdf (impronta:  
352AA59BE5CE3D716305FBCA939E359690BC6F9EAE3417D6F0FE4FD6C4FCD3A4)  
- TAV 7A Carta degli Usi del Suolo tradizionali attuali 2025.pdf (impronta:  
00CA2072970CE8CD6AB660699911AC1AB5583A2B99A5E5F2A95385A0DF03304C)  
- TAV 7B Carta degli Usi del Suolo non tradizionali attuali 2025.pdf (impronta:  
BE45AB51AAECD7DC74ADC8DF1403A25DA1C575A2E025C8D785A490463DE5DAE2)  
- TAV 8 Carta della Copertura Vegetale 2025.pdf (impronta:  
6C2B19623E49F808F75E1F075502F71875B295AF7A27BF05A675E706EFB8F04D)  
- TAV 11 Carta degli strumenti urbanistici vigenti 2025.pdf (impronta:  
E9CB4284F64AEF6C1715B836AB6446D28FE577F3257D8C1DC321EEC168823475)  
- TAV 12 Carta delle azioni 2025.pdf (impronta:  
DE22151B00CD4E54D25D9917FCF7623FD076E4FC2AE1831D2E6C602A34C5A23E)  
- TAV 13 Carta degli Usi del Suolo tradizionali futuri 2025.pdf (impronta:  
64BEF0DC9EDA186ECFC875AF51D05C3DD35EB1D4194B19620C37280D49B8C110)  
- TAV 14 Carta degli Usi del Suolo non tradizionali futuri 2025.pdf (impronta:  
D13AD1486E9D179365EAE4E13EFA061A6488F6529476932A84E3FF1813636846)