



COMUNE DI PORTO TORRES

(Provincia di Sassari)

Area, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti
Comunitari, Patrimonio
SERVIZIO PATRIMONIO

SCHEDA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "Ex OSTELLO DELLA GIOVENTÙ"

Immobile sito in via Balai 87/D



1 - Localizzazione e descrizione dell'immobile

Il Fabbricato denominato "Ex Ostello della Gioventù" è ubicato in via Balai n° 87/D Località Porto Torres prospiciente la spiaggia di Balai. Grazie alla sua posizione fronte mare, in una delle baie più suggestive, quella di Balai, ed alla vicinanza con uno dei monumenti religiosi più rappresentativi della città, la Chiesa di Balai a mare, il vecchio ostello si propone come struttura chiave per la promozione del turismo lento.

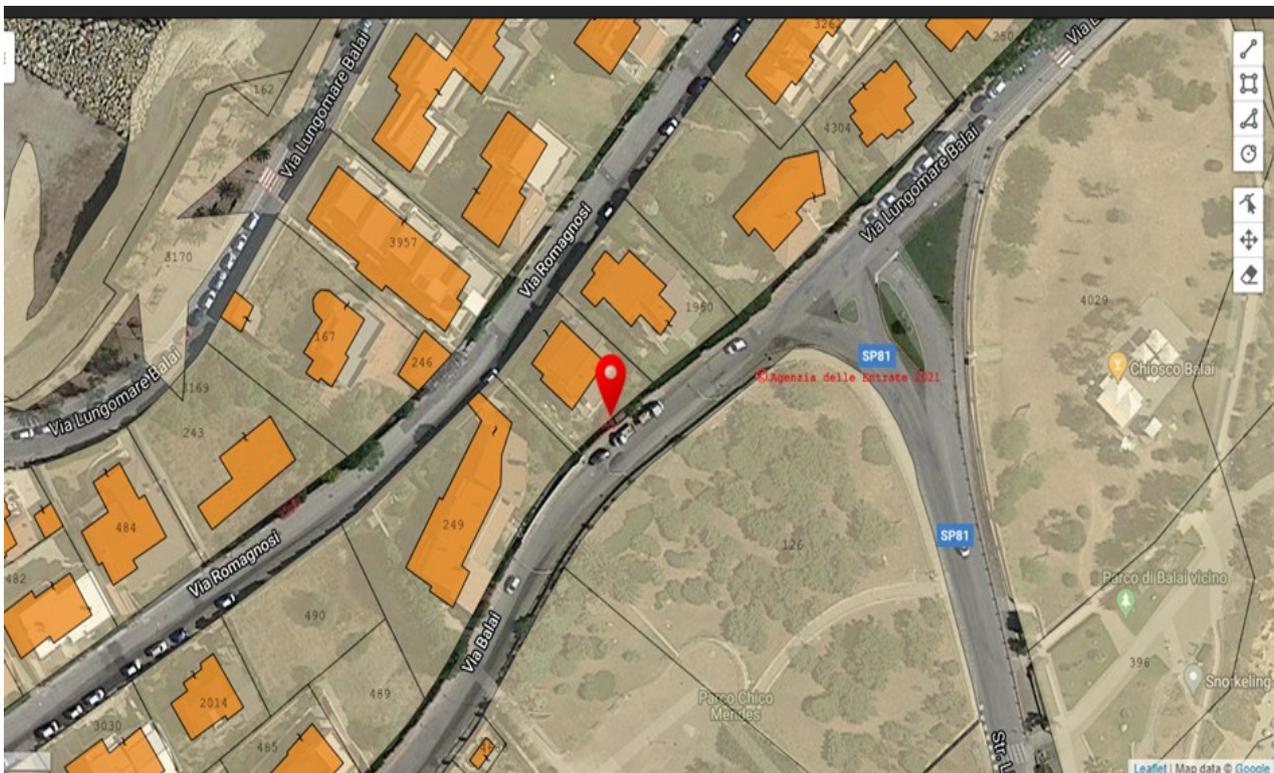
In data 20 luglio 2021 è stato stipulato il contratto di acquisto del bene, in forma pubblica amministrativa, dinanzi al Segretario generale dell'Ente, repertorio n. 2557/2021, mediante cessione a prezzo simbolico da parte della Regione.

La costruzione del fabbricato è stato autorizzato dal Comune di Porto Torres, in data 12/01/1972, a seguito di parere favorevole della commissione edilizia comunale, pratica n. 3004, giusto nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie per le Province di Sassari e Nuoro in data 25 Agosto 1970, prot. n.4415, rep. n.7526.

Il fabbricato stesso è stato dichiarato abitabile, in data 18 febbraio 1982, con autorizzazione n.1293.

Dalle risultanze delle indagini e dei sopralluoghi effettuati in loco, si è appurato che il bene, nel suo complesso, necessita di interventi di completamento e manutenzione.

Oltre al fabbricato, ai fini della concessione di valorizzazione, è prevista anche una pertinenza esterna per l'espletamento di attività complementari.



2 - Descrizione urbanistica

In base al piano regolatore generale vigente nel Comune di Porto Torres, il fabbricato ricade all'interno della zona B3 con destinazione standard S2 (Attrezzature di interesse comune), in fase di modifica di destinazione urbanistica.



3. Riferimenti catastali

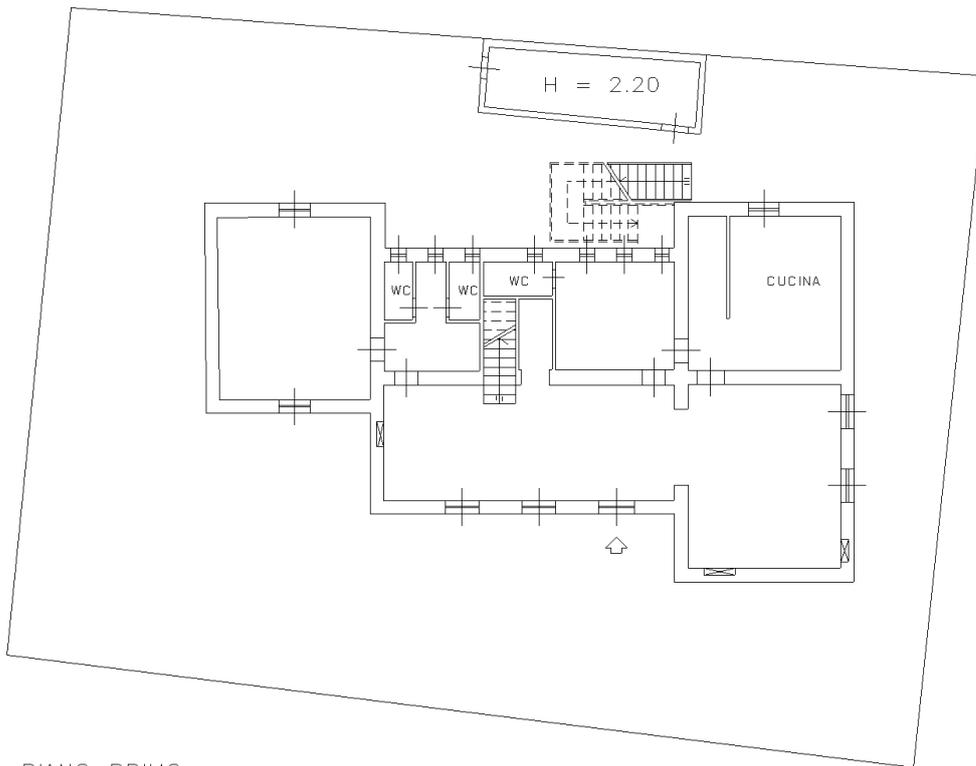
Il fabbricato ricade sulla porzione di area urbana identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Porto Torres al foglio 8 mappale 250 sub 1 - Categoria B/1 - Classe U - Consistenza 1166 m² - Superficie Catastale 360 m² - Rendita € 722,63. come di seguito indicato nella planimetria catastale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

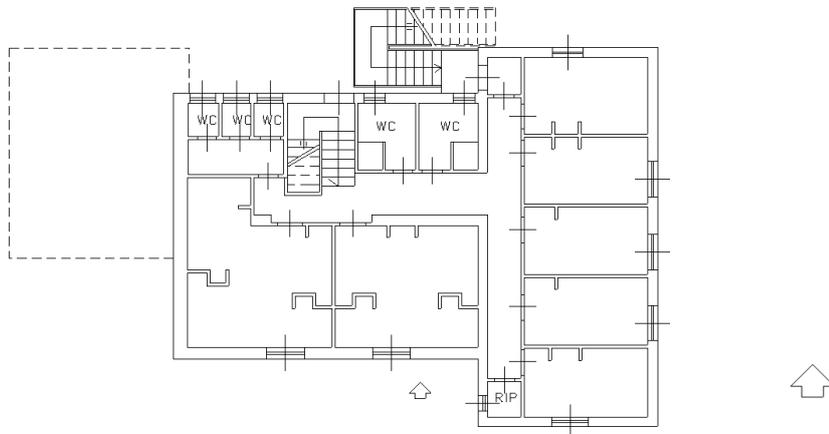
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Torres	
Via Balai	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Murgia Salvatore
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 250	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Sassari
	N. 1117

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H = 3.00



PIANO PRIMO
H = 2.95



ALLEGATI

Documentazione fotografica dello stato attuale











