

Comune di Porto Torres

Area affari generali, legale e contenzioso, politiche sociali, sport, cultura, turismo,
pubblica istruzione



BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA TRAMITE SARDEGNA CAT PER L’AFFIDAMENTO,
DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO DI ASILO NIDO COMUNALE “A.SABIN”
PER IL PERIODO 2024/2027**

CIG B2BD59487B

CUI S00252040902202400001

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I
07046 Porto Torres (SS) Tel.079/5008000 www.comune.porto-torres.ss.it PEC: servizi-
sociali@pec.comune.porto-torres.ss.it; Persona di contatto: Dott.ssa Bruna Comazzetto.

Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto su
www.comune.porto-torres.ss.it;

Le offerte devono essere inoltrate attraverso la piattaforma Sardegna CAT

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

Sezione II: Oggetto.

**II.1.1) DENOMINAZIONE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA TRAMITE SARDEGNA CAT
PER L’AFFIDAMENTO, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO EDUCATIVO DI ASILO NIDO
COMUNALE “A.SABIN” PER IL PERIODO 2024/2027**

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale): 80110000-8 Servizi di istruzione
prescolastica

II.1.3) Appalto di servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Gestione del servizio di asilo nido comunale che si individua presso la struttura comunale
denominata "A.Sabin", situata in via Principe di Piemonte 71 a Porto Torres.

I servizi dovranno essere garantiti in stretto ossequio alla normativa nazionale e regionale di
riferimento oltre a quanto previsto nel capitolato. Dovranno in particolare essere garantiti gli
standard previsti dalla Regione Autonoma della Sardegna con particolare riferimento alla D..G.R. n.

50/12 del 16.9.2008 in cui vengono dettagliati i requisiti di funzionamento delle strutture dedicate (Allegato alla Delib.G.R. n. 53/7 del 29.10.2018)

Per ulteriori specifiche si rimanda al Capitolato Speciali d'Appalto.

II.1.5) L'importo complessivo presunto dell'affidamento per l'intera durata ammonta ad € **1.410.138,26** + IVA (euro unmilionequattrocentodiecimilacentotrentotto,26) e risulta così composto:

- costo a carico del Comune di Porto Torres € **820.649,52** (euro ottocentoventimilaseicentoquarantanove,52) + IVA al 5%;
- compartecipazione direttamente introitata dagli utenti € **589.488,74** (euro cinquecentoottantanovemilaquattrocentoottantotto,74) + IVA al 5%.

Costo per minore € 737,78 (euro settecentotrentasette,78) + IVA al 5% pari a € 36,89 (trentasei, 89) così composto:

- Costo unitario a carico del Comune € 429,21 (euro quattrocentoventinove, 21) + IVA al 5% pari a € 21,46 (ventuno, 46 centesimi).
- Costo unitario medio a carico dell'utenza che sarà introitato direttamente dalla Ditta è pari a € 308,57 (euro trecentootto, 57) + IVA al 5% pari a € 15,43 (quindici, 43).

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Dlgs 33/2023 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per l'intera durata contrattuale pari ad € 1.129.398,08 (euro unmilionecentoventinovemilatrecentonovantotto,08) non soggetti al ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Non sussistono costi per la sicurezza scaturenti da rischi interferenziali.

Il costo della manodopera è stato calcolato sulla base dell'attuale organizzazione del servizio nonché sulla base del CCNL socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo nazionale febbraio 2024

L'affidatario dovrà corrispondere per l'uso dell'immobile adibito ad asilo nido un canone annuale di € 30.472,44 (euro trentamilaquattrocentosettantadue/44) (oneri fiscali compresi, se dovuti) in rate mensili di € 2.539,37 (euro duemilacinquecentotrentanove/37)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, non è suddivisibile in lotti in quanto una suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una esecuzione dell'appalto conforme a quanto previsto nel capitolato speciale oltre a comportare una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Porto Torres.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del codice in termini di qualità/prezzo.

II.2.7) Durata dell'affidamento: L'affidamento dell'asilo nido comunale "A.Sabin" sarà distribuito nel seguente arco temporale, così come indicato nella tabella seguente:

Ottobre-dicembre 2024
Gennaio-dicembre (- Agosto) 2025
Gennaio-dicembre (- Agosto) 2026
Gennaio-luglio (- Agosto) 2027

II.2.10) Informazioni sulle varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

II.2.13) Modalità di pagamento e finanziamento.

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto.

Il servizio per la parte posta a carico del comune è finanziato con fondi di bilancio.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art.65 del D. Lgs. 36/2023.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. lgs. n. 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 come declinati nel disciplinare di gara.

REQUISITI GENERALI

- Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del Codice.
- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.
- **Per coloro che nell'ambito dell'affidamento** si occuperanno della ristorazione, si chiede iscrizione alla c.d. white list o dimostrazione di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. ANAC - Comunicato del Presidente 17 gennaio 2023)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: si rimanda al disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del codice.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 13.00 del giorno 16/09/2024.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Apertura delle offerte: il giorno 18/09/2024 alle ore 09.30 presso gli uffici del servizio sociale del Comune di Porto Torres in Viale delle Vigne angolo via Sacchi tramite piattaforma telematica che garantisce il principio di segretezza e immodificabilità delle offerte.

Sezione VI: Altre informazioni

- ✓ **Avvalimento:** Ai sensi dell'art 104 del d.lgs n. 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e/o per migliorare la propria offerta.
- ✓ **Convenienza e/o idoneità:** Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, **entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte**, di non procedere all'aggiudicazione.
- ✓ **La Stazione Appaltante si riserva la facoltà** di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.

- ✓ **Importi:** Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ In ragione della particolare natura del servizio e dei destinatari dello stesso, è ammesso il subappalto solo per le attività "NO CORE" (es. preparazione e somministrazione pasti, pulizie).
- ✓ **Sopralluogo:** ai fini di una corretta formulazione dell'offerta l'operatore economico potrà effettuare il sopralluogo previa richiesta da inoltrarsi esclusivamente attraverso la piattaforma. Il sopralluogo potrà essere effettuato **fino al 06/09/2024**.
- ✓ **Revisione prezzi:** Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano ai sensi dell'art. 60 comma 3 del codice, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.
 - ✓ Gli operatori economici dovranno versare la somma di Euro 165,00 (euro centosessantacinque/00) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it.
- ✓ **Soccorso istruttorio:** Ai sensi dell'art. 101 del codice "la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:
 - ✓ a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
 - b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.
 L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.
 - **Il Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Dott.ssa Bruna Comazzetto.
 - **Il Responsabile della fase dell'affidamento** è il Dr Salvatore Cossu
 - I dati raccolti saranno trattati ex D. lgs. n. 196/2003 e Reg. UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

VI.4.3) Termini: Ai sensi dell'articolo 120 del D. lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

VI.5) Spedizione bando all'UPUUE: 07/08/2024

Il RUP

Dott.ssa Bruna Comazzetto