



Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N: 45
del 06/11/2025

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.45/89 E SS.MM.II. ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 19.12.2014. RECEPIMENTO OSSERVAZIONI RAS (EX ART. 20BIS L.R. 45/89). APPROVAZIONE DEFINITIVA PUC.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre, alle ore 16:57 nella Casa Comunale, alla 1^a convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Mulas Massimo	P	Pusceddu Sabrina	A
Satta Salvatore Francesco	P	Ruiu Gavino	P
Bassu Michele	P	Sanna Gavino Giuseppe	P
Bruzzi Quirico	P	Sassu Sebastiano Costantino Simone	P
Cabitta Antonio	P	Spanu Bastianino	P
Cermelli Giovanni Ivan	P	Frassetto Anna Laura	P
Conticelli Paola Rossana	A	Gasbarra Ioris	P
Dessi' Anna Lisa	A	Costantino Liqas	A
Madeddu Gianpiero	P	Manca Giovanna	P
Mura Gaetano Stefano	P		
Murgia Antonello	P		
Pintus Claudia	P		

Assegnati	n. 21	Presenti	n.17
In carica	n. 21	Assenti	n. 4

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Giancarlo Carta

Presiede la seduta il Sig. Salvatore Francesco Satta

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione

- ♦ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**;
- ♦ il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **favorevole**;

La seduta è pubblica



Comune di Porto Torres

PROVINCIA DI SASSARI

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, alle ore 16:57, passa all'esame del 2° argomento iscritto all'odg ed invita l'Assessora Tortu a relazionare nel merito.

Per la parte tecnica sono presenti l'Ing. Mario Cappai, Responsabile del Servizio Edilizia Privata e l'Architetto Fabrizia Muzzu, Funzionario dell'ufficio Edilizia Privata.

Alle 17:21 entra in aula la Consigliera Conticelli.

Consiglieri presenti in aula n.18, assenti n.3 (Dessì, Ligas e Pusceddu).

Dopo l'esposizione della proposta da parte dell'Assessora Tortu e dell'Ing. Cappai, il Presidente apre il dibattito.

Alle ore 17:40 esce dall'aula la Consigliera Pintus.

Consiglieri presenti in aula n. 17, assenti n. 4 (Dessì, Ligas, Pintus e Pusceddu).

Aperto il dibattito intervengono i Consiglieri: Madeddu, Cermelli il quale anticipa il voto contrario, Bassu, anch'esso anticipa voto contrario, Sanna, Sassu ed il Sindaco.

Alle ore 18:49 rientra in aula la Consigliera Pintus.

Consiglieri presenti in aula n. 18, assenti n. 3 (Dessì, Ligas e Pusceddu).

Alle ore 18:55 esce dall'aula il Consigliere Bassu.

Consiglieri presenti in aula n. 17, assenti n. 4 (Bassu, Dessì, Ligas e Pusceddu).

Alle ore 19:08 escono dall'aula i Consiglieri Bruzzi e Cermelli.

Consiglieri presenti in aula n. 15, assenti n. 6 (Bassu, Bruzzi, Cermelli, Dessì, Ligas e Pusceddu).

Il Presidente passa la parola per il 2° giro di interventi, ed intervengono i Consiglieri: Madeddu, Spanu, Ruiu, Sassu e Cabitta, questi ultimi anticipano a nome dei rispettivi gruppi, il voto favorevole.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone l'argomento in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.1027 del 14/10/2025, predisposta dal Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, con la quale si propone: *"PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. AI*

SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.45/89 E SS.MM.II. ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 19.12.2014. RECEPIMENTO OSSERVAZIONI RAS (EX ART. 20BIS L.R. 45/89). APPROVAZIONE DEFINITIVA PUC."

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica in ordine alla regolarità tecnica e del Dott. John Franck Fois, Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Acquisito il verbale della 1^a commissione consiliare, tenutasi in data 23 ottobre 2025.

Con n.15 consiglieri presenti e votanti, assenti n.6 (Bassu, Bruzzi,Cermeli,Dessi, Ligas e Pusceddu), ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano, (essendo il sistema della votazione elettronica momentaneamente fuori servizio),

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto:*"PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.45/89 E SS.MM.II. ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 19.12.2014. RECEPIMENTO OSSERVAZIONI RAS (EX ART. 20BIS L.R. 45/89). APPROVAZIONE DEFINITIVA PUC."*

IL PRESIDENTE

pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi, espressi palesemente per alzata di mano da n .15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di dare sollecita attuazione alle su descritte finalità.

Si attesta che la presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente

Sig. Salvatore Francesco Satta

Il Segretario Generale

Dott. Giancarlo Carta

Documenti Allegati

Titolo	Impronta
Amb.A.01a_CartaGeolitologica rev 2025_signed.pdf.p7m	08A12151457E49957A9A94283730842AC1340992E84CAE2564EB76BA29A29D71
Amb.A.01b_CartaGeolitologica rev 2025_signed.pdf.p7m	97FD0E208E1766D1EC336E340F862D3624566C5C48AD71B033EC3FE9AEADA135
Amb.A.02a_Carta GeologiaTecnica rev 2025_signed.pdf.p7m	E446BEF03C4D5FFEA8D238A7F7CE2F291D4A86DA82DD3AF58C926C22BDE03263
Amb.A.02b_CartaGeologiaTecnica rev 2025_signed.pdf.p7m	D60140AFAB0EFEF558B174ECFFD24AE910B93EDBA404F36CFAA9E622F7D272A8
Amb.A.03a_CartaGeomorfologica rev 2025_signed.pdf.p7m	418CAEEAB0D1818D4F475AF07BB65DAB8BAD06233796B4A595C291018950088C
Amb.A.03b_CartaGeomorfologica rev 2025_signed.pdf.p7m	6B43FFA2B62EB4C3EDDF1B5BE96A0B87A3686BAD2EC90C0F9C4A465E8426EF12
Amb.A.04a_Carta Idrogeologica rev 2025_signed.pdf.p7m	C886E449FFB3F1DE13C143C19E05E449AE16BB9F6F7B297D868B440069624636
Amb.A.04b_Carta Idrogeologica rev 2025_signed.pdf.p7m	71FDD4DACF99DF501FBC03D95EAF1BDF7014BF550314652B04D031C200BD10F
Amb.A.05a_CartaAcclività rev 2025_signed.pdf.p7m	D2EFCFF63933A878435ED80A638C3E7411E9364729F2C782F072B5A74FBC4D0E
Amb.A.05b_Carta dell_Acclività rev 2025_signed.pdf.p7m	0742DF414EA4179392FBDC4D51B8EC63FA19F90D37F7201A5DFE59BD71C00342
Rel. Amb.A.pdf.p7m	6C8AA8960A99583CA51DF6BB4291E1D1A6C9B0380BC1760A8EDFA194C48BDCBE
Amb.B 02a Carta della capacita uso dei suoli rev 2025.pdf	2F2BB5E2A090D0944839F7EE1E92EE65B74B930E2968EECCB9A826A1E2E4CCEF
Amb.B 02b Carta della capacita uso dei suoli rev 2025.pdf	E2A0DA366F3EF7491AE193A465C4AD507B999DCEB671E96FE9AC00E0DEA37CE0
Amb.B.01a Carta delle Unita delle terre rev 2025.pdf	09241459465B6FD0026574FC16CA2EF6AF25CA4E6C346F180043BC9F850B3542
Amb.B.01b Carta delle Unita delle terre rev 2025.pdf	F113D730E025CF9C3871A7EC0C4D136CB4FEC73466E2AA373F5B72A8ED02F12E
Amb.B.03a Carta della Suscettività d_uso dei suoli _pascolo.pdf	F9F10EDAE7111E5890205AF7D5F3D52F6C6D553C389CB6793DA1479839E8E75F
Amb.B.03b Carta della Suscettività d_uso dei suoli _pascolo.pdf	F3EED54147761F875EE385171CE24E4BBB60710506615CA47143876D0C0205C4
Amb.B.03c Carta della Suscettività d_uso dei suoli _irr.pdf	B8421F51BFDB348596B102EE032DF2D20C708379B1D3E0D9DA7C7575EB8FBDC5
Amb.B.03d Carta della Suscettività d_uso dei suoli _rimb mecc.pdf	6E064CD4A0AB61C43F1C682687002295046A559766858DDABD427DC7F92861C5
Rel. Amb.B.pdf	6D8A89416CF610CD0F3B666AC65253BFBD5738141F57DEB9C189FEAE700A2152
Amb.C.01a Carta della copertura vegetale Rev.2025.pdf	944394A9E5F62B030ECBCBA81E79440A8EFE6F9C51D5BE9D657F0CA17D485C4A
Amb.C.01b Carta della copertura vegetale rev 2025.pdf	829F8FC70918C07A625543D9748F2902561CAA3EF130AB0C39A5BD3410CAD592
Amb.C.02a Carta dell'uso e copertura del suolo rev 2025.pdf	8085167BEF28BC3C67DBB32AF6CF44BC6BEB35025DFCFC6F8E0D0BFF4BEDC1AF
Amb.C.02b Carta dell_Uso del Suolo.pdf	15484A4A6B7E390CF50516CAEC05BC8A10D1EEB688C684FA3E245C7B60C36461
Amb.C.03a Carta delle aree percorse da incendio.pdf	00CA71A6E78A97B34D57F36C3D1521C2F6775F09CBC1133E648FB170DD5DC600
Amb.C04a Carta degli usi civici.pdf	E448081FACDE3700232BE0E96B4FF0DB1D8DB662C1B206649787783B5C24C4CC
Rel. Amb.C.pdf	FBCEF7CC19C3095CC1EB5F25CF74281D6B6BD882C394C83D2ACD64210E7EA5E2
Amb.C1.01a Carta dei beni paesaggistici ambientali.pdf	05635E26CC5A508DA79E1DC4752C5868C94D7DE36928D348687D8FC6AFC22B4C
Amb.C1.01b Carta dei beni paesaggistici ambientali.pdf	F8746F691E8477ED78FA33467E3C914AAC420FF0B97ECE451BC19F6B2B35782C
Amb.C1.02a Carta delle Componenti Ambientali.pdf	07037C67ABD217694091B571C28A01FC0B6258A7547D1C008DD2D5160E8FDD6F

Amb.C1.02b Carta delle componenti ambientali.pdf	79F317B40F31D64ADAC315E34EB1EFA44F8F0CCC0DF8B1F16F CAB792FF324487
Amb.C1.03a Carta delle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate.pdf	1A6EE328DE94F64F1C4ECA273E78A121B75940AC252D56C75EA E2E911051900C
Amb.C1.03b Carta delle aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate.pdf	010BCFA7A2CD0CA4D6046ACDC1F96A9241008452C59BCDD76C 82840587C69F34
Amb.D.01.c Carta della pericolosità idraulica amb urbano rev 2025_signed_signed.pdf.p7m	4A003AA4316543865EDE5CEF4E6857BE1EB63EFA77C67BE788F 06C0916B618C8
Amb.D.02.1a Carta della pericolosità idraulica rev 2025_signed_signed.pdf.p7m	24DE6C1C2CAFCF3BADD9DC96B5804CD8BA0A0F50009006B80 BC8AC9BF1DE319
Amb.D.02.1b Carta della pericolosità idraulica rev 2025_signed_signed.pdf.p7m	6CC3B6FA91AF9331A06FFD13F80F5D0C9D645B9CF47429C14C2 744EBD754297B
Amb.D.02.2a Carta della pericolosità da frana rev 2025_signed_signed.pdf.p7m	6CC5116402522E059A22CBE3089A9E8F3F151CECF4891382665F EF00401A853B
Amb.D.02.2b Carta della pericolosità da frana rev 2025_signed_signed.pdf.p7m	AC84AE6BEF3DEE9EBBF6586BEC538AD478530A0C8D2AD272E8 76F3A4D64BE81E
Amb.D.02.c Carta della pericolosità da frana amb urbano rev 2025_signed_signed.pdf.p7m	382B7267855B8A8C014DBE9F253E8BAE5B52D6C5A2E7981A1D5 98A1A430A727F
0 Relazione generale 11_2019.pdf.p7m.p7m	0FF2956EF354264679EF647872507092033CE70813A13F8D249FA 886A865C521
deliberazione n. 18 del 04_02_2020.pdf	C272321269958F96FC829DFC3B184BDF38E5454A3301A9892FC0 9408BDB56E75
RelazioneStudioDiCompatibilità_Rev_1(firmato)-signed.pdf	D91D21A4E8B8BED2B19EC23BFF64255AE6AA745E44223B04A40 3195932135FB0
S.C. A 01a Carta dei Beni paesaggistici storico culturali-signed.pdf	7E48BB6D0D6759234B1195C75B220D7D685E6E00E16EB8BE172 87F1E3238DD19
S.C. A 01b Carta dei Beni paesaggistici storico culturali-signed.pdf	35CBBB9822415B5EE928F6999085CD373E6E4C503A0998CA9FD D681EEFDE505B
SC.B.01 VERBALE FINALE_20_12_2023.pdf	9F1F424D1A64E29C2EB5DBAA151E91F8AB5D38C4AFEF39C1D7 283B4DDA29D7F2
Rel.SC.B - Relazione Storico-Culturale-signed_signed.pdf	53870B7341FE03BE29FC61E9BEA712BF5688F3A9766E2EA93210 E2027651D5A1
Ins.A.01.1a Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC-signed.pdf	0554392589D95F90E6ECD62AF0BDC72EBD25212985CEA7DCE44 149B72CE8436F
Ins.A.01.2a Carta stato di Attuazione REV 2025-signed.pdf	B98FC6C8D2269A3BF30DAB5DA79A487E28F9612487B0533CCD E67B4B15E81098
Rel.Ins.A_RelazioneAssettoInsediativo_2025-signed.pdf	61D02CC51D3CC72A59B9442208688ED2ADFC1371EB41BC4FD6 3B94CEAE3C057D
Ins.B.01a Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266u Rev 2025-signed1.pdf	FFE3B78681502125DF4EA46FB834ADCA8ADB6DB93E0BE2E824 081B1075FE1636
Ins.B.01b Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266u Rev 2025-signed.pdf	50542983EE8CCE3DD0069B1EA6362534FBFA28E847FD5C707FE 9C0760710FC8D
Rel.Ins.B_RelazioneDescrittivaCIL2025-signed.pdf	08C0FD4448F16AECCB3E420606D07A88FDD762280119EA261D8 FDE2A13751C2F
Ins.PPR.01a Carta dell'assetto insediativo-signed.pdf	C70204A1F203614D203D2E49A22F66055D678BCD714F0C7EFBD C1EFBD14A9542
Ins.PPR.01b Carta dell'assetto insediativo-signed.pdf	F0BB8E7889B950258B42ADB8343005161738AAFFB9C473884400 4CE6C39DA6E5
Rel.Ins.C_Relazione demografica2025-signed.pdf	26E115EC4582D4E733D3D608EF00E08002FA4FF5A4AC25A77347 75C6D629FF9E
Relazione generale 2025.pdf	81595DA320D77D6D46535337249A3E9FDD2A9CA41350D71A7070 D5A42CFDF5F9
Os.A.02b Carta della pianificazione	9117565FD39CF697E5DE350A3FC5F7D57A1669996AC6175217DD

urbanistica di progetto extraurbano.pdf	13727F3B2987
Os.A.03a Compatibilità geomorfologica ambito urbano-signed_signed.pdf	D9E916C2CC4C3A79D2C7B4EFD444FC89A87AEAED407040E7D7F57F1DB2C5758A
Os.A.04a Carta della compatibilità geomorfologica-signed_signed.pdf	06AA80E472A4C810CC601801E696B8A722C5F4F902A6D17B2F0A3E7F65C2562F
Os.A.04b Carta della compatibilità geomorfologica-signed_signed.pdf	7B7859AC8B4D7B5B85AE063F1AF611B52CBDCAAABEB24D2BA1038C73EA311E14B
Os.A.05a Compatibilità idraulica ambito urbano-signed_signed.pdf	6ED4F37AE0291D739B4D8770A37ED2F303DD4A825D1538F4EDEAC984337445FD
Relazione sulla Compatibilità del PUC al PAI_signed_signed.pdf	97A612069157D6773B4A9FA9AB654BAE9D88281693480D746AFCFED57CA72171
Os.A.06a Carta della compatibilità idraulica-signed_signed.pdf	AF97A269D73A16BB4E8CD1824CC60B87409A1D47A66B34C6F6E9C1A91B070C6D
Os.A.06b Carta della compatibilità idraulica-signed_signed.pdf	B8B2F3F118117A12DFBFC9885965F7E5E4C186059FD980CCA16974DADC64B267
PR.01_ Progetto Norma G1.1.pdf	C9D22BB68FE8AA2ABBB951A0CF8565DDB36688D4C2D39C4F84B5F7C119EC8D2A
PR.02_ Progetto Norma G2.1-signed.pdf	5373E5692DCB0A286A9D0DF1538042892403B66EA71D11F13B3FC5D200E6F5E4
Nta_ Norme tecniche di Attuazione - signed.pdf	89B37A609FC18E36671BFD92F9FE10470F41A44D31BA5272BC168F7134A9B052
QD Dimensionamento del PUC-signed.pdf	6BFE9F6E8911F3249347C3F6B50645F428214B3203F41D936D2BC147F4460D99
RE Regolamento_Edilizio-signed.pdf	D950DD25639CF54190AF4085CEFC36DB465C4F832B8BB12DECA3C5D3EDAEDCE7
1 R.A. Rapporto Ambientale.pdf	6233F06270BA8AC17E09099F94AEEB095BBC6E2B33EA0417F49E55FBDD38029B
2 S.R.A. Sintesi non tecnica.pdf	DC6438E27B9388143D4C0D50B6FA7757CF4BA75E6A37B4CEAA64322BDEB79AA0
3 VIncA Valutazione di incidenza.pdf	1FAB9D775E3E6124E63789FA6F07861484F791845CEDAAB4A3C612034CFA2710
det_VincA 1005_15.pdf	D23405EF11E89F901CA0A0E1023E8B3196DFA7449F99D2316148A86875C02DAC
DD_2022_1268.pdf	0F1374292B92299E1FA358E9984BF815B4B9E2DB4ABB49E7C30DA968A51FCCF2
Elenco Elaborati.pdf	DDFD9DD9889D7035CBDA018F9F7C7F98412D7AEBDE71476B912CC45D82CEE8312
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI - RAS.pdf	49B23BE135D4F86445C5C4855C730571C4545104F430F2BEF0A310AB865D798A
TESTO PROPOSTA FIRMATO DIGITALMENTE	233B3091F55E871ED2C08D6B18FB92D5E43A7C0F5077F8C59803C81EEA59F6DB
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	CC4B03085459B2AB572B3B8D28C8C26C5F41F7A66B480EC66C5D613828EF562B
ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE	EE34FAFC69E8DEBB4ED9533D3E30D1256A5B2D483FF8DBAA86928181077E4023
Os.A.01a Carta della pianificazione urbanistica di progetto urbano.pdf	9C4FB33A58F96B5321C42E97CA2746B1B76CACE4E4EC0339CD0E9E229C1CD296
Os.A.02a Carta della pianificazione urbanistica di progetto extraurbano.pdf	FD8A40A4B1D4F13B5C75BA503E5B1A43CC418F8916C33A232D408957D9E7B74B