



Comune di Porto Torres

Città Metropolitana di Sassari

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, alle ore 10:36, passa all'esame dell'ultimo argomento iscritto all'odg ed invita l'Assessora Tortu a relazionare nel merito.

Sono presenti l'Ing. Mario Cappai e l'Arch. Fabrizia Muzzu, Responsabili dell'ufficio del Piano.

Per la parte tecnica interviene l'Ing. Cappai.

Chiede di reintervenire l'Assessora Tortu.

Aperto il dibattito interviene il Presidente del Consiglio Comunale ed i Consiglieri Madeddu e Sanna.

Chiede di poter reintervenire, per una precisazione tecnica, l'ing.Cappai .

Si prosegue con il dibattito ed intervengono i Consiglieri: Ruiu, Sassu ed il Sindaco.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone l'argomento in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.323 del 14/04/2026, predisposta dal Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, con la quale si propone: *"Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. ai sensi dell'art.20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 06/11/2025. Recepimento prescrizioni relative alla determinazione della RAS della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n.200 prot. n.8656 del 16/02/2026 "VERIFICA COERENZA PUC"*.

Rilevato che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica in ordine alla regolarità tecnica e del Dott. John Frank Fois, Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito il verbale audio della 1^a commissione consiliare tenutasi in data 23/04/2026;

Con n.12 consiglieri presenti e votanti, assenti n.9 (Bassu, Bruzzi, Cabitta, Cermelli, Conticelli, Mura, Spanu, Gasbarra e Ligas), ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma elettronica,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa avente ad oggetto: "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. ai sensi dell'art.20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 06/11/2025. Recepimento prescrizioni relative alla determinazione della RAS della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n.200 prot. n.8656 del 16/02/2026 "VERIFICA COERENZA PUC".

IL PRESIDENTE

pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano da n.12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, riconosciuta l'urgenza di dare sollecita attuazione alle su descritte finalità.

La seduta è sciolta alle ore 11:40.

Si attesta che la presente deliberazione verrà affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente

Sig. Salvatore Francesco Satta

Il Segretario Generale

Dott. Giancarlo Carta

Documenti Allegati

Titolo

Impronta

20251111114515_Amb.A.01a_CartaGe
olitologica_rev_2025_signed.pdf.p7m 08A12151457E49957A9A94283730842AC1340992E84CAE2564EB76BA29A29D71

20251111114521_Amb.A.02a_Carta_G
eologiaTecnica_rev_2025_signed.pdf.p7m E446BEF03C4D5FFEA8D238A7F7CE2F291D4A86DA82DD3AF58C926C22BDE03263

20251111114540_Amb.A.03a_CartaGe
omorfolologica_rev_2025_signed.pdf.p7m 418CAEEAB0D1818D4F475AF07BB65DAB8BAD06233796B4A595C291018950088C

20251111114542_Amb.A.03b_CartaGe
omorfolologica_rev_2025_signed.pdf.p7m 6B43FFA2B62EB4C3EDDF1B5BE96A0B87A3686BAD2EC90C0F9C4A465E8426EF12

20251111114544_Amb.A.04a_Carta_IdC886E449FFB3F1DE13C143C19E05E449AE16BB9F6F7B297D868

rogeologica_rev_2025_signed.pdf.p7m B440069624636
 20251111124609_Amb.A.04b_Carta_I drogeologica_rev_2025_signed.pdf.p7m 71FDD4DACF99DF501FBC03D95EAF1BDF7014BF550314652B04D031C200BD10F
 m
 20251111124622_Amb.A.05b_Carta_d ell_Acclività_rev_2025_signed.pdf.p7m 0742DF414EA4179392FBDC4D51B8EC63FA19F90D37F7201A5DFE59BD71C00342
 20251111124627_Rel._Amb.A.pdf.p7m 6C8AA8960A99583CA51DF6BB4291E1D1A6C9B0380BC1760A8EDFA194C48BDCBE
 20251112113343_Amb.A.01b_CartaG eolitologica_rev_2025_signed.pdf.p7m 97FD0E208E1766D1EC336E340F862D3624566C5C48AD71B033EC3FE9AEADA135
 20251112113803_Amb.A.05a_CartaAc clività_rev_2025_signed.pdf.p7m D2EFCFF63933A878435ED80A638C3E7411E9364729F2C782F072B5A74FBC4D0E
 20251119130008_Amb.A.02b_CartaG eologiaTecnica_rev_2025_signed.pdf.p7m D60140AFAB0EFEF558B174ECFFD24AE910B93EDBA404F36CFAA9E622F7D272A8
 Amb.B.01a_Carta_delle_Unita_delle_t erre_rev_2025.pdf 09241459465B6FD0026574FC16CA2EF6AF25CA4E6C346F180043BC9F850B3542
 Amb.B.01b_Carta_delle_Unita_delle_t erre_rev_2025.pdf F113D730E025CF9C3871A7EC0C4D136CB4FEC73466E2AA373F5B72A8ED02F12E
 Amb.B.03a_Carta_della_Suscetività_d _uso_dei_suoli_pascolo.pdf F9F10EDAE7111E5890205AF7D5F3D52F6C6D553C389CB6793DA1479839E8E75F
 Amb.B.03b_Carta_della_Suscetività_d _uso_dei_suoli_pascolo.pdf F3EED54147761F875EE385171CE24E4BBB60710506615CA47143876D0C0205C4
 Amb.B.03c_Carta_della_Suscetività_d _uso_dei_suoli_irr.pdf B8421F51BFDB348596B102EE032DF2D20C708379B1D3E0D9DA7C7575EB8FBDC5
 Amb.B.03d_Carta_della_Suscetività_d _uso_dei_suoli_rimb_mecc.pdf 6E064CD4A0AB61C43F1C682687002295046A559766858DDABD427DC7F92861C5
 Amb.B_02a_Carta_della_capacita_us o_dei_suoli_rev_2025.pdf 2F2BB5E2A090D0944839F7EE1E92EE65B74B930E2968EECCB9A826A1E2E4CCEF
 Amb.B_02b_Carta_della_capacita_uso _dei_suoli_rev_2025.pdf E2A0DA366F3EF7491AE193A465C4AD507B999DCEB671E96FE9AC00E0DEA37CE0
 Rel. Amb.B-signed.pdf 94935CAEA7ADACEC94952AF45E0FC6328C3BDFFE58B01E287A3DE06895ED15C0
 Amb.C.03a_Carta_delle__aree_percor se_da_incendio.pdf 00CA71A6E78A97B34D57F36C3D1521C2F6775F09CBC1133E648FB170DD5DC600
 Amb.C04a_Carta_degli_usi_civici.pdf E448081FACDE3700232BE0E96B4FF0DB1D8DB662C1B206649787783B5C24C4CC
 Rel. Amb.C-signed.pdf B6C7B6B79894397FF1BC4C1BB71D1280BA52BE3758C814A81CB2DAADF606A557
 Amb.C.01a Carta della copertura vegetale 03_26.pdf.p7m 22657D53381030554C947DB30491298E09C67552180C498B917B8863A2CBB84C
 Amb.C.01b Carta della copertura vegetale 03_26.pdf.p7m B699516E5D9BD33C75FB6F4E6ABEECBF312A3465A1C8D7AB3F0BB679ABA9ADB
 AmbC.02a Carta dell'Uso del Suolo 03_26.pdf.p7m FD5A9A4A32B0318B74BB06B67CC4F93FCC7F6CA510706DB3750073CEAC7291B2
 AmbC.02b Carta dell'Uso del Suolo 03_26.pdf.p7m 1D66C5248F460A6E8491973A36A93CC6BB2D282F1E27DA3C9F147F58FA6AE12C
 Amb.C1.03a_Carta_delle_aree_di_inte resse_naturalistico_istituzionalmente_t utelate.pdf 1A6EE328DE94F64F1C4ECA273E78A121B75940AC252D56C75EA E2E911051900C
 Amb.C1.03b_Carta_delle_aree_di_inte resse_naturalistico_istituzionalmente_t utelate.pdf 010BCFA7A2CD0CA4D6046ACDC1F96A9241008452C59BCDD76C82840587C69F34
 Amb.C1.01a Carta dei beni paesaggistici ambientali 03_26.pdf.p7m BEE414FC6A551BB4083ECE10E3EB3ECBD9BB9809146071A69095FBE0B98467DF
 Amb.C1.01b Carta dei beni paesaggistici ambientali 03_26_signed-1.pdf.p7m 87A8DE374B0425050C7A22AC2D724C91A3DA8755C9C1E36EF7646435B2F069E3
 Amb.C1.02a Carta delle Componenti Ambientali 03_26.pdf.p7m 2870A4AB4F2E477F6D6010ABB707FA35E9B7B44710E3A5F069B6624F994FFAA2
 Amb.C1.02b Carta delle Componenti Ambientali 03_26.pdf.p7m 2DD6C761FDFB3AE73291E1193670DF983D81A100C7D0804796D778F6F173D38D
 20251111125427_Amb.D.01.c_Carta della_pericolosità_idraulica_amb_urba 4A003AA4316543865EDE5CEF4E6857BE1EB63EFA77C67BE788F06C0916B618C8

no_rev_2025_signed_signed.pdf.p	
20251111125429_Amb.D.02.1a_Carta _della_pericolosità_idraulica_rev_2025 _signed_signed.pdf.p7m	24DE6C1C2CAFCF3BADD9DC96B5804CD8BA0A0F50009006B80 BC8AC9BF1DE319
20251111125431_Amb.D.02.1b_Carta _della_pericolosità_idraulica_rev_2025 _signed_signed.pdf.p7m	6CC3B6FA91AF9331A06FFD13F80F5D0C9D645B9CF47429C14C2 744EBD754297B
20251111125433_Amb.D.02.2a_Carta _della_pericolosità_da_frana_rev_202 5_signed_signed.pdf.p7m	6CC5116402522E059A22CBE3089A9E8F3F151CECF4891382665F EF00401A853B
20251111125435_Amb.D.02.2b_Carta _della_pericolosità_da_frana_rev_202 5_signed_signed.pdf.p7m	AC84AE6BEF3DEE9EBBF6586BEC538AD478530A0C8D2AD272E8 76F3A4D64BE81E
20251111125437_Amb.D.02.c_Carta della_pericolosità_da_frana_amb_urba no_rev_2025_signed_signed.pdf.p7	382B7267855B8A8C014DBE9F253E8BAE5B52D6C5A2E7981A1D5 98A1A430A727F
20251111125440_0_Relazione_genera le_11_2019.pdf.p7m.p7m	0FF2956EF354264679EF647872507092033CE70813A13F8D249FA 886A865C521
deliberazione_n._18_del_04_02_2020. pdf	C272321269958F96FC829DFC3B184BDF38E5454A3301A9892FC0 9408BDB56E75
RelazioneStudioDiCompatibilità_Rev_ 1_firmato_signed.pdf	D91D21A4E8B8BED2B19EC23BFF64255AE6AA745E44223B04A40 3195932135FB0
SC.B.01_VERBALE_FINALE_20_12_ 2023.pdf	9F1F424D1A64E29C2EB5DBAA151E91F8AB5D38C4AFEF39C1D7 283B4DDA29D7F2
All.1_Relazione storico culturale Rev.2026-signed_signed.pdf	7F1F4D8948E6A6E7296A37262D9F8F9139C025B334E512B6F829 0A1A349EEFC8
Relazione Storico-Culturale 2026- signed_signed.pdf	DACEDA7C7AC2A91A73CBA61C0E6F3AA8F5F2046FF6ACDE026 2DFA2D86CCAF734
S.C. A 01a_1 Carta dei Beni paesaggistici storico culturali 03_26- signed.pdf	49DDD7CBC5894F82C60673D9E941A7584C850020BBAF1332B04 C9DA954D66110
SC.A.01a_2 Carta dei beni paesaggistici storico culturali - Tabella 7 del verbale di copianificazio	CB1A3C9650C93BF28059BC4DC84F3FB0957D18FE4CB6EF25C6 03705CBDCCAFCF
SC.A.01a_3 Carta dei beni paesaggistici storico culturali - Tabella 7 del verbale di copianificazio	635CC349EE574E99E7AF8EF08D3EB3A4559A7E1B701EEE27389 9D162D0223DB9
SC.A.01a_4 Carta dei beni paesaggistici storico culturali - Tabella 9 del verbale di copianificazion	E68EF3DFC5F6003CDB9CE5F01F1B1A94180FFDE57D1C78BDB1 C1E8AA5C7A43C0
SC.A.01a_5 Carta dei beni paesaggistici storico culturali 03_26- signed.pdf	4AE72690A401567FD9904BB310C9933A8D7350A3BAA1775630EE BD3957D579A3
SC.A.01b_1 Carta dei beni paesaggistici storico culturali 03_26- signed.pdf	E3E0AD3C71B45B952618CB20B72DF65E2C6CE6D9B0A4792A18 CEAA0D9B235EA8
SC.A.01b_2 Carta dei beni paesaggistici storico culturali 03_26- signed.pdf	84DA68E6E769B8F57841B1A025186E9FCE95D49BE88ED2C0AF4 339ADAEB03114
Rel.Ins.C_Relazione_demografica202 5_signed.pdf	26E115EC4582D4E733D3D608EF00E08002FA4FF5A4AC25A77347 75C6D629FF9E
Ins.A.01.1a Carta dello strumento urbanistico vigente 03_26.pdf	0EDDFEFB712F86299A5653197507B966FE535652BB5F9C2BC4E 7F2F63A062645
Ins.A.01.2a_Carta_stato_di_Attuazion e_REV_2026.pdf	021FD05DD184110ECA24F251146778197A44DC0AF3179B1E15E8 9B6391B67303
Rel.Ins.A_RelazioneAssettoInsediativo _rev2026_signed.pdf	2EDA81E5A4229BAD6285AFA235F59845AD0F4A3F83F5E77939C C9D075F547DE9
Ins.B.01a Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266u.pdf	B806A019B24BB914EA70454864BEE73569EECBFC58A892482C3 070B9C6D9BBBA
Ins.B.01b Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266u 03_26.pdf	1253B6A7463D2BAEC61F9BF2BCEB40D92CAAF199024386E342D 3EAB276390153
Rel.Ins.B_RelazioneDescrittivaCIL202 6_signed.pdf	B59DBD02852FBC8BD9DB50F40D885E4F250A5557FEA04E07469 CB01D9FCBE4AD
Ins.PPR.01a Carta dell'assetto insediativo Rev 2026.pdf	1FA378334C1E14B82F68C158B7287F8DEF26BE8806FB8C8E75C 143C1905927F8

Ins.PPR.01b Carta dell'assetto insediativo Rev 2026.pdf	31B0BBCBCB849B9EC4A9ABB0D1BEA9161430697878F232662CB C9F5B2C257927
Relazione generale REV_2026.pdf	53061C214B17B3138C3B0C4F690F0673F8B6D5404958A8D8F164 C83AEDB16AAE
Relazione_sulla_Compatibilità_del_PU_C_al_PA_I_signed_signed.pdf	97A612069157D6773B4A9FA9AB654BAE9D88281693480D746AFC FED57CA72171
N.T.A. - Norme Tecniche di Attuazione REV 2026.pdf	E5222308DE72CC1137631B69CA80B87612CE75E47460F579BF66 D6C9FEE5B863
Os.A.01a Carta della pianificazione urbanistica di progetto urbano 03_26.pdf	41ECD764BF2163F7D340CA4F26377FA4990ACAB412E84735A5F CEFCE319180F3
Os.A.01a_UPA_30_12_2014-signed.pdf	58971A0EAD481D530C0C453C86501A0A80A4009A976B75265F63 F0C90C39C5C0
Os.A.02a Carta della pianificazione urbanistica di progetto extraurbano 03_26.pdf	47D6D2A6F0501B06CC269139DF116A02D2F557A874B87A1C8F13 F39CD5F27EE6
Os.A.02b Carta della Pianificazione urbanistica di progetto ambito extraurbano.pdf	95F37687144FB4A0CF02D600B049C5DDFA125C33EEC61E999211 CCC38D748B62
Os.A.03a Compatibilità geomorfologica ambito urbano.pdf	17F9E682A1EBA780696269F1E8B2DCA63EEC991AA41F14AAB76 C65B91D7853BC
Os.A.04a Carta della Compatibilità geomorfologica.pdf	DA1215D99F0DD5691C9B31E7FE620201EC07AFFAEA3C3FE85E F9CFE0179CCE0F
Os.A.04b Carta della Compatibilità geomorfologica 03_26.pdf	1F03884CA7F6EBC0F26B408A5332D510ECE5E9B01F1A96DE2E 2A92F2836B188
Os.A.05a Compatibilità idraulica ambito urbano 03_26.pdf	C49BDD345C1BA8AC5B57BA96BA0C2497903F33BDC9320B6E6F EAF73000879318
Os.A.05b Carta della Compatibilità idraulica 03_26.pdf	43EADDD4024365216FBA861FE05A39524D9ED2D8CF58191E590 BC81D5D2B645B
Os.A.06a Carta della compatibilità idraulica 03_26.pdf	545E95CBB6698D114620601E7D8E55DA730847D4D1A3A3DF24E BCEEA8174EE35
PR.01_Progetto Norma G1.1_Rev2026.pdf	EF327CF8D47F87A35CBC3E75D09B4404AD7F464CA6829C832D5 624830B2A9EB3
PR.02_Progetto Norma G2.1_Rev2026.pdf	2498221EE1CEBA4486299571BFF191AB5A510B414B386B32A260 E19D69566439
PR.03_Progetto Norma F4.1.pdf	00C8A45A4577ED86BDA3B4B3851FD1F0BE2C7C3FEC4F0D2290 3658656DB6AC05
Q.D. - Quadro delle Dimensioni del PUC - Rev 2026.pdf	1AFE31E7A32B393EBCB35969CA2444A925582906BD1A639B43 B846532E2AD85
Regolamento_Edilizio_rev2026-signed.pdf	73E608DD93023A55AE8ED9D57EECF87206EA1FD654E17C2C811 F1DA92F0E30E8
3_VInca_Valutazione_di_incidenza.pdf	1FAB9D775E3E6124E63789FA6F07861484F791845CEDAAB4A3C6 12034CFA2710
det_VincA_1005_15.pdf	D23405EF11E89F901CA0A0E1023E8B3196DFA7449F99D2316148 A86875C02DAC
DD_2022_1268.pdf	0F1374292B92299E1FA358E9984BF815B4B9E2DB4ABB49E7C30 DA968A51FCCF2
2_S.R.A._Sintesi_non_tecnica.pdf	DC6438E27B9388143D4C0D50B6FA7757CF4BA75E6A37B4CEAA6 4322BDEB79AA0
Quaderno Recepimento Prescrizioni parere di coerenza_signed.pdf	56A108353F5E07C80473205101EB7BD572F2B897316C892A1FFD AEC2F663BA4C
signed_26468059.pdf	D0FB9BBF1C39D8DADDE1A3946E4B7CC60B0C3EFB6A1F9B2877 0702FDC4DC5B69B
signed_VdC_PORTO_TORRES_CC_2025_45_PUC_in_PPR_e_PA_I_Relazione_post_approvaz._signed2.pdf	B7AD7481FD11208D1C4A365569D8888D10A652E58D120301147C 78D8A2672CE9
Dichiarazione di sintesi.pdf	0E073C71BC0669E7DB26E6ADC6A15BC1ABFA22E279E33CE8E6 7247C3E9CA2DB2
20260423161950_Rapporto_Ambientale_post_osservazioni.pdf.p7m	89BD41155235055F6A665EE9110A52FD33C1D1D2F98FE1AA3BB6 54CD3060C3D3
TESTO PROPOSTA FIRMATO DIGITALMENTE	8342F018720982FA4100D0E3F319A022D65D60727BA32674E42D DB18496595B9
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	31EB911AD2588E738DE5F6BB19C4EE43289293851AF2F401D769 EB07D3E19DB5
ESPRESSIONE PARERE DI	5EF239BB64D9524BF5A7D1EBDD391A974283F247F91D4A8D036

REGOLARITÀ CONTABILE

46C41C1F254CD