



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**



Ente acque della Sardegna

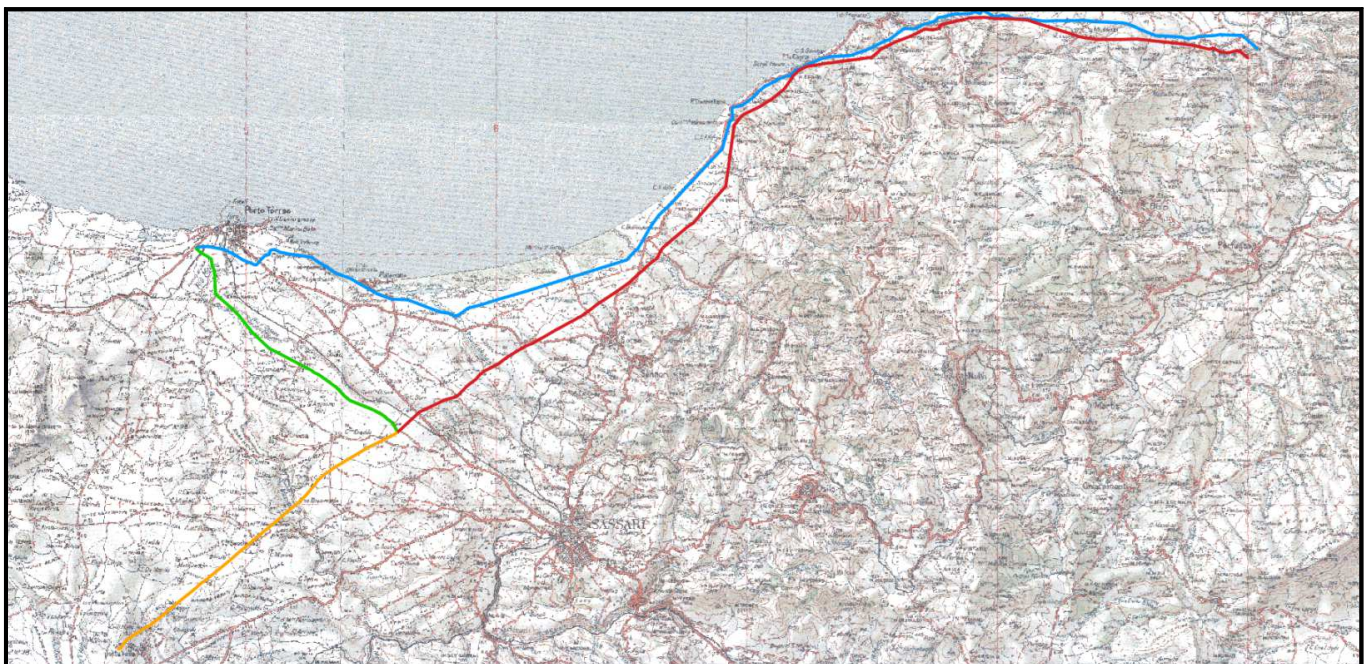


**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza - M2C4 - I4.1**

*"Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico"*

**A1-35-PNRR: "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres**



**I PROGETTISTI:**



**Ing. Marcello Ligas**  
Piazza chiesa, 10  
09048 Sinnai

**Geol. Domenico Praticò**  
Corso Giovanni Pascoli, 25  
07100 Sassari

**Archeol. Andrea Lecca**  
Via F.lli Cervi, 17  
09048 Sinnai

**RUP**  
**Ing. Fernando Mura**

**DEC**  
**Geom. Sebastiano Sau**

**CUP**  
**I87D20000010002**

**CIG**  
**87453413B2**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
**Lotto 1: Interventi di sostituzione tubazioni Coghinas 1**

**TITOLO ELABORATO**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
Relazione illustrativa variante urbanistica - 3BC6 INT4B Abbacurrente

**SCALA**

**FOGLIO**  
**A4**

FASE	LIVELLO	LINEA	INTERVENTO	TIPO DOCUMENTO	PROGRESSIVO	REV.	CODIFICA
URB	URB	3BC6	INT4	R	01	00	URB_URB_3BC6_INT4_R_01_00

**AGGIORNAMENTI:**

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDDATTO	CONTROLL.	APPROV.
0	07/02/2023	EMISSIONE	MLigas	EPerucca	JTarchiani



ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA – *Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti “Coghinas I” e “Coghinas II”, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso,*

*Sassari e Porto Torres*

**VARIANTE URBANISTICA**

**Comune di Porto Torres**

# Indice

<b>1</b>	<b>OGGETTO DELLA VARIANTE</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON LE PREVISIONI URBANISTICHE</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>ESPROPRI ED ASSERVIMENTI</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>LA VARIANTE</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>ELENCO ATTI</b>	<b>4</b>



ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA – *Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti “Coghinas I” e “Coghinas II”, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso,*

*Sassari e Porto Torres*

VARIANTE URBANISTICA

Comune di Porto Torres

## 1 OGGETTO DELLA VARIANTE

La presente variante al Piano Regolatore Generale di Porto Torres, predisposta nell’ambito del progetto “Lotto I Interventi di sostituzione tubazioni Coghinas I” parte degli “Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti “Coghinas I” e “Coghinas II”, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres”, viene proposta da parte dell’Ente acque della Sardegna all’Amministrazione Comunale di Porto Torres col fine di istituire il vincolo preordinato all’asservimento per la realizzazione delle opere di cui sopra.

Per tali interventi si evidenzia che la procedura prevista dagli articoli 8 e 9 del DPR n. 327/2001 prevede che l’opera sia preventivamente localizzata nello strumento urbanistico. La variante, come indicato anche dal parere acquisiti in ambito di conferenza preliminare dall’ufficio Regionale “Pianificazione paesaggistica e urbanistica” si configura, quale variante “non sostanziale” dall’articolo 20 comma 26, della legge regionale n. 45/1989, in quanto le opere non incidono sulla destinazione di zona urbanistica. Questa prevede l’inserimento delle opere riguardanti la rete idrica nella zonizzazione del Piano Regolatore Generale sulla base degli elaborati grafici che definiscono il tracciato e le zone da da asservire ai sensi dell’art. 9 e dell’art. 12 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

### 1 QUADRO URBANISTICO IN VIGORE

L’attuale strumento urbanistico del Comune di Porto Torres è costituito dal Piano Regolatore Generale adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 13/07/1981.

Dell’avvenuta approvazione è stata data notizia con pubblicazione sul B.U.R.A.S. N. 30 del 01/06/1983. Lo strumento urbanistico generale è stato oggetto di successive varianti, tra cui (fonte sito Regione Sardegna, area tematica “Sardegna Territorio - Piani urbanistici comunali”):

<b>Adozione definitiva</b>	<b>Verifica di coerenza</b>	<b>BURAS</b>
Del. C.C. N. 34 del 08/04/2010	<b>Determ. Dir. Gen. N. 1994/DG del 22/09/2010</b>	<b>N. 9 del 29/03/2011</b>
Del. C.C. N. 79 del 10/09/2008	<b>Determ. Dir. Gen. N. 711/DG del 17/05/2010</b>	<b>N. 27 del 10/09/2010</b>
Del. C.C. N. 27 del 16/04/2007	<b>Determ. Dir. Gen. N. 1179/DG del 29/05/2008</b>	<b>N. 28 del 15/09/2008</b>
Del. C.C. N. 41 del 20/07/2004	<b>Determ. Dir. Gen. N. 788/DG del 15/12/2004</b>	<b>N. 12 del 18/04/2005</b>
Del. C.C. N. 97 del 02/12/2003	<b>Determ. Dir. Gen. N. 533/DG del 14/10/2004</b>	<b>N. 34 del 30/10/2004</b>
Del. C.C. N. 53 del 03/06/2003	<b>Determ. Dir. Gen. N. 511/DG del 09/09/2003</b>	<b>N. 32 del 11/10/2003</b>
Del. C.C. N. 100 del 27/11/2002	<b>Determ. Dir. Gen. N. 68/DG del 24/02/2003</b>	<b>N. 9 del 29/03/2003</b>
Del. C.C. N. 6 del 08/02/2000	<b>Atto del CO.RE.CO. N. 632/1 del 01/03/2000</b>	<b>N. 12 del 17/04/2000</b>
Del. C.C. N. 78 del 14/10/1997	<b>Atto del CO.RE.CO. N. 6066 del 18/11/1997</b>	<b>N. 49 del 31/12/1997</b>
Del. C.C. N. 81 del 14/10/1997	<b>Atto del CO.RE.CO. N. 6037 del 07/11/1997</b>	<b>N. 47 del 16/12/1997</b>
Del. C.C. N. 97 del 28/11/1996	<b>Atto del CO.RE.CO. N. - del 20/12/1996</b>	<b>N. 6 del 17/02/1997</b>
Del. C.C. N. 100 del 30/10/1995	<b>Atto del CO.RE.CO. N. 1483 del 24/11/1995</b>	<b>N. 41 del 27/12/1995</b>
Del. C.C. N. 63 del 30/06/1995	<b>Atto del CO.RE.CO. N. 1039 del 20/07/1995</b>	<b>N. 29 del 02/10/1995</b>





ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA – *Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso,*

*Sassari e Porto Torres*

VARIANTE URBANISTICA

Comune di Porto Torres

Del. C.C. N. 15 del 06/02/1995	Atto del CO.RE.CO. N. 302/02 del 28/03/1995	N. 14 del 08/05/1995
Del. C.C. N. 76 del 24/10/1988	Decreto Ass. Reg. N. 1275/U del 13/09/1989	N. 40 del 21/10/1989
Del. C.C. N. 14 del 30/01/1984	Decreto Ass. Reg. N. 617/U del 30/04/1984	N. 24 del 25/05/1984
Del. C.C. N. 399 del 22/12/1983	Decreto Ass. Reg. N. 618/U del 30/04/1984	N. 24 del 25/05/1984

Secondo la pianificazione urbanistica derivante dal Piano Regolatore Generale, le aree sulle quali dovranno essere realizzate le opere in argomento, e su cui si dovrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio, risultano comprese nella sola zona territoriale omogenea Zona F (interesse turistico), come disciplinato nella D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna", nel D.P.G.R. 3 agosto 1994, n. 228 "Direttive per le zone agricole" emanato in attuazione dell'art. 8 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e nelle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale. Secondo quanto illustrato nel paragrafo 3.5 dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge Regionale n. 1 del 17 Gennaio 2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo, presente nell'allegato alla DGR n. 5/49 del 29/01/2019, *le reti infrastrutturali (acquedotti, fognature, reti elettriche, telefoniche fibre ottiche, gas, ecc) comprensive degli impianti di modeste dimensioni strettamente connessi al loro uso (centraline telefoniche, antenne radio televisive, cabine elettriche, piccole stazioni di trasformazione di energia elettrica, pozzetti idrici e fognari, piccoli serbatoi idrici, piccole stazioni di pompaggio), sono svincolate dall'obbligo del rispetto degli indici volumetrici e delle destinazioni di zona e, pertanto, la loro previsione non comporta la modifica della destinazione di zona urbanistica.*

## 2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti nel presente lotto riguardano principalmente la sostituzione delle tubazioni in cemento armato del Coghinas 1 con tubazioni in acciaio DN 1000, DN 1200 e DN 1400. La posa delle condotte avverrà principalmente in aree di campagna, ma si potrebbero verificare tratti di attraversamenti di viabilità asfaltate in tradizionale oppure in spingitubo.

Sulla base dell'esperienza e dei guasti rilevati, è stata eseguita la stima di massima della lunghezza complessiva da sostituire pari a circa 1500 m, suddivisa in più interventi.

Si aggiungono inoltre interventi di rifacimento o ripristino dei manufatti di sfiato e scarico esistente, comprensivi della sostituzione delle apparecchiature in essi contenute, oltre che il risanamento dei manufatti di attraversamento aereo comprensivi della sostituzione della tubazione e la realizzazione di camere di sezionamento e misura.

Nella seguente tabella vengono riassunti gli interventi in progetto che interessano il comune di Porto Torres.

Denominazione intervento	Tipologia intervento	Diametro (mm)	Lunghezza (m)
<b>COGHINAS 1</b>			
3BC6.INT4B Intervento ad Abbacorrente	Sostituzione rifacimento camere lungo linea	DN1200 in acciaio	<b>1100 m</b>
<b>MANUFATTI</b>			
<b>Camere esistenti</b>	Risanamento strutturale e sostituzione valvolame interno	In attesa delle indagini strutturali di approfondimento, in questa fase si è ipotizzato di eseguire per il 60% del totale risanamento leggero, un risanamento più significativo per l'ulteriore 30%	



ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA – *Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti “Coghinas I” e “Coghinas II”, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso,*

*Sassari e Porto Torres*

VARIANTE URBANISTICA

Comune di Porto Torres

	delle camere ammalorate nei tratti esterni agli interventi di sostituzione/variante e relining	e il rifacimento totale per l'ulteriore 10%. Camere totali 112 sul Coghinas 1	
<b>Camere nuove di sezionamento e misura</b>	Realizzazione di nuove camere di sezionamento e misura lungo linea	//	Sono previste n. 5 camere sull'intero tracciato del Coghinas 1

Le opere, per la parte prevalente, saranno di sostituzione, nel medesimo sedime dell'esistente. In alcune tratte, tra cui quella in loc. Abbacurrente 3BC6.INT4, sono previsti dei discostamenti di tracciato, per i quali si rende necessaria la presente variante urbanistica.

### 3 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON LE PREVISIONI URBANISTICHE

Le aree interessate dalla presente variante, per quanto riguarda l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento, sono state determinate in maniera grafica sovrapponendo le linee di progetto che identificano la condotta, alla cartografia di piano.

La realizzazione dell'intervento comporterà pertanto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate, sulla cartografia.

Tutte le aree sono individuate nelle tavole allegate CS1\_URB\_3BC6\_INT4\_D\_01\_00 e CS1\_ESP\_000\_000\_D\_01\_00 denominate rispettivamente “Piano Regolatore Generale - 3BC6 INT4B Abbacurrente” e “Planimetria catastale”.

Si evidenzia, secondo quanto specificato precedentemente, che le reti infrastrutturali comprensive degli impianti di modeste dimensioni strettamente connessi al loro uso, sono svincolate dall'obbligo del rispetto degli indici volumetrici e delle destinazioni di zona e, pertanto, la loro previsione non comporta la modifica della destinazione di zona urbanistica. Per tal motivo, per le destinazioni di zona “F” previste nel Piano Regolatore Generale non esiste la necessità di provvedere alla modifica delle destinazioni di zona stesse.

Nella presente variante si provvede, pertanto, ad integrare il Piano Regolatore Generale con gli elaborati grafici che definiscono esattamente la zona da asservire al fine di farlo coincidere con le aree sottoposte, con la presente variante non sostanziale, a vincolo preordinato all'esproprio e vincolo preordinato all'esproprio – finalizzate all'asservimento.

### 4 ESPROPRI ED ASSERVIMENTI

Gli espropri e le servitù saranno intestati a Regione Autonoma della Sardegna.

### 5 LA VARIANTE

Per quanto sopra esposto, la variante in questione si rende necessaria per consentire la realizzazione del progetto e, pertanto, consente Ente acque della Sardegna quale promotore dell'esproprio finalizzato all'asservimento di procedere all'azione amministrativa per l'esecuzione delle opere pubbliche, ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 -T.U. Espropriazioni per pubblica utilità.

Le opere previste dagli interventi in questione sono da recepire nello strumento urbanistico comunale con opportuno riferimento cartografico in relazione alla necessità di asservire e quindi vincolare le superfici afferenti le stesse opere ai fini del vincolo preordinato all'esproprio o del diritto di asservimento



ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA – *Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti "Coghinas I" e "Coghinas II", nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres*

VARIANTE URBANISTICA

Comune di Porto Torres

e conseguente dichiarazione di pubblica utilità secondo l'art. 9 e l'art. 12 del TU in materia di espropriazione per pubblica utilità citato (D.P.R. 08/06/2001 n. 327).

Pertanto negli elaborati a corredo della presente variante, che riportano la base ufficiale della cartografia di piano vigente, viene individuata l'area dell'ambito di asservimento. La precisa definizione dei tratti e sedimi asserviti sarà inoltre visibile negli allegati che riportano su base catastale le singole particelle interessate dall'asservimento.

## 6 ELENCO ATTI

ARGOMENTO	DESCRIZIONE	CODICE ELABORATO	SCALA
Relazione illustrativa	Relazione illustrativa variante urbanistica	URB_URB_3BC6_INT4_R_01_00	//
Planimetria progetto con sovrapposizione piano urbanistico	Piano regolatore generale - 3BC6 INT4B Abbacurrente	CS2_URB_3BC6_INT4_D_01_00	1:5000
Planimetria di progetto con sovrapposizione catasto.	Planimetria catastale	CS2_ESP_3BC6_000_D_01_00	1:2000

La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda

**EB-AD-61-26-77-90-91-E2-92-75-40-B2-C0-E2-C7-44-F3-54-F5-07**

PAdES 1 di 1 del 08/02/2023 17:18:43

Soggetto: TARCHIANI JACOPO

S.N. Certificato: 1524510

Validità certificato dal 25/02/2021 12:38:42 al 25/02/2024 00:00:00

Rilasciato da INFOCERT SPA

-----