



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 2391 / 2023 Data 10/10/2023

OGGETTO:

LEGGE N. 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2023. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 05.12.2022, Dirigente tecnico a tempo determinato ex art. 110, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

PREMESSO CHE:

- la Legge n. 431/98, art. 11 ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, ha stabilito i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti degli enti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione del contributo;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 290 del 19 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 197 del 18.08.2021, con il quale è stato ripartito il fondo nazionale per i contributi da destinare ai canoni di locazione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 29/05 del 08.09.2023, avente quale oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" e relativi allegati;

PRESO ATTO, in particolare, dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 29/05 del 08.09.2023, avente quale oggetto "Fondo Sostegno Affitti (Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999) - criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";

DATO ATTO che il Comune di Porto Torres con nota Prot. 2023/41270 del 18.09.202, ha inoltrato alla RAS – Assessorato Lavori Pubblici SER, la richiesta di finanziamento relativa al “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2023”;

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere con l’emanazione di propri bandi di concorso per la formazione delle graduatorie ai fini dell’assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

PRESO ATTO che gli atti citati individuano i criteri per l’accesso al beneficio e quelli di riparto delle risorse assegnate;

VISTO il Bando e la modulistica predisposti in base alle direttive stabilite dalla DGR n. 29/05 del 08.09.2023 ed i suoi allegati;

RITENUTO pertanto di approvare il Bando Pubblico per l’assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, ex art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l’annualità 2023, e la relativa modulistica che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- alla determinazione degli importi da erogare e all’assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successivi atti;
- che il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell’Ente;

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. alla Sig.ra Angela Pirino in servizio presso l’Ufficio Politiche Abitative dell’Ente;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESTATA, ai sensi dell’art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d’interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis Legge 241/90;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N° 33/2013;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di procedere all'approvazione del Bando di cui all'art. 11 della L. 431/98 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023, e della relativa modulistica, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;

2. di dare atto che il citato Bando pubblico ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;

3. che alla determinazione degli importi da erogare e all'assunzione dei relativi impegni di spesa si provvederà con successivi atti;

4. che il presente provvedimento non comporta, nella fase attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria né patrimoniale dell'Ente;

5. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'ente e la conseguente trasmissione e all'Albo Pretorio per la pubblicazione;

II DIRIGENTE
Dott. Ing. Massimo Ledda

ALLEGATI

- **ALL. A DOMANDA** (impronta:
DBC45747648F1E562D5F968D3A9EC4C131AB36554E1463D4EF9B0301EFD6966D)
- **ALL. B - RICEVUTE** (impronta:
3E1CE5F64F15D78DEAB56736BCBD158D71E4483B6B7F8DE3896AF6E854394EF0)
- **ALL. C - ACCORDO PARTI (MOROSITA')** (impronta:
FD1AA1CB109DD5A08CCC18B4A74737D6497B3A3357A32DF798306A0099E56562)
- **ALL. D - DICHIARAZIONE PROPRIETARIO** (impronta:
23BCD6EF970C9A02E6A2FC1B0601D476AAFBC6A9E12BAFF0094142A916BDE45B)
- **ALL. E - DELEGA DI QUIETANZA** (impronta:
AA175B9B9C5EB6D1BEB7A4B76AAFF257784CB99B1EBF2AE27A10482F43F39C64)
- **BANDO L. 431/98 - CONTRIBUTI LOCAZIONI ANNO 2023** (impronta:
B8F203B2345D40682015D586C2AD25C2933AF8FEBF94693FB196621C5351E3C2)