



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

## Determinazione del Dirigente

N. 2271 / 2024 Data 12/09/2024

### OGGETTO:

Avviso pubblico per la concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410. Immobile denominato Ostello della Gioventù con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce 11 Porto Torres. Approvazione verbali e chiusura della procedura.

**Il sottoscritto** Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023.

### Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29/09/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2023 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16/07/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 2 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2022-2025 e Sezione operativa 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026.

**Preso atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

### Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 8 del 04/01/2024 questa Amministrazione ha indetto la procedura di evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione del fabbricato comunale denominato "Ostello della Gioventù" - Via Benedetto Croce n. 11, ai sensi

dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410;

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente e sul sito internet regionale al fine di garantire l'evidenza pubblica e l'adeguata trasparenza;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2024;
- entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara è stata dichiarata deserta.

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 565 del 07/03/2024 con la quale per i motivi ed i presupposti ivi indicati è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione di valorizzazione del immobile "Ostello della Gioventù" - Via Benedetto Croce n. 11, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 04/01/2024.

**Osservato** che in esecuzione della predetta determinazione, in data 08 marzo 2024, è stato pubblicato l'Avviso pubblico in argomento all'albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Porto Torres stabilendo che la presentazione delle offerte dovesse avvenire entro e non oltre il giorno 16 maggio 2024 ore 12:00.

**Dato atto** che in data in data 28/05/2024 la commissione giudicatrice, nominata con propria determinazione dirigenziale n. 1332 del 27/05/2024, si è riunita in seduta pubblica provvedendo alle operazioni di verifica della correttezza formale dell'unico plico pervenuto, all'esame della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata e all'ostensione di quanto contenuto nell'offerta tecnica della ditta ammessa a tale fase della procedura rendendone conto nel Verbale n. 1 – seduta pubblica allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

**Dato atto**, altresì, che la commissione giudicatrice si è riunita in data 25/06/2024, in seduta riservata, procedendo all'esame dell'offerta tecnica della sola ditta partecipante alla procedura e ne ha disposto l'esclusione dalla gara per le motivazioni contenute nel verbale n. 2 – seduta riservata - allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto** che con nota prot. 30127 del 28/06/2024, è stata trasmessa alla ditta partecipante la comunicazione del provvedimento di esclusione dalla procedura, garantendo il necessario contraddittorio procedimentale mediante acquisizione delle osservazioni dell'operatore economico, acquisite con nota prot. 31144 del 04/07/2024 e conseguente riscontro dell'Amministrazione con nota prot. 33272 del 18/07/2024, senza tuttavia superare le motivazioni di esclusione dalla procedura di gara.

**Ritenuto** di dover approvare, con le relative risultanze, il Verbale n. 1 – seduta pubblica e il verbale n. 2 – seduta riservata sottoscritti dalla commissione giudicatrice e di provvedere a dichiarare chiusa con esito negativo la procedura di cui all'avviso pubblico per la concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410. Immobile denominato Ostello della Gioventù con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce 11 Porto Torres.

**Stabilito** che per la procedura in argomento il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990, è la dott.ssa Francesca Stacca.

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art 6 bis Legge 241/90 e che i componenti della commissione non sono soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente.

**Stabilito** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

**Visto** il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 106 del 28/11/2008.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

## **D E T E R M I N A**

1. **di considerare** parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. **di approvare**, con le relative risultanze, il Verbale n. 1 – seduta pubblica e il verbale n. 2 – seduta riservata, sottoscritti dalla commissione giudicatrice nominata con la determinazione dirigenziale n. 1332 del 27/05/2024 per la concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410 dell'immobile denominato Ostello della Gioventù con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce n. 11;
3. **di dichiarare** chiusa con esito negativo la procedura di cui all'avviso pubblico per la concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410. Immobile denominato Ostello della Gioventù con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce 11 Porto Torres;
4. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Stacca;
5. **di dare atto** che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
6. **di disporre** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Porto Torres ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
7. **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

8. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'ente nella sezione <https://www.comune.porto-torres.ss.it/it/amministrazione/documenti-dati>.

**Il Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni,  
urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica**  
- Dott. Ing. Massimo Ledda –

*M.C.Cocco*

**ALLEGATI** - Verbale n. 1 (impronta: 415850007E80BA65D677BA604CF82882FCE414C1C4D39D6B1E097B8CF737321B)  
- Verbale n. 2 (impronta: 9F3D3BA86D4884644D5F3F421F4358806697DD538C5EBBA6A5E0589BA7602797)  
- 30127 (impronta: 291CB0FC85C19668509B165037D371A94FF97929EBAA1074CC7BACECF1EDD1AB)