



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 1592 / 2025 Data 11/06/2025

OGGETTO:

Approvazione avviso pubblico per la procedura di alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Porto Torres.

Il sottoscritto, Geom. Silvio Cambula, Responsabile del Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 08/05/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica – Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa.

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 05/06/2025 avente per oggetto: *“Alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Porto Torres – Atto d'indirizzo”*.

Considerata la necessità di dare piena ed integrale attuazione alla predetta deliberazione con la quale s'intende procedere alla vendita dei beni mobili da considerarsi, di fatto, quali beni inadeguati in quanto pur non essendo più idonei alla funzione cui erano destinati, possono avere ancora un loro valore di mercato.

Atteso che, per quanto sopra espresso, occorre procedere all'espletamento di una manifestazione d'interesse ed alla stipulazione dei conseguenti contratti, per la vendita di n. 3 tipologie di veicoli elettrici, nello stato di fatto di diritto in cui si trovano, da effettuarsi mediante aggiudicazione in favore del concorrente che presenterà l'offerta con il corrispettivo più alto, e ponendo a carico del concorrente qualsiasi onere per il ritiro e trasporto dei beni in questione situati presso l'edificio ex falegnameria sito in località Cala Reale all'isola dell'Asinara.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto è la vendita dei beni in questione così come sopra specificato, e come anche risultante dalla scheda descrittiva dei beni allegata al presente provvedimento ;
- il fine perseguito è quello di favorire il loro migliore possibile utilizzo e, nel contempo, di limitare la progressiva diminuzione del loro valore economico;
- la scelta del contraente deve avvenire mediante manifestazione d'interesse con aggiudicazione del contratto al soggetto che presenterà l'offerta con il corrispettivo più alto, quindi economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento più agile ammesso dalle disposizioni in materia di contratti pubblici applicabili alla fattispecie, favorendo la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di alienare i beni mobili denominati "n. 3 tipologie di veicoli elettrici" situati presso l'edificio ex falegnameria sito in località Cala Reale all'isola dell'Asinara;
- l'oggetto del contratto è la vendita di n. 3 tipologie di veicoli elettrici nello stato di fatto di diritto in cui si trovano;

- l'importo del contratto verrà determinato in seguito alla presentazione delle offerte economiche;
- la cessione di beni oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante sottoscrizione di atto di compravendita, che si realizzerà tramite scrittura privata ai sensi dell'art. 18, del D. Lgs 36/2023;
- in caso di esito favorevole della procedura di alienazione la consegna dei beni sarà disposta dal Dirigente dell'*Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica*, dopo la sottoscrizione dell'atto di passaggio di proprietà;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- la modalità di scelta del contraente è per mezzo di offerte economiche pervenute a seguito di avviso di manifestazione d'interesse, sulla base di quella più vantaggiosa per l'amministrazione.

Ritenuto di dover approvare l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere all'alienazione dei beni innanzi indicati.

Ritenuto necessario e sufficiente, in rapporto alla tipologia della procedura di alienazione in trattazione, dare pubblicità all'avviso pubblico mediante pubblicazione, in versione integrale compresa la modulistica, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione "Bandi di gara e contratti".

Evidenziato che il prezzo di vendita dei beni in questione verrà accertato in seguito alla sottoscrizione della scrittura privata.

Ritenuto che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla Dott.ssa Salerno Alessia in servizio presso il servizio Demanio e Patrimonio dell'Ente.

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis legge 241/90.

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati ai sensi del D.Lgs 33/2013.

Visti:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 37 del Regolamento di Contabilità;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **di considerare** parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. **di approvare** l'Avviso Pubblico *“Manifestazione d’interesse per la procedura di alienazione di beni mobili di proprietà del Comune di Porto Torres”*, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente alla domanda di partecipazione e alla dichiarazione dei requisiti;
3. **di stabilire** che l’aggiudicazione della vendita sarà effettuata in favore del concorrente che presenterà l'offerta con il corrispettivo più alto, precisando che saranno poste a carico dello stesso soggetto anche gli oneri per il ritiro e trasporto dei n. 3 tipologie di veicoli elettrici secondo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia;
4. **di stabilire** per il giorno 26/06/2025, entro le ore 12:00 il termine per il ricevimento delle istanze;
5. **di stabilire** per il giorno 26/06/2025 alle ore 15:00 l’apertura delle istanze pervenute;
6. **di disporre** che la stipula dei rispettivi contratti venga effettuata in forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso;
7. **di dare atto** che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono attribuite alla Dott.ssa Salerno Alessia in servizio presso il servizio Demanio e Patrimonio dell’Ente. ;
8. **di dare atto** che la presente determinazione non comporta l’assunzione di impegni di spesa;
9. **di disporre** che il presente provvedimento unitamente alla modulistica sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Porto Torres ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
10. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione, e del relativo avviso pubblico in allegato, oltre che presso la sezione “Albo Pretorio” del sito internet istituzionale dell’Ente, anche presso la sezione “Bandi di gara e contratti”.
11. **di attestare**, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell’azione amministrativa;

12. **di stabilire** che si procederà con successiva determinazione ad accertare le entrate sulla base della sottoscrizione dei rispettivi contratti;

13. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio;

Il Responsabile del Servizio

Geom. Silvio Cambula

ALLEGATI

- **avviso VENDITA mezzi elettrici-Asinara.pdf** (impronta:
62E5160905968DF0021692F90DC41CCC546D6CE585A0D51B1D24C28590D83C8E)
- **Modulistica.pdf** (impronta:
EAC7C2DFD66BBA6B478A4C4380E46CDE445F48A4C77A35EB3C019FD534A854E6)
- **SCHEDA DESCRITTIVA BENI.pdf** (impronta:
308BF3E70AA8DAA2FDA635E25A3F80C345F45C02F5CBE37A029E2FE11E52633C)
- **Verbale verifica mezzi elettrici.pdf** (impronta:
191E4503C14D4C4A625B5108278C9C75EF99424A41F79E6A722705891F7F2235)
- **INFORMATIVA trattamento dati personali.pdf** (impronta:
81F7B91D6246C70DCB63858F1A815502D8CAC26481227E2EDED979A5352C918)