



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

## Determinazione del Dirigente

N. 80 / 2025 Data 14/01/2025

### OGGETTO:

Riapertura dei termini dell'Avviso Pubblico relativo alla procedura di evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione (art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001) del fabbricato comunale denominato "Ostello della Gioventù", sito in Porto Torres Via Benedetto Croce n. 11. NUOVO BANDO.

**Il sottoscritto**, Dott. John Frank Fois, in qualità di Dirigente sostituto vicario dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, come previsto dal Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 nel quale viene individuato quale sostituto in caso di assenza o impedimento dell'Ing. Massimo Ledda

### Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

**Preso atto** che l'Ente si trova nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 23/10/2023 con cui è stata approvata la modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2023 -2025.

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 15/11/2024 con cui è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008) ss.mm.ii. - Triennio 2025-2027 - Proposta al Consiglio Comunale. - Anno 2025.

### Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 2381 del 25/09/2024 questa Amministrazione ha approvato l'Avviso pubblico e i suoi allegati, per la concessione di valorizzazione (art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001) del

fabbricato comunale denominato "Ostello della Gioventù", sito in Porto Torres Via Benedetto Croce n. 11. NUOVO BANDO, e ha indetto la relativa procedura di evidenza pubblica;

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna al fine di garantire l'evidenza pubblica e l'adeguata trasparenza;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25 novembre 2024.

**Preso atto** che entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara è da dichiarare deserta.

**Rilevato**, tuttavia, che oltre il termine di scadenza del Bando sono pervenute all'Ente alcune manifestazioni d'interesse da parte di diversi operatori economici dalle quali è emersa la sussistenza di un'attrattiva verso l'immobile in argomento.

**Atteso** che permane l'interesse dell'Amministrazione Comunale a voler selezionare un operatore economico che garantisca una valorizzazione e gestione dell'immobile "Ostello della Gioventù" con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce n. 11.

**Considerato** che l'orientamento dell'ANAC, dinanzi al fenomeno delle gare deserte, sempre più crescente nel periodo post pandemia, è quello di adoperarsi per cercare di sostenere gli operatori economici nella loro partecipazione alle gare al fine di stimolare e favorire la più ampia partecipazione alle procedure.

**Considerato** che seppur dinanzi alla gara deserta è necessario garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità.

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere con la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura in oggetto rimanendo invariate le condizioni già approvate con la determinazione dirigenziale n. 2381 del 25/09/2024.

**Ritenuto** necessario e sufficiente, in rapporto alla tipologia dell'avviso pubblico in trattazione, dare nuova pubblicità della procedura in oggetto mediante la pubblicazione, in versione integrale compresa la modulistica, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione: <https://www.comune.porto-torres.ss.it/it/amministrazione/documenti-dati/documenti-albo-pretorio/> e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni/aste-pubbliche>.

**Valutato** che il termine congruo per il ricevimento delle istanze si possa fissare per il giorno giovedì 13 marzo 2025 entro le ore 12:00.

**Ritenuto** che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla dott.ssa Francesca Stacca in servizio presso il servizio Demanio e Patrimonio dell'Ente.

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e art 6 bis legge 241/90.

**Dato atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati ai sensi del D.Lgs 33/2013.

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28.11.2008.

**Visto** il Regolamento di contabilità – Aggiornamento - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

## **D E T E R M I N A**

1. **di disporre**, per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura di cui all'Avviso Pubblico relativo alla procedura di evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione (art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001) del fabbricato comunale denominato "Ostello della Gioventù", sito in Porto Torres Via Benedetto Croce n. 11. NUOVO BANDO approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2381 del 25/09/2024;
2. **di disporre** che la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte nelle modalità e alle condizioni stabilite negli allegati del succitato avviso pubblico di seguito elencati:
  - ALLEGATO A – Avviso nuovo Bando;
  - ALLEGATO I – Fascicolo Tecnico dell'Immobile;
  - ALLEGATO II - Dichiarazione sostitutiva;
  - ALLEGATO III - Domanda di partecipazione;
  - ALLEGATO IV – Offerta Economico Temporale;
  - ALLEGATO V – Informativa;
  - ALLEGATO VI– Patto Integrità;
  - ALLEGATO VII – PEF;
3. **di stabilire** che:
  - l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che presenterà la manifestazione di interesse migliore secondo i criteri illustrati all'art. 9.2 dell'Avviso;
  - le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il giorno **lunedì 10 marzo 2025**;
  - il sopralluogo, facoltativo per gli operatori che lo abbiano già eseguito in pendenza del precedente termine, è obbligatorio per gli altri operatori ex art. 4.2 dell'Avviso dovrà essere richiesto preventivamente all'ufficio procedente, anche attraverso e-mail all'indirizzo [pusceddu.antonio@comune.porto-torres.ss.it](mailto:pusceddu.antonio@comune.porto-torres.ss.it) oppure [cocco.mariacostanza@comune.porto-torres.ss.it](mailto:cocco.mariacostanza@comune.porto-torres.ss.it) e una volta concordato **dovrà essere eseguito entro il giorno lunedì 10 marzo 2025**;

- sono confermate le disposizioni e condizioni previste nell'ALLEGATO A – Avviso nuovo Bando e ogni altra documentazione di gara ad oggi pubblicata e approvata con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 2381 del 25/09/2024;

4. **di stabilire** per il **giorno giovedì 13 marzo 2025, entro le ore 12:00**, il termine per il ricevimento delle offerte;
5. **di dare atto** che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa;
6. **di disporre** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Porto Torres ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
7. **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
8. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente;
9. **di disporre**, altresì, la pubblicazione della presente determinazione e del relativo avviso pubblico, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione "<https://www.comune.porto-torres.ss.it/it/amministrazione/documenti-dati/documenti-albo-pretorio/> e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni/aste-pubbliche>.

## **Il Dirigente**

Dott. John Frank Fois

*M.C.Cocco*

**ALLEGATI** - Allegato A Avviso nuovo Bando.pdf (impronta:  
F3607BF05586D6FA57489B23F390CDA4DAF503C6122E94EB07D4B226CF9FBE7F)