



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 278 / 2026 Data 04/02/2026

OGGETTO:

PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres. Accordo-art.15 L.241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M.74/2019 e DGR5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE-Next GenerationEU CUP I26I25000000006. Proc. negoziata art. 50 c.1 lett. c), D.Lgs. 36/2023. Approvazione verbale. Aggiudicazione e impegno di spesa alla Pisano Bruno Costruzioni Srl. CIG B9FED2DBC4. Impegno ad ANAC.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



agenzia sarda pro su traballu
agenzia sarda per le
politiche attive del lavoro

Il sottoscritto, Dott. John Frank Fois, in qualità di Dirigente sostituto vicario dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, come previsto dal Decreto Sindacale n. 7 del 04/06/2025 nel quale viene individuato quale sostituto in caso di assenza o impedimento dell'Ing. Massimo Ledda.

Atteso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 13/01/2026 è stato disposto di recepire le variazioni al nuovo bilancio di previsione 2026/2028 apportate, con la determinazione n. 3441 del 17/12/2025, rettificata con la determinazione n. 3451 del 18/12/2025, e con la determinazione n. 3651 in data 31/12/2025, successivamente integrata con la determinazione n. 3653 del 31.12.2025.

Premesso che:

- il 27/02/2025 è stato firmato l'Accordo tra ASPAL e Comune di Porto Torres con il quale:
 - il Comune di Porto Torres si impegna a mettere a disposizione dell'ASPAL una nuova sede per l'espletamento delle locali funzioni del Centro per l'impiego, individuata presso l'immobile "EX Pretura" sito in Via Sassari n. 65 a Porto Torres e identificato

catastalmente al N.C.E.U. al F.6 mapp. 156 da rendere confacente alle esigenze dell'ASPAL con l'attuazione dei necessari interventi infrastrutturali e di adeguamento ed in sostituzione di quella attuale sita in via Balai n. 1 a Porto Torres, entro il 30.06.2026;

- l'ASPAL in qualità di Soggetto Sub-Attuatore, si impegna a corrispondere al Comune di Porto Torres un contributo finanziario a valere sul Piano di potenziamento, pari al 100% del quadro economico dell'intervento, comprensivo dell'importo relativo ai lavori infrastrutturali, manutentivi e di adeguamento, delle spese di progettazione, degli oneri di sicurezza e degli altri costi generali attinenti gli interventi, così come quantificato nel cronoprogramma e nel quadro esigenziale dell'intervento (All. ti 1 e 2), fino a un massimo di € 724.300,00;
- il Comune assume il ruolo di Stazione Appaltante dell'intervento e si impegna a curare l'intero sviluppo della realizzazione degli interventi, dalla progettazione all'esecuzione dei lavori, conformemente a quanto indicato nei documenti allegati al presente accordo, ossia il Cronoprogramma dell'intervento e il quadro esigenziale;
- l'ASPAL si impegna ad effettuare l'erogazione del contributo finanziario in tre rate secondo la seguente cronologia:
 - a) la prima tranche di € 289.720,00, a titolo di anticipo, pari al 40% dell'importo oggetto del finanziamento, verrà versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo;
 - b) la seconda tranche di € 362.150,00, a titolo di acconto, pari al 50% dell'importo, verrà versata entro 30 giorni dall'esaurimento del primo acconto sulla base delle risultanze degli stati d'avanzamento e della documentazione contabile;
 - c) l'ultima, a titolo di saldo, fino ad un massimo di € 72.430,00, pari al 10% dell'importo oggetto del finanziamento, ammonterà alla differenza tra il costo complessivamente sostenuto per l'intervento, in relazione alle spese documentate ammissibili, e la sommatoria degli acconti di cui alle lettere precedenti e verrà versata entro 45 giorni dall'avvenuta trasmissione all'ASPAL del certificato di collaudo e del rendiconto finale, al momento della ricezione da parte dell'Unità di Missione Ministeriale delle certificazioni finali sul totale della spesa ammessa a finanziamento.
- il Codice Unico del Progetto assegnato all'intervento in argomento mediante procedura telematica espletata presso il sito internet del C.I.P.E. corrisponde all'identificativo: I26I25000000006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 568 del 06/03/2025, in applicazione all'art. 15 commi 1, 2, 4 e 6 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 del decreto medesimo, relativamente all'esecuzione dell'intervento "PNRR M5C1I1.1-Restaurato conservativo di un edificio destinato ad ospitare il centro per l'impiego di Porto Torres - Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 - Finanziato dall'UE-Next Generation EU CUP: I26I25000000006", è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto ed il gruppo di lavoro individuando le seguenti professionalità alle dipendenze del Comune di Porto Torres:
 - Responsabile Unico di Progetto: Geom. Silvio Cambula;
 - Responsabile per la fase di affidamento: Dott. Marco Azara;
 - Supporto tecnico al RUP: Arch. Fabrizia Muzzu;
 - Supporto amministrativo/contabile al RUP: Dott.ssa Marzia Rum;
- con Determinazione Dirigenziale n. 632 del 10/03/2025 si è disposto di:
 - prendere atto del contributo di € 724.300,00 assegnato per l'intervento di "PNRR

M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato ad ospitare il centro per l'impiego di Porto Torres - Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 - Finanziato dall'UE-Next Generation EU CUP: I26I25000000006”;

- accertare ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma pari ad € 724.300,00;
- introitare la somma pari ad € 724.300,00 sul PEG 2025/2027, annualità 2025, con imputazione sul Capitolo 4201091 rubricato "Contributi agli investimenti da ASPAL (Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro) - Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024" – Accertamento 2025/111.
- con Determinazione Dirigenziale n. 1120 del 18/04/2025 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, all'Ing. Arch. Giovanni Masia, con studio a Porto Torres (SS), Via Gramsci n. 68/b– P.IVA 01095800908, i Servizi di Ingegneria e architettura CIG B60D36BB16, i Servizi di Ingegneria e Architettura dell'intervento PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato ad ospitare il centro per l'impiego di Porto Torres - Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 - Finanziato dall'UE-Next Generation EU CUP: I26I25000000006, impegnando la somma complessiva pari ad € 137.109,26 a favore del professionista citato;
- prevedendo il Quadro Economico redatto dal Progettista incaricato un importo complessivo dell'intervento pari ad € 804.300,00, quindi di € 80.000,00 superiore rispetto all'importo indicato nell'Accordo sottoscritto tra ASPAL e Comune di Porto Torres, con nota prot. n. 34285 del 22/07/2025, l'ASPAL, confermando l'accettazione del nuovo Quadro economico, si impegna al trasferimento delle somme aggiuntive pari ad € 80.000,00;
- con l'Addendum all'Accordo siglato il 27/02/2025 tra ASPAL e Comune di Porto Torres, sottoscritto il 28/11/2025, si prevede che L'ASPAL, in qualità di Soggetto Sub-Attuatore, si impegna a corrispondere al Comune di Porto Torres un contributo finanziario a valere sul Piano di potenziamento, pari al 100% del quadro economico dell'intervento, comprensivo dell'importo relativo ai lavori infrastrutturali, manutentivi e di adeguamento, delle spese di progettazione, degli oneri di sicurezza e degli altri costi generali attinenti gli interventi, così come quantificato nel cronoprogramma e nel quadro esigenziale dell'intervento, fino a un massimo di € 804.300,00, che viene cofinanziato con risorse PNRR e Risorse interne dell'ASPAL, da erogarsi in tre rate, secondo la seguente cronologia:
 - a) la prima tranche di € 289.720,00, a titolo di anticipo, pari al 40% dell'importo oggetto del finanziamento di cui al comma 1, verrà versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo (liquidata con Det. n. 896/Aspal del 18.03.2025);
 - b) la seconda tranche di € 430.280,00, a titolo di acconto, verrà versata entro 30 giorni dall'esaurimento del primo acconto sulla base delle risultanze degli stati d'avanzamento e della documentazione contabile, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione comunale;
 - c) l'ultima, a titolo di saldo, fino ad un massimo di € 84.300,00 verrà versata entro 45 giorni dall'avvenuta trasmissione all'ASPAL del certificato di collaudo e del rendiconto finale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3262 del 09/12/2025 si è disposto di:

- prendere atto del contributo integrativo di € 80.000,00 assegnato per l'intervento di "PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato ad ospitare il centro per l'impiego di Porto Torres - Accordo, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 - Finanziato dall'UE-Next Generation EU CUP: I26I25000000006";
- accertare ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la somma pari ad € 80.000,00, introittando l'intero importo sul Capitolo 4201091 rubricato "Contributi agli investimenti da ASPAL (Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro) - Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024" con variazione in aumento dell'accertamento 2025/111;
- l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 (CUI L00252040902202500006 - CUP I26I25000000006), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 26/02/2025 - successiva variazione n.1 approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 13/06/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 10/12/2025 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera denominata: "PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato ad ospitare il centro per l'impiego di Porto Torres. Accordo (art. 15 L.241/90)-Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 - Finanziato dall'UE-Next Generation EU CUP: I26I25000000006", redatto dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Masia, per un importo complessivo di € 804.300,00, di cui € 532.487,74 per lavori, € 24.756,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 247.056,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- con Determinazione n. 3562 del 24/12/2025 sono state prenotate le somme non impegnate pari ad € 667.155,74 sul capitolo 2010113 - Manutenzione straordinaria ex pretura archivio storico - Programma: ufficio tecnico – imp. 2025/2058;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 29/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata "PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato ad ospitare il centro per l'impiego di Porto Torres. Accordo (art. 15 L.241/90)-Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 - Finanziato dall'UE-Next Generation EU" - CUP: I26I25000000006, redatto dal professionista incaricato, per un importo complessivo di € 804.300,00, di cui € 532.487,74 per lavori, € 24.756,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 247.056,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 52 del 14/01/2026 si è determinato di:

- procedere all'affidamento dei lavori relativi a "PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres – Accordo -art. 15 L. 241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE-Next Generation EU" CUP I26I25000000006, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e con con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, pari complessivamente ad € **557.244,00** (IVA esclusa), così determinato

Quadro riassuntivo appalto

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 532.487,74
B	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.756,26
C	Totale appalto (A+B)	€ 557.244,00

- approvare lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara.

Atteso che il quadro economico del Progetto approvato, espone una spesa complessiva di € 804.300,00, di cui € 532.487,74 per lavori (di cui € 135.635,88 per costi per la manodopera), € 24.756,26 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 247.056,00 di somme a disposizione dell'amministrazione.

Dato atto che la procedura di gara è stata espletata tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Regione Sardegna – con inviti trasmessi il 16/01/2026, avente CIG B9FED2DBC4 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 26/01/2026 alle ore 12:00, rivolta a 18 operatori selezionati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione secondo i criteri stabili nella decisione a contrarre.

Considerato che entro il termine fissato sono pervenute n. 6 offerte, dall'analisi della documentazione amministrativa è emersa una carenza di requisiti che ha comportato l'esclusione di uno dei concorrenti, come riportato nel verbale di esame della documentazione amministrativa allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che hanno comportato l'esclusione del relativo operatore economico.

Atteso che risultando almeno 5 offerte valide, si è proceduto al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare.

Viste le risultanze delle operazioni di gara di cui al verbale di gara del 29/01/2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che in esito all'esame delle offerte contenute nella busta economica, la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Selargius (CA) 09047 – Via Edison 20, P.IVA 03213380920, il quale ha offerto un ribasso pari al 21,71% sull'importo soggetto a ribasso.

Dato atto che ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del Codice, il valore economico dell'offerta espressa dalla ditta Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. è stato ritenuto congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza, valutati con riferimento all'entità e alle caratteristiche dei lavori da affidare.

Considerato che:

- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale cui agli artt. 94, 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, acquisite tramite l'utilizzo del FVOE, si sono concluse tutte con esito positivo;
- l'aggiudicatario:
risulta in regola con la contribuzione nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C), valido fino al 26/05/2026;
ha sottoscritto il Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2025;
ha dichiarato di applicare il CCNL avente codice CNEL F018, equivalente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.01 del D.Lgs 36/2023, a quello indicato all'art.3 del Disciplinare.

Evidenziato che, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un

operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa.

Ritenuto pertanto che possano formalmente e correttamente dirsi integrati i presupposti per procedere all'aggiudicazione della procedura in argomento finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'opera denominata *“PNRR M5C111.1-Restauro conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres. Accordo-art.15 L.241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M.74/2019 e DGR5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE-Next GenerationEU CUP I26I25000000006”*.

Ritenuto conseguentemente di poter disporre l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Selargius (CA) 09047 – Via Edison 20, P.IVA 03213380920, alle condizioni previste nella lettera d'invito, nel Capitolato speciale e nell'offerta economica ed impegnare contestualmente la relativa spesa.

Dato atto che, stante il ribasso offerto, l'importo contrattuale è quantificato in € 485.805,00, determinato come in appresso:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 532.487,74
B	Ribasso (21,71%)	€ 115.603,09
C	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.756,26
D	Totale appalto (A+B)	€ 441.640,91
E	IVA sui lavori (10%) di D	€ 44.164,09
F	Totale da impegnare	€ 485.805,00

Atteso che l'attivazione della procedura di affidamento in oggetto, rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC per quanto attiene la Stazione Appaltante e che si rende pertanto necessario assumere impegno di spesa di complessivi € 410,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Richiamato il punto 5.1 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 che statuisce che: *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*.

Considerato che l'intervento in argomento trova la piena copertura per complessivi € 804.300,00 sul Capitolo 2010113 Manutenzione straordinaria ex pretura archivio storico - Programma: ufficio tecnico.

Ritenuto pertanto, di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 485.805,00 (di cui € 416.884,65 di lavori, comprensivi di € 135.635,88 di costi della manodopera, € 24.756,26 di costi della sicurezza, ed € 44.164,09 di IVA al 10%) a favore della Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Selargius (CA) 09047 – Via Edison 20, P.IVA 03213380920, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa/accertamenti di entrata deve uniformarsi al nuovo principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata/spesa all'esercizio in cui gli stessi divengono esigibili.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:

- anno 2026-importo € 485.805,00 a favore della Ditta aggiudicataria Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.;
- anno 2026-importo € 410,00 a favore di ANAC.

Dato atto che l'operatore economico, attraverso la stipula del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2025, ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door).

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Dato atto che, conformemente a quanto stabilito dall'art 191 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento di spesa provvederà, contestualmente all'ordinazione della prestazione, a dare comunicazione al destinatario dell'avvenuto impegno e della relativa copertura finanziaria, riguardanti la prestazione di che trattasi.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Considerato che l'art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, che *<Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.>*

Evidenziato che:

- il Codice Identificativo Gara, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, acquisito per la procedura di selezione del contraente ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, corrisponde all'identificativo: B9FED2DBC4.
- il Codice Unico del Progetto assegnato all'intervento in argomento mediante procedura telematica espletata presso il sito internet del C.I.P.E. corrisponde all'identificativo: I26I25000000006.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025 avente oggetto: *“Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027”*.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP nonché agli altri partecipanti al procedimento.

Acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi sottoscritte dal Responsabile di Progetto e dal Responsabile della fase di affidamento, in osservanza di quanto previsto al Tit. V “Misure di prevenzione della corruzione” - Verifica delle cause ostative nella formazione di commissioni e nell'assegnazione agli uffici ex art. 35-bis del d.lgs. 165/2001” del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza 2025-2027.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 36/2023.

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto l'art. 36 - "Impegno di spesa" del Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che i presupposti di fatto e le argomentazioni descritte in preambolo si intendono integralmente riportate nella seguente parte dispositiva e costituiscono le ragioni giuridiche del presente provvedimento amministrativo.
2. **Di approvare** le risultanze delle operazioni di gara riportate nei verbali sottoscritti dal Responsabile Unico di Progetto e dal Responsabile della fase di affidamento ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, espletate tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Regione Sardegna, relativa alla procedura negoziata finalizzata alla scelta del contraente cui affidare i lavori del *"PNRR M5CIII.1-Restauero conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres. Accordo-art.15 L.241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M.74/2019 e DGR5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE-Next GenerationEU CUP I26I25000000006"*.
3. **Di aggiudicare**, sulla base delle risultanze della procedura negoziata, i lavori del *"PNRR M5CIII.1-Restauero conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres. Accordo-art.15 L.241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M.74/2019 e DGR5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE-Next GenerationEU CUP I26I25000000006"* CIG B9FED2DBC4 all'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Selargius (CA) 09047 – Via Edison 20, P.IVA 03213380920, per l'importo complessivo pari a euro **485.805,00** così determinato:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 532.487,74
B	Ribasso (21,71%)	€ 115.603,09
C	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.756,26
D	Totale appalto (A+B)	€ 441.640,91
E	IVA sui lavori (10%) di D	€ 44.164,09
F	Totale da impegnare	€ 485.805,00

4. **Di dare atto** che può assolversi una regolare obbligazione giuridica a favore della Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Selargius (CA) 09047 – Via Edison 20, P.IVA 03213380920, per l'importo complessivo pari a euro **485.805,00** (IVA al 10% compresa).
5. **Di impegnare** a favore della Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. la somma pari ad € **485.805,00** (IVA compresa), sul PEG 2026/2028, annualità 2026, Capitolo 2010113 - Manutenzione straordinaria ex pretura archivio storico - Programma: ufficio tecnico – imp. 2026/227;
6. **Di dare atto** che può assolversi una regolare obbligazione giuridica a favore di ANAC.

7. **Di impegnare** la somma complessiva di € 410,00, a favore di ANAC, sul PEG 2026/2028, annualità 2026, Capitolo 2010113 - Manutenzione straordinaria ex pretura archivio storico - Programma: ufficio tecnico – imp. 2026/227;
8. **Di comunicare** alla Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000.
9. **Di dare atto** che:
il cronoprogramma dei pagamenti per l'anno 2026 è:
 pari ad € **485.805,00** a favore della Ditta aggiudicataria Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.;
 pari ad € 410,00 a favore di ANAC;
i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.
10. **Di dare atto** che, in relazione alla procedura di appalto dei lavori in oggetto:
- l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
 - nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
 - la procedura di selezione si è conclusa nei termini previsti dal Codice indicati nell'allegato I.3 par. 2, lett. d);
 - l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal Geom. Silvio Cambula, nominato con Determinazione dirigenziale n. 568 del 06/03/2025 in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023.
11. **Di precisare** che:
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023.
12. **Di dare atto** del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
13. **Di attestare** che i dati personali acquisiti nell'ambito dell'affidamento all'operatore economico beneficiario del contratto, sono stati trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.
14. **Di adempiere** agli obblighi in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023.
15. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013.

16. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1 del D.lgs. 33/2013.
17. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.
18. **Di disporre** che il presente provvedimento sia:
registrato nel registro unico delle determinazioni dell'Ente;
trasMESSO al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegno di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
19. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Il Dirigente sostituto
Dott. John Frank Fois

Funzionario/Rum

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2026	2010113	2026/227	485.805,00
	Manutenzione straordinaria ex pretura archivio storico - Programma: ufficio tecnico			
Sub Impegno	2026	2010113	2026/227	410,00
	Manutenzione straordinaria ex pretura archivio storico - Programma: ufficio tecnico			

ALLEGATI