



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 528 / 2026 Data 03/03/2026

OGGETTO:

procedura di gara aperta e telematica, ex Artt. 4 del D.Lgs. n. 38/2021 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, dei lavori di ampliamento e completamento e della successiva gestione dell'impianto sportivo a servizio del tennis. Nomina della commissione.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato, con Decreto Sindacale n. 7 del 04/06/2025, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2025 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2025 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2026/2028.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028.

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 3056/2025 del 21/11/2025 con la quale:

- si adottava la decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 stabilendo di avviare una procedura di gara aperta, ex artt. 4 del D.Lgs. n. 38/2021 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023, volta all'affidamento di una concessione ex art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, per la progettazione esecutiva, la realizzazione dei lavori di ampliamento e completamento e per la successiva gestione complessiva dell'Impianto Sportivo Tennis così come ampliato, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 182 del Codice;
- si approvava lo schema di disciplinare di gara che fissa le regole per lo svolgimento del procedimento di selezione delle offerte.

- si stabiliva di procedere ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza, con l'indizione di una gara telematica a procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71, 182 e 183 del Codice.

Dato atto che:

- in data 28/11/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza www.sardegnaecat.it la RdO rfq_479045 - affidamento in concessione, ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs. N. 38/2021, della progettazione esecutiva, dei lavori di ampliamento e completamento e della successiva gestione dell'impianto sportivo a servizio del tennis;
- in data 27/11/2025 è stato pubblicato l'avviso n. 796348-2025 sul Supplemento della Gazzetta ufficiale dell'UE successivamente modificato con l'avviso n. 860643-2025
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 30 gennaio 2026.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente Dott. Ing. Massimo Ledda.

Visto l'art. 22 del Disciplinare di gara telematica che prevede: *“La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati, a cura della Ente Concedente, sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparente”. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.”*

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere alla nomina di un apposita Commissione giudicatrice per l'esame formale delle proposte pervenute per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Stabilito che l'espletamento degli adempimenti della prima seduta si svolgerà in data da determinarsi che verrà comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma www.sardegnaecat.it almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Visto l'art. 107, co.3, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in base al quale sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente l'individuazione delle commissioni di gara e di concorso.

Ritenuto di procedere alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice, individuando i membri nelle seguenti professionalità interne all'Amministrazione Comunale:

- Ing Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres, con funzioni di Presidente;

- Ing. Mario Salvatore Cappai, Funzionario con incarico di Alta Professionalità ex art 110 comma 2 del TUEL per i Servizi Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE del Comune di Porto Torres, con funzioni di Commissario esperto;
- Dott.ssa Paola Falzei, Funzionario con Elevata Qualificazione presso l'Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione - Servizio Programmazione, controllo di gestione, acquisti, con funzioni di Commissario esperto.

Stabilito, inoltre, che le funzioni di segretario verbalizzante debbano essere svolte dalla Geom. Maria Costanza Cocco, incardinata presso il Servizio Demanio e Patrimonio, Manutenzioni, Ufficio Casa.

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art 6 bis Legge 241/90 e che i componenti della commissione non sono soggetti alle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente.

Dato atto che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle loro funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Stabilito, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Visto il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" entrato in vigore in data 01/01/2023.

Visto il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28.11.2008.

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

D E T E R M I N A

1. **di nominare** la commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara aperta e telematica, ex Artt. 4 del D.Lgs. n. 38/2021 e 193 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, dei lavori di ampliamento e completamento e della successiva gestione dell'impianto sportivo a servizio del tennis, individuando i membri della suddetta commissione nelle seguenti professionalità interne all'Amministrazione Comunale:
 - Ing Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres, con funzioni di Presidente;
 - Ing. Mario Salvatore Cappai, Funzionario con incarico di Alta Professionalità ex art 110 comma 2 del TUEL per i Servizi Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE del Comune di Porto Torres, con funzioni di Commissario esperto;
 - Dott.ssa Paola Falzei, Funzionario con Elevata Qualificazione presso l'Area programmazione, bilancio, tributi, partecipazioni, sistemi informativi, innovazione - Servizio Programmazione, controllo di gestione, acquisti, con funzioni di Commissario esperto;segretario verbalizzante Geom. Maria Costanza Cocco, incardinata presso il Servizio demanio e patrimonio;
2. **di dare atto** che le attività oggetto della Commissione, per i dipendenti interni all'Ente, rientrano nell'alveo dei compiti istituzionali per cui nessun compenso può essere riconosciuto al segretario della commissione nonché ai dipendenti dell'ente nominati quali componenti della commissione stessa;
3. **di inviare** copia del presente provvedimento ad ogni commissario sopra indicato;
4. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
5. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'ente nella sezione <https://comune.porto-torres.ss.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Procedura-di-gara-aperta-per-ampliamento-completamento-e-successiva-gestione-dellimpianto-sportivo-a-servizio-del-tennis/>

Il Dirigente

- Dott. Ing. Massimo Ledda –

M.C.Cocco

ALLEGATI

- **dichiarazione presidente M. Ledda-signed.pdf** (impronta:
D3DFFE7122F56F29F0E4FDA296F637B89DDEE9E4C8053E8F5AAB29E09C1FA34E)
- **dichiarazione componente M Cappai.pdf** (impronta:
CA3FC9C38055CDD818B4DA873D96F137FB33FBEE385DE3134C18B2A6C46CCE6D)
- **dichiarazione componente P falzei.pdf** (impronta:
40FA8F3E9485AA642FC77BEB48C810402B8F42AC90CA23EA66F2CFD4CB3E1DC)

- **CV_Paola Falzei_2026.pdf** (impronta:
FC72D18AB30B02C15C270CCDBB22826BF04A953F468E2B3AAEDF956A8A5C9FE5)
- **curriculum-mcappai.pdf** (impronta:
E0AE624471572189647337D51F38CE6307026A1795BC4CD78910A59BC672B53F)
- **cv_Ledda-2025-signed.pdf** (impronta:
91549D7EFB3F10490D627BA14351B19A5E16066B34D34EC7BE320E98867CBC4B)