



# COMUNE DI PORTO TORRES

*(PROVINCIA DI SASSARI)*

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

**D.P.P.**

## **DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE**

*(articolo 15, commi 5 e 6, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)*

*BANDO DI RIGENERAZIONE URBANA PUBBLICATO DAL MINISTERO  
DELL'INTERNO INSIEME AI MINISTERI DELL'ECONOMIA E DELLE  
FINANZE, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE*

### **PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA CALCIO VIALE DELLE VIGNE**

*Procedura aperta sopra soglia comunitaria art. 60 D.Lgs. 50/2016*

**CIG 9419001583 – CUP I29J21001650005**



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

## 1. PREMESSA

Il presente Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione viene redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Agr. Giovanni Tolu, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, al fine di identificare le volontà della stazione appaltante, l'Amministrazione Comunale di Porto Torres, e gli indirizzi da dare ai progettisti per orientare le scelte progettuali relative all'intervento **“RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI DUE E TRE SITUATI IN VIALE DELLE VIGNE”** all'interno di un progetto complessivo di riqualificazione della cittadella sportiva in Via delle Vigne.

L'amministrazione comunale di Porto Torres ha ottenuto un finanziamento complessivo di 5 milioni di Euro tramite il bando di rigenerazione urbana pubblicato dal ministero dell'Interno insieme ai Ministeri dell'Economia e delle Finanze, delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile.

I comuni con popolazione tra 15mila e 50mila abitanti potevano chiedere fino a un massimo di cinque milioni di euro. Sono 483 gli enti locali italiani che sono stati premiati da questo finanziamento, tra cui il Comune di Porto Torres.

Obiettivo del bando è quello di finanziare progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, insieme al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

L'amministrazione ha posto la riqualificazione delle strutture sportive tra le priorità del proprio mandato; per questo motivi già negli anni precedenti sono stati realizzati dei lavori che hanno permesso il rifacimento del manto erboso del campo 1 e la realizzazione del nuovo impianto di irrigazione, nonché l'omologazione della pista di atletica e vari interventi di manutenzione.

Le linee guida dell'amministrazione comunale si sviluppano in tre focus distinti nell'intero dossier.

**Il primo** insiste sulla riqualificazione dei campi due e tre situati in Viale delle Vigne. L'attuale dissestato manto in terra battuta sarà adeguato al più performante sintetico con una spesa preventivata in due milioni e duecentomila euro.

**Il secondo** riguarda la realizzazione di due tensostrutture polivalenti situate sul retro dell'ex bocciodromo con una dote in cassa di due milioni di euro.

**Il terzo** contempla un centro fitness, con un importo stimato di ottocentomila euro.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

## 2. FONTI FINANZIARIE

L'intervento in oggetto è stato finanziato in applicazione dell'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari.

Il decreto interministeriale in argomento riporta quattro allegati:

1. allegato 1, che contiene l'elenco dei n. 2.418 progetti, per i quali le richieste sono pervenute nei termini previsti, in cui sono evidenziati distintamente quelli ammessi con riserva, e con la indicazione anche dei progetti esclusi dall'assegnazione del contributo perché ritenuti non ammissibili per le motivazioni ivi indicate;
2. allegato 2, che riporta l'elenco di n. 2.325 opere ammesse;
3. allegato 3, che contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate. Gli enti locali beneficiari sono complessivamente n. 483;
4. allegato 4, atto di adesione e obbligo, che i Comuni assegnatari delle risorse, sono tenuti a sottoscrivere al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR.

L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è stato determinato con il citato decreto del 30 dicembre 2021, a favore dei Comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) come previsto dall'articolo 5 punto 2 del richiamato DPCM del 21 gennaio 2021. Inoltre, l'attribuzione del contributo, è stata fatta assicurando il rispetto dell'articolo 7-bis, comma



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

2, del decreto-legge 29 dicembre 2016, n.243, in materia di assegnazione differenziale di risorse aggiuntive, nella parte in cui viene stabilito che il volume complessivo degli stanziamenti ordinari in conto capitale sia almeno proporzionale alla popolazione residente nel territorio delle regioni Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Calabria, Puglia, Sicilia e Sardegna.

Così come indicato nell'allegato 3 sono attualmente ammesse e finanziate le seguenti opere:

| <b>PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - REALIZZAZIONE DI 2 IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI</b> |                    |                 |                               |                               |                          |
|--|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Codice Ministero Interno</b>  | <b>Codice BDAP</b> | <b>CUP</b>      | <b>Target (mq rigenerati)</b> | <b>Finanziamento parziale</b> | <b>Costo complessivo</b> |
| 5200730570   | 513042930464313501 | I21B21001150005 | 5.000                         | Si                            | € 2.000.000,00           |

| <b>PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA CALCIO VIALE DELLE VIGNE</b> |                    |                 |                               |                               |                          |
|--|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Codice Ministero Interno</b>  | <b>Codice BDAP</b> | <b>CUP</b>      | <b>Target (mq rigenerati)</b> | <b>Finanziamento parziale</b> | <b>Costo complessivo</b> |
| 5200730570   | 513042930464313501 | I29J21001650005 | 18.000                        | Si                            | € 2.200.000,00           |

| <b>PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEI LOCALI TRIBUNE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO FITNESS</b> |                    |                 |                               |                               |                          |
|--|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Codice Ministero Interno</b>  | <b>Codice BDAP</b> | <b>CUP</b>      | <b>Target (mq rigenerati)</b> | <b>Finanziamento parziale</b> | <b>Costo complessivo</b> |
| 5200730570   | 513042930464313501 | I23D21000330005 | 900                           | Si                            | € 800.000,00             |

Il presente D.P.P. è relativo all'opera

| <b>PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA CALCIO VIALE DELLE VIGNE</b> |
|--|
|--|



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

| Codice Ministero Interno | Codice BDAP        | CUP             | Target (mq rigenerati) | Finanziamento parziale | Costo complessivo |
|--------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| 5200730570               | 513042930464313501 | I29J21001650005 | 18.000                 | Si                     | € 2.200.000,00    |

### 3. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

L'area del polo sportivo è ubicata nella porzione sudorientale del centro abitato di Porto Torres, delimitata da Viale delle Vigne a sudovest, da via G. Falcone-P. Borsellino a est e da via Della Cultura a nord.

Attualmente il centro sportivo comprende le seguenti strutture:

- un campo da calcio in erba naturale, detto “Campo 1”, dotato di tribune coperte in acciaio e calcestruzzo a ovest, tribune scoperte in cls a est, locali spogliatoi e una pista di atletica;
- due campi da calcio in terra battuta (Campo 2 e Campo 3) con piccole tribune in cls e locali spogliatoi, entrambi oggetto di intervento;
- una palestra dedicata alla boxe, adiacente agli spogliatoi del Campo 2;
- un'area posta a sud del polo sportivo, dedicata al tennis, dove sono presenti due campi all'aperto e due coperti;
- un bocciodromo in disuso situato nel settore nordorientale dell'area sportiva;
- un parcheggio asfaltato, in P.zza Cagliari, a servizio del Campo 1;
- un'area libera a nord del bocciodromo attualmente inutilizzata, che ospiterà le due strutture polivalenti in progetto;

I principali accessi all'area sportiva sono i seguenti:

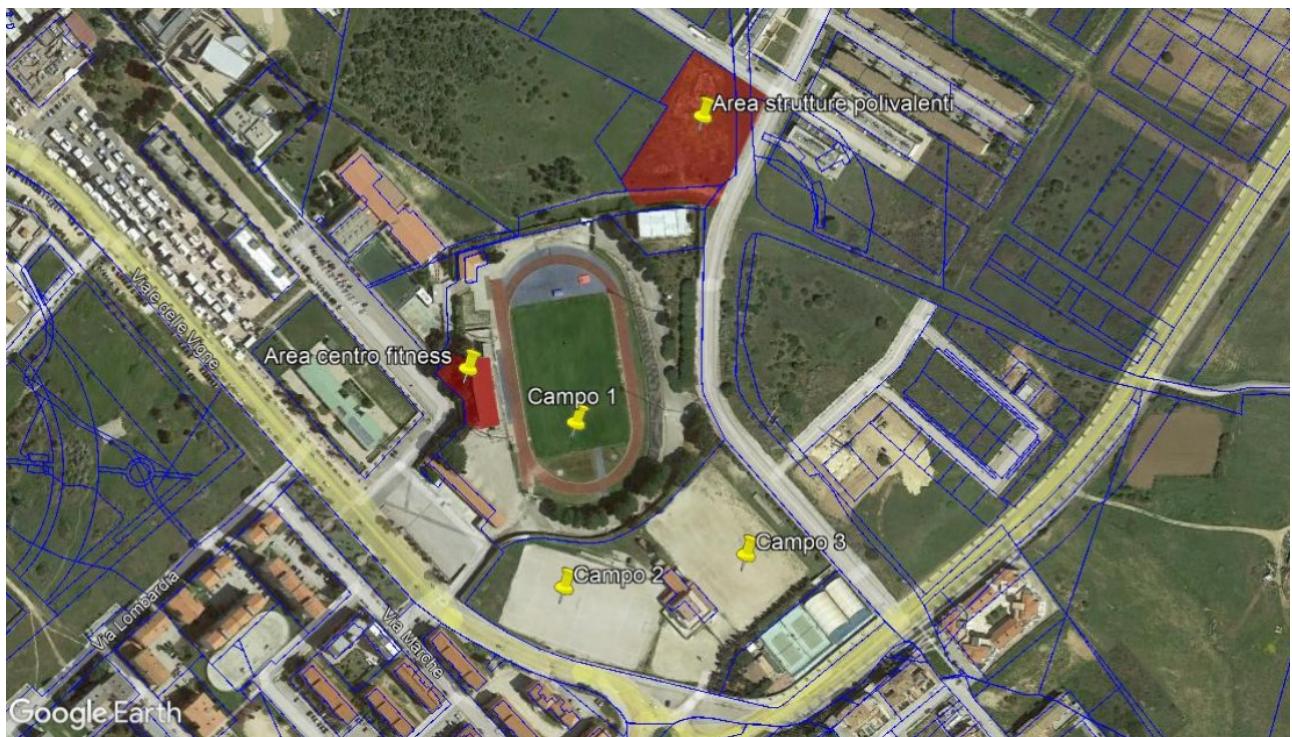
- a ovest, da P.zza Don Milani, si accede al Campo 1 (accesso di servizio);
- a sud, dal parcheggio di P.zza Cagliari, si accede al Campo 1 (accesso principale);
- a sud, da un piccolo parcheggio sterrato si accede ai Campi 2 e 3;
- l'accesso pedonale al Campo 2 è attualmente posto a ovest, da P.zza Don Milani, mediante una rampa in cls;
- a est, da Via G.Falcone-P.Borsellino, esiste un accesso carrabile di servizio al Campo 1;
- sulla medesima strada comunale (Via G.Falcone-P.Borsellino) si affaccia l'area di intervento delle strutture polivalenti;



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari  
e patrimonio*



Vista aerea dell'area oggetto di intervento



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari  
e patrimonio*



Vista da est del Campo 1



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari  
e patrimonio*



Parcheggio sterrato adiacente ai Campi 1 e 2. Vista da est



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*



Spogliatoi a servizio del Campo 2. Vista da nord

## 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il territorio di Porto Torres è caratterizzato, per larga parte, dalla presenza di gestioni speciali di Enti che hanno competenza urbanistica sovraordinata rispetto a quella comunale. Si tratta in particolare dell'Isola dell'Asinara, sulla quale ha competenza l'Ente Parco Nazionale dell'Asinara, dell'area portuale che è di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del mar di Sardegna, e dell'agglomerato industriale di Porto Torres, che è di competenza del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (CIP).

La pianificazione di tali territori non è quindi di specifica competenza del Piano Urbanistico Comunale. Per le aree oggetto dell'intervento si individuano quali soggetti competenti il Comune di Porto Torres con i propri piani urbanistici generali e di dettaglio.

### 5.1 PIANO REGOLATORE GENERALE



# COMUNE DI PORTO TORRES

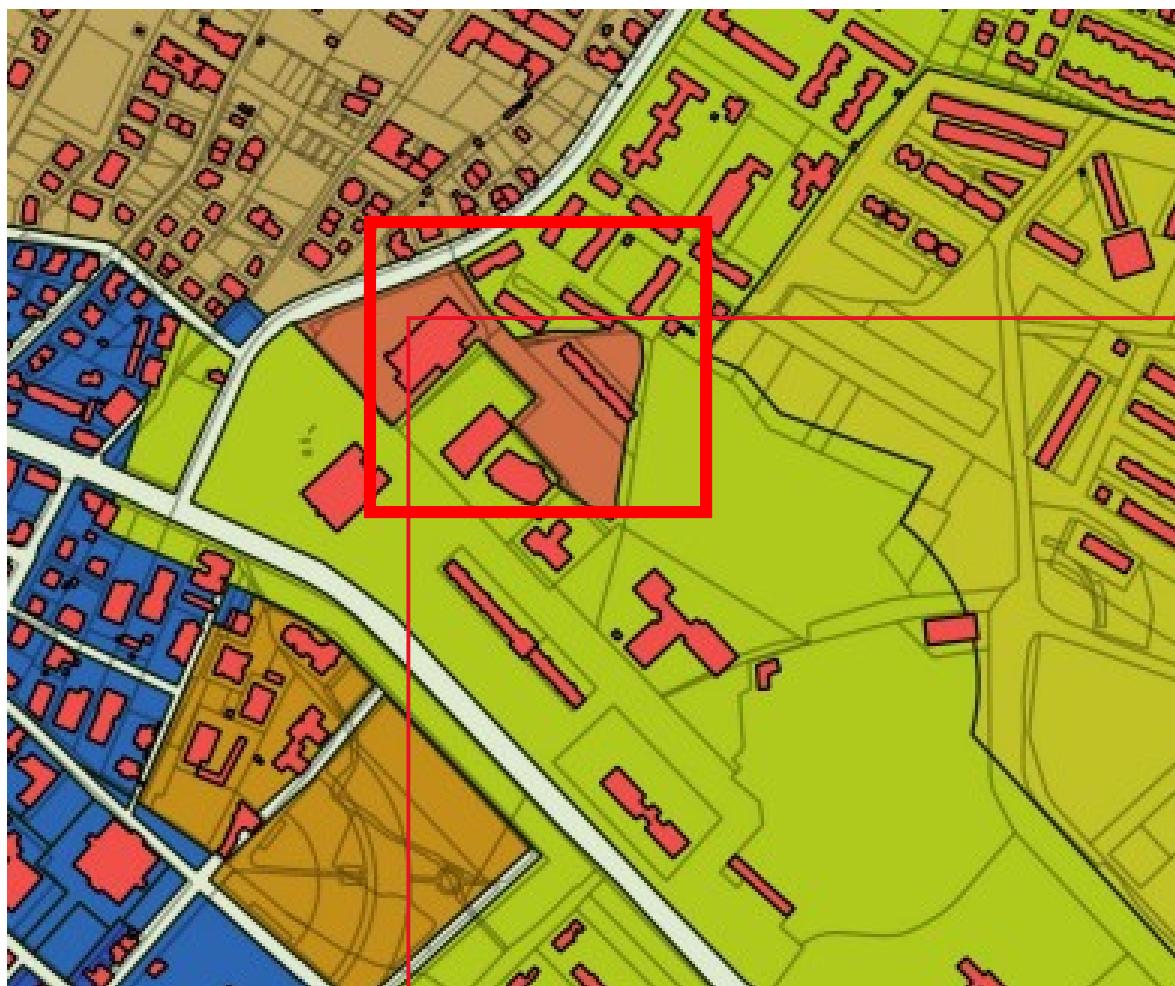
(PROVINCIA DI SASSARI)

**Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio**

Il Comune di Porto Torres ha quale strumento di pianificazione generale del territorio il Piano Regolatore Generale adottato definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 163 del 13/07/1981 e pubblicato sul BURAS n° 30 del 01/06/1983 a seguito della verifica di coerenza disposta con Decreto Ass. Reg. N. 862/U del 09/05/1983.

Nel tempo si sono susseguite diverse modifiche al Piano Regolatore, e l'ultima in ordine di tempo è stata adottata definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 34 del 08/04/2010 e pubblicata sul BURAS n° 9 del 29/03/2011 a seguito della verifica di coerenza disposta con Determinazione del Dir. Gen. n° 1994/DG del 22/09/2010.

Le aree oggetto ricadono in parte all'interno della Zona C 167 e in parte in zona C3.



## 5.2 PIANO URBANISTICO COMUNALE



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

**Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio**

Il comune di Porto Torres ha avviato da tempo un processo di ridefinizione della pianificazione urbanistica generale ed ha, nel 2014, adottato il Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20, comma1, della L.R. 45/1989.

A seguito dell'adozione del P.U.C il Comune non è mai arrivato alla sua approvazione definitiva e pertanto lo strumento non è vigente e sono decadute anche le norme di salvaguardia.

Tuttavia i contenuti del P.U.C. possono essere validi per identificare le prospettive future dell'assetto urbanistico della città, e dei rapporti fra le sue diverse componenti ed in particolare il centro storico ed il porto civico.

Le aree in oggetto sono individuate nel PUC all'interno della zona S3.

## 6. ASSETTO DEI VINCOLI

Di seguito è riportato uno screening dei vincoli insistenti sulle aree in oggetto, al fine di valutare le soluzioni progettuali anche nell'ambito del rispetto delle prescrizioni dettate dagli strumenti di tutela.

### 6.1 VINCOLI PAESAGGISTICI

Le aree oggetto di intervento ricadono, per porzioni diverse, all'interno dei perimetri dei seguenti vincoli paesaggistici:

- DM 07/07/1962 (G.U. 836 del 19.09.1962) DICHIARAZIONE DI NOTEVOLI INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA COSTIERA SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO TORRES (SASSARI). “*ZONA COSTIERA DI PORTO TORRES VERSO BALAI PER LE PECULIARITA DEI QUADRI NATURALI PER LA MODELLAZIONE PLASTICA DEI PROMONTORI*”;
- DM 20/06/1968 (G.U. 188 del 25.07.1968) RETTIFICA DEL DECRETO MINISTERIALE 7 GENNAIO 1966 CONCERNENTE LA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLI INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA LITORANEA DI PORTO TORRES. “*RETTIFICA AL DM.7/1/66 PER IL SUSSEGUIRSI DI COSTE ROCCIOSE INTAGLIATE DAL MARE E PER LA FITTA VEGETAZIONE CHE COSTITUISCONO SPLENDIDI QUADRI NATURALI*”;

### 6.2 VINCOLI ARCHITETTONICI

Dalla consultazione dei geoportali ministeriali dedicati ai vincoli architettonici si rileva che nelle aree in oggetto non sono presenti edifici soggetti a vincolo di interesse culturale architettonico.

### 6.3 VINCOLI ARCHEOLOGICI



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

Dalla consultazione dei geoportali ministeriali dedicati ai vincoli architettonici si rileva che nelle aree in oggetto non risultano catalogati beni:

## 6.4 VINCOLI IDROGEOLOGICI

Il comune di Porto Torres ha approvato nell'anno 2020, come da deliberazione dell'Autorità di Bacino Regionale n° 18 del 04.02.2020, lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8 c.2 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico della regione Autonoma della Sardegna.

All'interno dello studio le aree in oggetto ricadono all'interno delle perimetrazioni delle zone Hg1 "Zone con fenomeni franosi presenti o potenziali marginali" per le componenti di rischio frana

## 7. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ED INDIRIZZI STRATEGICI

### 7.1 IL POLO SPORTIVO

I tre progetti sono finalizzati alla realizzazione di un "Polo sportivo" a servizio dell'intera cittadina riconosciuto come un punto di riferimento per la pratica e cultura dello sport per tutta l'area Nord-Ovest della Sardegna.

In linea con il bando di finanziamento e con la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" il progetto è finalizzato al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento alla promozione di attività culturali e sportive.

La sfida progettuale è quella di sfruttare e valorizzare il patrimonio edilizio e sociale partendo dallo sport come punto di partenza e di propulsione di nuovi spazi della collettività.

Il polo sportivo dovrà essere pensato e progettato non solo come un luogo in cui praticare l'attività sportiva ma anche come motore di processi di rigenerazione urbana.

Tradurre in termini progettuali la definizione più ampia di sport data dalla Carta Europea dello Sport - Rodi, 13 – 15 maggio 1992 - : *Si intende per "sport" qualsiasi forma di attività fisica che, attraverso una partecipazione organizzata o non, abbia per obiettivo l'espressione o il miglioramento della condizione fisica e psichica, lo sviluppo delle relazioni sociali o l'ottenimento di risultati in competizioni di tutti i livelli.*

Il gioco e lo sport, oltre all'educazione e la cultura, sono veicoli straordinari per promuovere e favorire la socializzazione, la coesione e l'inclusione sociale.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

***Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio***

L'azione strategica è ispirata a nuovo modello di sostenibilità economica dell'impiantista sportiva ed a una nuova dimensione aggregativa e sociale degli spazi dello sport; potenziare e migliorare il polo sportivo per consolidare il concetto di sport non solo legato al benessere fisico ma anche all'aspetto aggregativo e sociale.

Lo spazio sportivo assume un ruolo fondamentale per le relazioni umane e i momenti di socialità in un periodo, come quello attuale, nel quale vari fenomeni, dalla comunicazione digitale a distanza agli effetti negativi della pandemia Covid-19 (solitudine, emarginazione, paura, perdita di occasioni di socializzazione, etc.), hanno determinato un “isolamento dell'individuo”.

Da questo punto di vista, quello sociale appunto, gli obiettivi sono quelli di:

- favorire l'accesso alla pratica sportiva per i/le bambini/e e i/le ragazzi/e provenienti da contesti economicamente svantaggiati;
- sensibilizzare il mondo sportivo, quello accademico, il terzo settore al ruolo che lo sport può rivestire come strumento di aggregazione e di valorizzazione delle diversità;
- valorizzare le esperienze di tecnici, operatori dello sport e associazioni e società sportive dilettantistiche impegnati nel sociale;
- promuovere l'inclusione attraverso lo sport grazie alla diffusione dei principi del fair play e al superamento degli stereotipi di genere.

Dal punto di vista tecnico e funzionale gli obiettivi possono essere così definiti:

- avere a disposizione una struttura con standard prestazionali elevati anche dal punto di vista dell'attività sportiva amatoriale e agonistica, rivolta ad un bacino provinciale;
- praticare la disciplina sportiva all'interno di spazi sportivi in totale sicurezza;
- ospitare più discipline sportive.

Il polo sportivo dovrà essere “pensato” non solo alla scala edilizia, ma in modo particolare alla scala urbanistica; sarà prioritario confrontarsi con questa scala dimensionale ponendo in prima linea gli aspetti funzionali, sociali ed economici.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

Pertanto, sintetizzando, l'obiettivo primario è quello di migliorare l'offerta dei servizi promuovendo processi di inclusione e intervenendo sui fattori sociali e relazionali utilizzando il canale piacevole e aggregante dell'attività sportiva da considerare come uno strumento di crescita dal punto di vista fisico, psicologico e sociale.

## **7. RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI DUE E TRE SITUATI IN VIALE DELLE VIGNE ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE\_ INDICAZIONI PROGETTUALI**

Il progetto di riqualificazione dovrà prevedere la realizzazione di due campi da calcio a 11 regolamentari in erba artificiale, delle opere ad essa connesse e delle nuove torri faro;; per la loro realizzazione è stata stimata una spesa complessiva, pari all'importo totale di quadro economico, di € 2.200.000,00

I nuovi campi saranno realizzati sugli attuali campi a 11 in terra battuta mediante la trasformazione di questi in campi di calcio con manto in erba sintetica di ultima generazione, finalizzato all'ottenimento dell'omologazione FIGCLND fino alla Categorìa “Eccellenza”.

Per la definizione delle scelte progettuali si fa riferimento alla normativa riguardante gli impianti sportivi, nello specifico al D.Min. Interno 18 marzo 1996 e successive modifiche, alle norme CONI per l'impiantistica sportiva, ai regolamenti tecnici della F.I.G.C. ed alla normativa della Lega Nazionale Dilettanti (L.N.D. - Regolamento Standard approvato dalla C.I.S.E.A. in data 28 novembre 2013, ultimo aggiornamento C.U. F.I.G.C. n.85/A del 4 Aprile 2019), alle leggi regionali eventualmente riguardanti l'impiantistica sportiva e lo svolgimento delle manifestazioni all'aperto.

Il terreno di gioco in erba artificiale, da realizzarsi con stratigrafie conformi al regolamento della Lega Nazionale Dilettanti, sarà dotato di un sistema di drenaggio profondo e superficiale e di un sistema di irrigazione in relazione alla stringente normativa che prevede la dimostrazione di progettazione ed esecuzione secondo schemi definiti in linea a quanto previsto dal Regolamento LND Standard.

Per la realizzazione dei nuovi campi da calcio si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Rimozione recinzioni del campo da calcio esistenti;
- Demolizione e rimozioni (cordoli e plinti di cls esistenti, pali di illuminazione, recinzioni etc.);
- Rimozione, spostamento e ricollocamento per traslazione e ampliamento del campo di pozzi, canaline, sottoservizi ed elementi interrati esistenti intorno all'attuale campo da calcio;



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

***Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio***

- Attività di scavo, preparazione del fondo e approntamento del sistema di drenaggio profondo;
- Realizzazione del sottofondo e dei drenaggi superficiali;
- Realizzazione dell'impianto di irrigazione;
- Realizzazione del manto sintetico;
- Realizzazione nuove recinzioni;
- Fornitura e posa delle attrezzature sportive;
- Realizzazione dei varchi, delle vie di accesso e sistemazione del piazzale da adibire a parcheggio;
- Predisposizione del nuovo sistema di illuminazione mediante torri faro;
- Eventuale adeguamento delle strutture esistenti (spogliatoi, tribune, etc);

Dovrà inoltre essere garantito un facile accesso all'area sia con mezzi pubblici e/o privati dalle diverse categorie di utenti (atleti, pubblico, ecc.), secondo un piano che tenga conto della viabilità locale, dei regolamenti urbani e delle abitudini locali.

In relazione a ciò è necessario che, in prossimità dell'impianto, siano presenti aree di sosta di estensione adeguata al numero di spettatori, operatori ed atleti. Dovranno essere previste aree di parcheggio riservate ai disabili, conformi alle vigenti norme relative all'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'impianto dovrà essere recintato e provvisto di ingressi controllabili in modo da consentire una corretta gestione dell'area.

## PROCEDURA AMMINISTRATIVA PER L'OMOLOGAZIONE DELL'IMPIANTO

Ai fini dell'omologazione il progetto deve rispettare il “regolamento LND Standard (regolamento per la realizzazione di un campo da calcio in erba artificiale di ultima generazione)” approvato dalla Commissione Impianti Sportivi in Erba Artificiale (“CISEA”) della L.N.D. pubblicato in Roma il 04/04/2019 e seguire la “procedura amministrativa presupposta all'ottenimento della omologazione di un campo da calcio in erba artificiale di ultima generazione”.

L'iter di omologazione prevede indicativamente le seguenti fasi:

- Presentazione del progetto completo di ogni sua parte alla LND - Impianti Sportivi Erba Artificiale;
- Parere motivato LND;



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

***Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio***

- Richiesta di Collaudo del sottofondo almeno 30 giorni lavorativi prima della ultimazione dello stesso;
- Attivazione da parte di LND delle procedure di collaudo previo completamento del sottofondo e rilascio dell'esito;
- Contestualmente alla comunicazione di "Collaudo" la LND attiverà una procedura finalizzata all'analisi del "Sistema Manto" affinché sia verificata la conformità dei componenti;
- Dopo l'ultimazione della posa del manto dovrà essere inoltrata la "richiesta di omologazione di campo ultimato". I test e le prove saranno eseguiti non prima di 60 giorni dalla data di ultimazione lavori e comunque entro 180 giorni dalla stessa;

A seguito di valutazioni tecniche e funzionali e, nel rispetto delle risorse economiche disponibili, dovrà essere proposta la migliore soluzione progettuale che tenga conto in via esemplificativa ma non esaustiva, oltre a quanto già detto precedentemente, dei seguenti aspetti.

- **Viabilità e area parcheggi:** si dovranno prevedere appositi percorsi interni di collegamento tra, nonché spazi pavimentati a parcheggio collegati alla viabilità principale in assoluta sicurezza.
- **Sottoservizi:** Si dovranno prevedere tutti i sottoservizi necessari e collegare gli stessi alle reti esistenti, sia per quanto riguarda la fognatura, le acque bianche, l'adduzione idrica e le linee elettriche laddove assenti o insufficienti.
- **Abbattimento delle barriere architettoniche:** Considerato che la futura struttura sportiva ospiterà attività di interesse pubblico, risulta indispensabile il soddisfacimento del requisito di "accessibilità" (DM 14 giugno 1989, n.236) e pertanto il nuovo impianto dovrà essere realizzato nel rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche

I temi da affrontare con le proposte progettuali, in via generica, possono essere così sinteticamente riassunti:

- **Rapporto con il contesto:** individuare una soluzione progettuale che dialoghi con l'esistente e con l'intorno e che possa svolgere la funzione di cerniera tra diverse funzioni ed usi;
- **Funzionalità:** affrontare il tema della fruibilità e della vivibilità dello spazio dedicato allo sport sotto l'aspetto architettonico, paesaggistico, urbano, civico, culturale, ambientale ed economico;
- **Infrastrutture, efficienza energetica e sostenibilità:** Si dovranno considerare temi legati all'energia, al risparmio delle risorse energetiche, all'utilizzo di quelle rinnovabili, all'ecologia e alla riduzione dell'inquinamento ambientale, oltre a proporre una progettazione che consideri,



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

fin dalle sue prime fasi, tutti gli aspetti tecnologici e normativi che permettano di individuare da subito soluzioni progettuali e strategiche solide, attendibili e di forte impatto sociale;

- **Accessibilità ed inclusività:** prevedere una soluzione che soddisfi le istanze di un'utenza allargata in una modalità inclusiva (ad esempio evitando ove possibile, percorsi differenziati per persone con disabilità) anche in tema di completa accessibilità ed eliminazione di ostacoli fruitivi e barriere architettoniche;
- **Sicurezza:** considerare nel progetto gli aspetti legati a soluzioni attente alla sicurezza sostanziale e percepita.

## 8. CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

Al fine di perseguire la qualità globale dell'intervento è necessario che vengano perseguiti criteri prioritari quali:

- **Qualità urbanistica:** Il progetto deve costituire una "parte di città" equilibrata e integrata e contribuire alla rigenerazione e allo sviluppo del contesto.
- **Qualità compositiva e architettonica:** Il progetto deve produrre attrattività per i fruitori (residenti, city users), tenendo in considerazione le sfide della società contemporanea quali il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale, migliorare il contesto e mantenere o creare identità.
- **Qualità dello spazio pubblico:** Il progetto deve favorire la convivenza civile, l'aggregazione sociale, la sicurezza e la partecipazione; creare uno spazio pubblico attraente, sicuro e flessibile integrato nel contesto, anche compensando o sanando carenze consolidate nella zona, migliorare le possibilità di accessibilità per tutti gli utenti.
- **Qualità sociale:** Il progetto deve elevare la qualità della vita favorendo la coesione e l'articolazione della composizione sociale, offrendo servizi adeguati alle reali esigenze e sviluppare interazioni sociali.
- **Qualità economica:** Il progetto deve garantire in generale la sostenibilità economica e gestionale delle trasformazioni prospettabili, anche bilanciando la qualità tecnica, i tempi, l'efficienza attuativa e il costo globale dell'intervento e della sua manutenzione nel tempo.

## 9. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

Le opere di cui trattasi dovranno essere progettate ed attuate nel pieno rispetto di ogni prescrizione normativa e di legge ad essa riferibile e precisamente, a titolo indicativo e non esaustivo, a quanto di seguito indicato.

## Relativamente all'aspetto tecnico-amministrativo generale:

- **D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.**, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.** (per la parte vigente), Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- **il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241**, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- **L.R. 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii.**, Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per le parti in vigore;
- **il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- **la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR** che prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- **Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76**, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. Serie Generale n. 178 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (in S.O. N.33 G.U. Serie Generale n. 228 del 14 settembre 2020);
- **Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77** - Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (21G00087) (GU Serie Generale n.129 del 31-05-2021) convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 (GU Serie Generale n.181 del 30-07-2021 - Suppl. Ordinario n. 26);



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

**Relativamente all'aspetto tecnico-amministrativo servizi di ingegneria ed architettura:**

- **Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016**, Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- **Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263**, Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- **Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49**, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- **Linee Guida ANAC n. 1** (Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria): Delibera numero 138 del 21/02/2018;
- **Linee Guida ANAC n. 2** (Offerta economicamente più vantaggiosa): Delibera numero 424 del 02/05/2018;
- **Linee Guida ANAC n. 3** (Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni): Delibera numero 138 del 11/10/2017;
- **Linee Guida ANAC n. 4** (Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici): Delibera numero 206 del 23/03/2018;
- **Linee Guida ANAC n. 5** (Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici): Delibera numero 4 del 10/01/2018;
- **Linee Guida ANAC n. 6** (Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice): Delibera numero 1008 del 11/10/2017;

**Relativamente agli aspetti urbanistici ed edili:**



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

- **Piano Regolatore Generale** adottato definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 163 del 13/07/1981 e pubblicato sul BURAS n° 30 del 01/06/1983 a seguito della verifica di coerenza disposta con Decreto Ass. Reg. N. 862/U del 09/05/1983 e successive modifiche (da ultimo in ordine di tempo adottata definitivamente con Deliberazione di C.C. n° 34 del 08/04/2010 e pubblicata sul BURAS n° 9 del 29/03/2011 a seguito della verifica di coerenza disposta con Determinazione del Dir. Gen. n° 1994/DG del 22/09/2010).
- **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m., Testo Consolidato 2018;
- **D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503** - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **D.Lgs. 17 febbraio 2017, n. 42**, Disposizioni in materia di armonizzazione della normativa nazionale in materia di inquinamento acustico, a norma dell'articolo 19, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e h) della legge 30 ottobre 2014, n. 161;

## Relativamente agli aspetti ambientali e paesaggistici:

- **D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42**, Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- **D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104**, riportante “Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, ai sensi degli articoli 1 e 14 della legge 9 luglio 2015, n. 114”;
- **D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31**, Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- **D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152**: Norme in materia ambientale, Testo Unico Ambiente Consolidato 2018, e ss.mm.ii;
- **D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017, in vigore dal 22 agosto 2017**, “Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs n. 133 del 12 settembre 2014, convertito con modificazione nella L. n. 164 del 11 novembre 2014”.

## Relativamente all'aspetto tecnico-progettuale:

- **Decreto 17 gennaio 2018**, Aggiornamento delle “Norme tecniche per le costruzioni”;



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

- **Criteri ambientali minimi (CAM)** - Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017)
- **Criteri ambientali minimi (CAM)** - Acquisto di articoli per l'arredo urbano (approvato con DM 5 febbraio 2015, in G.U. n. 50 del 2 marzo 2015);
- **Criteri ambientali minimi (CAM)** - Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica (approvato con DM 27 settembre 2017, in G.U. n 244 del 18 ottobre 2017);
- **Criteri ambientali minimi (CAM)** - Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020);

#### **Norme in materia di sicurezza:**

- **D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81**, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii.;

#### **Normativa generale impianti sportivi:**

- **Norma UNI 9217**: Impianti sportivi e ricreativi. Tribune. Caratteristiche e prescrizioni generali;
- **Delibera Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25/06/08**: Norme Coni per l'Impiantistica Sportiva 2008;
- **Regolamento LND standard** - approvato dalla C.I.S.E.A. il 28/09/2013.
- **Norma UNI EN 13200-3 e UNI 10121** parte seconda "impianti sportivi – separazione di spazi;
- **D.M. 6 giugno 2005** "NORME CONI per l'impiantistica sportiva" approvate dalla Giunta Esecutiva del CONI
- **Regolamento** per l'emissione dei pareri di competenza del Coni sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva
- **Regolamenti delle Federazioni Sportive D.M. 19 agosto 1996** "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi" per la progettazione, la costruzione e l'esercizio dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo;
- **Regolamenti** delle Federazioni Sportive.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

## Normativa prevenzione incendi strutture sportive

- **Testo coordinato del DM 18 marzo 1996** Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi;
- **D.M. 9 marzo 2007** “Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco”
- **D.M. 16 febbraio 2007** “Calcolo del carico d'incendio e calcolo della resistenza al fuoco delle strutture”.

## 10. FASI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione degli interventi, stanti le caratteristiche delle opere e il quadro dei vincoli sussistenti sulle aree di progetto, sarà suddivisa secondo lo schema definito dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in tre livelli di approfondimento:

- **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.** Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione.

Per i contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica si rimanda a quanto stabilito dagli articoli da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

- **PROGETTO DEFINITIVO.** Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

***Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio***

regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16 dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, da predisporre in seguito all'approvazione del PFTE ed in accordo con quanto stabilito dall'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e con i contenuti stabiliti dagli articoli da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

- **PROGETTO ESECUTIVO.** Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo; il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita, da predisporre in seguito all'approvazione del Progetto Definitivo ed in accordo con quanto stabilito dall'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e con i contenuti stabiliti dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.

I livelli di progettazione devono essere integrati con gli elaborati degli studi specialistici necessari per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, intese, concessione, licenze, pareri, nulla osta e assensi alla realizzazione delle opere previste in progetto.

Nel corso di svolgimento di ciascuna fase progettuale, vige l'obbligo di relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'ente, ed a far presente allo stesso ente, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione.

Vige l'obbligo d'introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, il tutto senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi nonché di partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, comprese le eventuali conferenze di servizi, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta dell'ente appaltante.

Nel caso di richiesta di modifiche, i nuovi termini di presentazione saranno determinati volta per volta dal Responsabile del Procedimento in funzione delle difficoltà di studio delle modifiche proposte, ad eccezione di richieste di modifica che consistano in semplici adeguamenti.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

## 11. CRONOPROGRAMMA E TEMPI DI SVOLGIMENTO

- Affidamento incarico.
- Analisi stato attuale (rilevo) e individuazione eventuali indagini ritenute necessarie (geologica, ecc.).
- Esecuzione eventuali indagini.
- Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.
- Approvazione del progetto fattibilità tecnica ed economica.
- Redazione del progetto definitivo.
- Eventuale conferenza di servizi per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie.
- Eventuali adeguamenti del progetto definitivo a valle della Conferenza di Servizi.
- Approvazione del progetto definitivo.
- Redazione del progetto esecutivo.
- Validazione del progetto esecutivo.
- Approvazione del progetto esecutivo.
- Direzione dei Lavori.
- Misurazione e contabilizzazione dei lavori

Il tutto dovrà essere supportato dal coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

| Fase                                      | Sottofase   | Verifica   | Tempi       |
|---|---|--|-------------|
| Affidamento incarico                      |   |  | 60 gg.      |
| Progetto di fattibilità tecnica economica | Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica    | n. 1 verifica intermedia<br>n. 1 verifica alla fine fase | 30 gg.      |
|   | Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica | Delibera di G.M.   | 15 gg.      |
| Progettazione definitiva                  | Redazione progetto definitivo                             | n. 1 verifica intermedia<br>n. 1 verifica alla fine fase | 50          |
|   | Approvazione progetto definitivo                          | Delibera di G.M.   | 15 gg.      |
| Rilascio autorizzazioni                   | Eventuale conferenza dei servizi                          | Enti interessati   | Da definire |
| Verifica progettazione                    |   |  | 20 gg       |
| Progettazione esecutiva                   | Redazione progetto esecutivo                              | n. 1 verifica intermedia<br>n. 1 verifica alla fine      | 25          |



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

|                   |                                 | fase             |             |
|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------|
|                   | Approvazione progetto esecutivo | Delibera di G.M. | 15 gg.      |
| Verifica          |                                 |                  | 15 gg       |
| Validazione       |                                 |                  | 15 gg       |
| Esecuzione lavori |                                 |                  | Da definire |

## 12. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI

Da un punto di vista operativo, in via preliminare si è valutato che il servizio non presenta le caratteristiche indicate dall'art. 23, comma 2 del Codice (lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico).

Quindi per l'incarico del servizio di progettazione, come definito dall'art.157, relativo ai lavori in argomento, che non rientra tra quelli di cui all'art. 23 comma 2, una volta stabilite la classe/i e la categoria/e di appartenenza dei servizi da affidare, sono necessarie le seguenti tre operazioni:

1. la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara;
2. la definizione dei requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per poter partecipare alla gara;
3. la specificazione per la gara;

In relazione al calcolo parcella (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016) allegato alla presente la modalità di affidamento stabilita dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è la seguente:

- Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sopra soglia comunitaria esperita in modalità telematica

Il Criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016.

Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito dalle seguenti professionalità minime:

| Figura professionale   | Requisiti   |
|--|---|
| Professionista responsabile della <b>progettazione definitiva/esecutiva e/o direzione lavori e</b> | Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o equipollente che consente |



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

|   |   |
|---|---|
| <b>contabilità.</b>   | l'iscrizione ai relativi albi professionali, o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con abilitazione all' esercizio della professione da almeno 5 anni ed iscrizione nel relativo ordine professionale da almeno 5 anni.   |
| Professionista incaricato della <b>progettazione delle strutture.</b> | Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o equipollente che consente l'iscrizione ai relativi albi professionali, o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con abilitazione all' esercizio della professione da almeno 5 anni ed iscrizione nel relativo ordine professionale da almeno 5 anni.   |
| Professionista incaricato per la categoria <b>Impianti meccanici.</b> | Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o equipollente che consente l'iscrizione ai relativi albi professionali, o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con abilitazione all' esercizio della professione ed iscrizione nel relativo ordine professionale. Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dal DM 22/01/2008 n.37. |
| Professionista incaricato per la categoria <b>Impianti elettrici.</b> | Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o equipollente che consente l'iscrizione ai relativi albi professionali, o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con abilitazione all' esercizio della professione ed iscrizione nel relativo ordine professionale. Professionista tecnico in possesso dei requisiti previsti dal DM 22/01/2008 n.37. |
| Professionista <b>Geologo</b>   | Iscrizione all'albo dei Geologi o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.   |
| Professionista <b>Archeologo</b>                                      | Professionisti in possesso di diploma di laurea e specializzazione in archeologia o di dottorato di ricerca in archeologia o di dottorato di ricerca in   |



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

|   |   |
|---|---|
|   | archeologia ed iscrizione agli elenchi di cui al comma 2 dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016.   |
| Professionista responsabile della <b>progettazione antincendio</b> .  | Professionista tecnico abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 e iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente   |
| Professionista abilitato al <b>coordinamento per la sicurezza</b> e la salute nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. | Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in regola con i crediti formativi ed in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare, deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente |
| Professionista <b>responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche</b> ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs 50/2016.                        | Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o equipollente che consente l'iscrizione ai relativi albi professionali, o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione nel relativo ordine professionale.  |
| (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo) <b>giovane professionista</b> ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.  | Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione da meno di 5 anni al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri.   |

I requisiti di qualificazione delle figure professionali sono meglio specificati nel bando di gara e genericamente ascrivibili alle seguenti categorie d'opera:

## EDILIZIA

- Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto;
- ✓ E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici),



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice

## IMPIANTI

- Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
  - ✓ IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

**La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.**

## 13. REALIZZAZIONE DELLE OPERE

### 13.1 MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'importo previsto dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 1.493.500,00 ed è pertanto superiore al € 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 c.1 lett a) del D.Lgs. 50/216 e ss.mm.ii, stabilita, per gli appalti pubblici di lavori, in euro 5.382.000.

Per l'affidamento dei lavori si rende pertanto possibile l'applicazione delle seguenti procedure di gara:

- Procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Procedura negoziata, in caso di procedura di appalto indetta entro il 30 giugno 2023, di cui all'art. 1 c.2 lett. b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, attraverso la consultazione di almeno dieci operatori economici.

### 13.2 TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

I lavori di cui al presente DPP verranno affidati sulla base del progetto esecutivo e pertanto il contratto sarà di sola esecuzione.

### 13.3 CONTRATTO A CORPO O A MISURA



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

***Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio***

Il contratto sarà prioritariamente stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. eeee) del Codice, ad eccezione di potenziali e particolari esigenze emergenti in fase di progetto di prevedere specifiche parti a carpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del Codice.

## 13.4 INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI FUNZIONALI

Al momento non è prevista la suddivisione in lotti funzionali. L'appalto è infatti costituito da un unico lotto al fine di dare uniformità ed omogeneità alla soluzione progettuale proposta assicurando funzionalità, fattibilità e coerenza alle scelte progettuali a valere sul finanziamento disponibile.

## 13.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione previsto sarà prioritariamente il criterio del minor prezzo conformemente alla facoltà prevista dall'articolo 36 comma 9-bis del Codice e dall'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, come modificato dalla legge 108/2021, se ancora applicabile.

In ogni caso i criteri definitivi di aggiudicazione verranno identificati a conclusione della progettazione esecutiva.

## 14 INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGI AMBIENTALE GEOTECNICO E STRUTTURALE

In questa fase preliminare alla redazione del progetto, non emergono particolari impatti dell'opera sulle componenti ambientali. Non sono previsti interventi geotecnici e/o strutturali di grande rilevanza né impatti ambientali in fase di esercizio. Durante la fase di esecuzione dei lavori, si genereranno dei rifiuti legati principalmente allo smaltimento di materiali derivanti dagli scavi e/o demolizioni. Tutti i rifiuti dovranno essere smaltiti secondo quanto previsto dal D.Lgs.152/06 e ss. mm. e ii. L'inquinamento e i disturbi ambientali saranno minimi, transitori e limitati al periodo di cantierizzazione. I rischi di incidente saranno limitati alle normali attività di cantiere, per prevenire i quali saranno adottate tutte le misure previste dal D. Lgs. 81/2008. In fase di cantiere sarà necessario prevedere la mitigazione dei disturbi ambientali quali polveri, rumore e inquinamento atmosferico ed eseguire le lavorazioni con tempistiche tali da tutelare il normale svolgimento delle attività cittadine.

**I materiali di scavo, laddove vi siano le condizioni, dovranno preferibilmente essere riutilizzati in situ, previa predisposizione del Piano di utilizzo terre e rocce da scavo.**



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

## 15 SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DEI MATERIALI ELEMENTI E COMPONENTI

Ai sensi delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" pubblicate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) nel luglio 2021, il Documento preliminare all'avvio della progettazione deve contenere specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali elementi e componenti ai fini:

- a) del perseguitamento dei requisiti di durabilità duttilità robustezza e resilienza delle opere;
- b) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti.

Dovrà essere posta particolare attenzione:

1. alla compatibilità ecologica della proposta progettuale privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
2. alla adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
3. all'adozione di principi di progettazione bioclimatica e di "sistemi passivi" che consentano di ridurre il ricorso a sistemi ed impianti meccanici "energivori";
4. all'utile reimpiego dei materiali di scavo (nella qualità di sottoprodotti e/o per interventi di ingegneria naturalistica), minimizzando i conferimenti a discarica;
5. alla valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di "fine vita";
6. alla ispezionabilità e manutenibilità dell'opera, avvalendosi eventualmente anche di modelli informativi digitali cosiddetti Asset Information Model (AIM), definiti dalla normativa ISO 19659, che costituiscono l'evoluzione del modello As Built e interoperabili con AINOP;
7. alla adattabilità e flessibilità dell'opera rispetto ai potenziali sviluppi tecnologici futuri, con particolare attenzione ai temi della resilienza e della sostenibilità ambientale e sociale;
8. all'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

dell'opera. Ciò privilegiando modelli, processi ed organizzazioni le cui performance e impatto sui costi di esternalità siano certificati.

Per quanto sopra esposto, nella predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere valutate anche le caratteristiche tecniche, naturali e di antropizzazione del terreno e del territorio nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica ed archeologica).

Durante la fase di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica andranno inoltre svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi...) anche avvalendosi delle più recenti ed innovative tecnologie di rilievo digitale.

## 16 SPECIFICHE AFFERENTI AL PRINCIPIO DO NO SIGNIFICANT HARM (DNHS)

Il principio Do No Significant Harm (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, declinato sui sei obiettivi ambientali definiti nell'ambito del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, ossia:

1. mitigazione dei cambiamenti climatici;
2. adattamento ai cambiamenti climatici;
3. uso sostenibile o alla protezione delle risorse idriche e marine;
4. economia circolare;
5. prevenzione e riduzione dell'inquinamento;
6. protezione e al ripristino di biodiversità e degli ecosistemi;

ha lo scopo di valutare se una misura possa o meno arrecare un danno ai sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo).

Le amministrazioni sono chiamate, infatti, a garantire concretamente che ogni misura non arrechi un danno significativo agli obiettivi ambientali, adottando specifici requisiti in tal senso nei principali atti programmatici e attuativi. L'obiettivo è quello di indirizzare gli interventi finanziati e lo sviluppo delle



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

**Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio**

riforme verso le ipotesi di conformità o sostenibilità ambientale previste, coerentemente con quanto riportato nelle valutazioni DNSH, operate per le singole misure nel PNRR.

Nel caso in specie l'intervento oggetto risulta attualmente finanziato con i Fondi del PNRR: pertanto il progetto dovrà dimostrare il rispetto dei principi del DNSH.

Si rimanda alla guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente ed in modo particolare:

- Mappatura di correlazione fra Investimenti - Riforme e Schede Tecniche relativamente alla Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1;
- Schede tecniche:
  - ✓ Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici;
  - ✓ Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali;
  - ✓ Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici.

Le criticità potenzialmente rilevabili nella realizzazione di questo tipo di intervento alla luce dei criteri DNSH sono:

#### [Mitigazione del cambiamento climatico](#)

- Consumo eccessivo di fonti fossili ed emissioni di gas climalteranti

#### [Adattamento ai cambiamenti climatici](#)

- Ridotta resistenza agli eventi meteorologici estremi e mancanza di resilienza a futuri aumenti di temperatura in termini di condizioni di comfort interno

#### [Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine](#)

- Eccessivo consumo di acqua dovuto a sistemi idrici inefficienti
- Interferenza della struttura con la circolazione idrica superficiale e sotterranea
- Impatto del cantiere sul contesto idrico locale (inquinamento)



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

**Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio**

## Economia circolare

- Trasporto a discarica e/o incenerimento di rifiuti da costruzione e demolizione, che potrebbero essere altrimenti efficientemente riciclati/riutilizzati
- Eccessiva produzione di rifiuti e gestione inefficiente degli stessi;

## Prevenzione e riduzione dell'inquinamento

- Presenza di sostanze nocive nei materiali da costruzione
- Presenza di contaminanti nei componenti edilizi e di eventuali rifiuti pericolosi da costruzione e demolizione derivanti dalla ristrutturazione edilizia
- Presenza di contaminanti nel suolo del cantiere

## Protezione e ripristino della biodiversità e degli Ecosistemi

- Danni diretti per localizzazione impropria; indiretti agli ecosistemi forestali, dovuti all'utilizzo di prodotti del legno provenienti da foreste non gestite e certificate in modo sostenibile.

Allo stato attuale si ritiene che l'impatto generato sui sei obiettivi dall'intervento in oggetto sia non sostanziale e pertanto debba prevedere il mero rispetto del principio del DNSH che andrà asseverato e circostanziato all'interno di apposita relazione del progetto di fattibilità tecnico – economica secondo quanto previsto dalle ["Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC"](#) pubblicate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) nel luglio 2021.

## 17. VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori, il responsabile Unico del Procedimento effettuerà la verifica della progettazione.

Ai sensi del c.6 lett. c) del medesimo art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e pari o superiore a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni.

A norma dell'art. 26 c.4 del D.Lgs. 50/2016 la verifica della progettazione è finalizzata ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari e patrimonio*

## 18. LIMITI FINANZIARI E QUADRO ECONOMICO PRESUNTIVO

Il quadro economico di progetto prevede un importo complessivo di €. 2.200.000,00 così suddivisi:

| QUADRO ECONOMICO |   |                       |
|------------------|---|-----------------------|
| <b>A</b>         | <b>LAVORI</b>   |                       |
| a.1              | Importo lavori a base d'asta  | € 1 450 000,00        |
| a.2              | Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso   | € 43 500,00           |
|                  | <b>IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA</b>  | <b>€ 1 493 500,00</b> |
| <b>B</b>         | <b>SPESE TECNICHE compresa Cassa Previdenziale</b>  |                       |
| b.1              | Spese tecniche progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza, relazione geologica e archeologica | € 249 079,68          |
| <b>C</b>         | <b>SPESE GENERALI</b>   |                       |
| c.1              | Imprevisti e arrotondamenti   | € 16 496,41           |
| c.2              | Fondi per accordi bonari  | € 10 000,00           |
| c.3              | Spese per rilievi, accertamenti, indagini e prove di laboratorio  | € 40 000,00           |
| c.4              | Spese per allacciamenti ai pubblici servizi   | € 5 000,00            |
| c.5              | Spese per pubblicazioni e pubblicità  | € 6 000,00            |
| c.6              | Relazioni specialistiche  | € 10 000,00           |
| c.7              | Spese per omologazioni, certificazioni, prevenzione incendi, etc  | € 30 000,00           |
| c.8              | Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (2% di A)  | € 29 870,00           |
| c.9              | Acquisizioni ed espropri  | € -                   |
| c.10             | Collaudi  | € 35 000,00           |
| c.11             | Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa                                     | € 15 456,20           |
| c.12             | Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti   | € 35 430,18           |
| c.13             | Spese per commissioni giudicatrici  | € 8 000,00            |
| c.14             | Contributi ANAC   | € 825,00              |
| <b>D</b>         | <b>IVA</b>  |                       |
| d.1              | Iva sui lavori 10%  | € 149 350,00          |
| d.2              | Iva sulle spese tecniche  | € 54 797,53           |
| d.3              | Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa                              | € 3 400,36            |
| d.4              | Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti                                    | € 7 794,64            |
| <b>RIEPILOGO</b> |   |                       |
|                  | <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 1 493 500,00</b> |
|                  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE<br/>(B+C+D)</b>   | <b>€ 706 500,00</b>   |
|                  | <b>TOTALE PROGETTO</b>  | <b>€ 2 200 000,00</b> |