



# COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

Progetto "Percorsi di Archeologia, Storia, Cultura ed Ambiente nel territorio di Porto Torres"  
- annualità 2023-2024 periodo 01/07/2023 -31/12/2024.

CIG 9853130419

## II VERBALE DI GARA

Apertura e Valutazione Busta B

Offerta Tecnica

L'anno duemilaventitré, il giorno 23 del mese di giugno, alle ore 9,45 presso l'edificio sito in viale delle Vigne 2 - Sede dei Servizi Sociali del Comune di Porto Torres, si è riunita in seduta pubblica telematica la Commissione di gara, nominata con provvedimento n.1488/2023 del 22/06/2023, per lo sblocco della documentazione tecnica caricata sul sistema SardegnaCAT ed la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara da parte degli operatori economici ammessi per l'affidamento dei Servizi di cui sopra.

Sono presenti:

- Presidente: Dott. Flavio Cuccureddu
- Commissario: Dott. Stefano Giuliani
- Commissario: Sig.ra Marina Giovanna Masala
- Segretario verbalizzante non giudicante : Dott.ssa Lina Comazzetto

Premesso che:

- con deliberazione n 101/2023 del 01/06/2023, con cui la Giunta comunale ha dato gli Indirizzi per l'affidamento della gestione Progetto "Percorsi di Archeologia, Storia, Cultura ed Ambiente nel territorio di Porto Torres" - annualità 2023-2024 periodo 01/07/2023 -31/12/2024 con la previsione dell'opzione del rinnovo del contratto per un periodo non superiore a ulteriori 18 mesi;
- con determinazione dirigenziale n.1347/2023 del 01/06/2023 si è disposta l'autorizzazione a contrarre, l'approvazione avviso e dei relativi allegati, la prenotazione somme per l'affidamento dei servizi di gestione del Progetto "Percorsi di Archeologia, Storia, Cultura ed Ambiente nel territorio di Porto Torres" - annualità 2023-2024 periodo 01/07/2023 -31/12/2024, per un base d'asta pari a € 217.532,35 oltre iva per i servizi assoggettati, pari a € 14.369,54, per un totale complessivo pari € 231.901,89 iva inclusa sul seguente capitolo di spesa 1305002 Altri servizi diversi n.a.c. - Programma: valorizzazione dei beni di interesse storico – (percorsi del territorio) a valere sul bilancio 2023/2025;
- la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT ai sensi dell'art. 58 del Codice, accessibile dal sito <https://www.sardegncat.it>;



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

**Dato atto** che l'appalto rientra tra quelli indicati nell'Allegato IX del Codice dei contratti CPV 92511000-6 "Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini";

**Vista** la RdO rfq\_414118 pubblicata in data 01/06/2023 sulla piattaforma telematica Sardegna CAT con cui sono stati invitati tutti gli operatori economici abilitati alla categoria AL56 Servizi culturali, ricreativi e sportivi;

**Considerato** che trattasi di una procedura da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base della valutazione della sola offerta tecnica;

**Preso Atto** che entro la data del 3/2023, alle ore 09,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte, e sulla piattaforma telematica Sardegna CAT sono pervenuti a questa stazione appaltante n. 2 Plichi virtuali, da parte dei seguenti operatori economici:

n.	Operatore economico	Data e ora
1	Turris Bisleonis S.c.aR.L	16/06/2023 15:45:43
2	Memoria Storica soc. coop.	19/06/2023 17:51:54

**Visto** il Verbale n.I- Apertura busta A di Qualifica, prima seduta pubblica in cui si dà atto che in data 20/06/2023 si è riunito il Seggio di gara per la verifica della ricezione delle offerte collocate sul sistema SardegnaCAT, lo sblocco della documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta e la valutazione circa la completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti;

**Visto** il provvedimento di ammissione/esclusione degli operatori a firma del Rup del 21/06/2023;

**Vista** la Determinazione dirigenziale di ammissione/esclusione degli operatori economici n.1473./2023 del 21/06/2023, di cui si è data comunicazione ai partecipanti alla procedura 21/06/2023, mediante la funzione messaggistica della Piattaforma SardegnaCat;

**Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione procede ai seguenti adempimenti:

- sblocco della Busta tecnica virtuale presentata dagli operatori economici;

2/8



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

- Acquisizione della documentazione tecnica presente sul portale SardegnaCAT;

Il Presidente, terminate le suddette operazioni con apertura delle Buste C alle ore 9,54, chiudendo la seduta alle ore 10.00 dichiara che procederà in una o più sedute riservate all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche degli offerenti, e dichiara inoltre chiusa la seconda seduta pubblica.

La Commissione di Gara pertanto in data 23/06/2023, alle ore 10,10, si è riunita in seduta riservata per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi, procedendo con i seguenti atti preliminari di natura formale:

- Verifica l'integrità e la conformità della documentazione ivi contenuta e che quanto prodotto corrisponda a quanto richiesto dagli atti di gara.

Constate le suddette corrispondenze la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

MACRO CRITERIO	Voce	SUB CRITERI	Punti sub-criterio	Punti max
A) Progetto organizzativo e operativo delle modalità di erogazione dei servizi richiesti	1	<b>Progetto gestionale complessivo</b> Sarà valutata la qualità complessiva del progetto gestionale e organizzativo presentato, sulla base della chiarezza espositiva, della realizzabilità, sostenibilità finanziaria e concretezza delle proposte formulate.  Sarà valutata, inoltre, la redazione del progetto che meglio si adegua ai criteri e sub-criteri della presente tabella, in modo tale che le proposte progettuali risultino immediatamente riconducibili ai criteri di valutazione	Max 22	
	2	<b>Organizzazione del lavoro e flessibilità</b> Sarà valutato il progetto di organizzazione del lavoro e della gestione del personale ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>- disponibilità all'ampliamento degli operatori sulla base di eventuali straordinarie esigenze di servizio;</li><li>- flessibilità dell'orario di lavoro rispetto ad</li></ul>	Max 14	




## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

		aperture anticipate, e/o chiusure posticipate serali o notturne in occasione di attività ed eventi;  - modalità di sostituzione del personale assente per ferie, malattia o altre previste dal rapporto di lavoro al fine di garantire la continuità professionale nell'erogazione del servizio.		
	3	<b>Gestione visite guidate</b> Sarà valutata la proposta gestionale dell'esecuzione delle visite guidate sulla base dello sviluppo di modalità gestionali, progetti di differenziazione dell'offerta e all'articolazione di proposte secondo differenti tipologie di utenti, visite tematiche, progettazione e realizzazione di specifici itinerari di interesse storico, turistico e culturale	Max 11	
	4	<b><u>Gestione attività didattiche e laboratoriali di promozione dei beni culturali e del territorio educative.</u></b> Sarà valutata la proposta con riguardo alle tecniche e alle modalità di svolgimento, alle tematiche oggetto delle azioni, alle attività ludico/laboratoriali rivolte ai bambini, con particolare riferimento alla valorizzazione e/o recupero del patrimonio culturale, ambientale e artistico della città.	Max 9	Max 70
	5	<b><u>Attività e strumenti di promozione, comunicazione e informazione</u></b> Saranno valutate le attività proposte per la promozione e la comunicazione di tutte le attività e per le informazioni turistiche, sulla base dei diversi strumenti comunicativi, media digitali e comunicazione remota on line. Saranno valutate in special modo, proposte innovative di comunicazione integrata per la promozione, valorizzazione, informazione turistica e diffusione di tutte le attività progettuali, comprese le attività culturali e gli eventi.	Max 7	
	6	<b><u>Gestione Ufficio turistico e attività di accoglienza alle navi da crociera</u></b> Sarà valutata la proposta gestionale in	Max 7	

 M. G. Meo  
S



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

		riferimento alla programmazione e organizzazione delle attività di back e front office e delle attività d'informazione presso le postazioni mobili, In particolare saranno valutate: - iniziative innovative sulla qualità e tipologia del servizio,; - diversificazione sulla base della dislocazione del punto di informazione e della domanda turistica; - qualità e completezza delle rilevazioni, analisi ed elaborazioni, anche grafiche, di dati statistici sui servizi e sull'utenza		
<b>B) Qualificazione del concorrente e proposte aggiuntive (le proposte aggiuntive sono a totale carico della ditta e non comportano ulteriori oneri di alcun genere per la stazione appaltante)</b>	<b>1</b>	<u>Accordi, progetti di collaborazione e convenzioni con altri soggetti</u> Saranno valutati i progetti di collaborazione/cooperazione, accordi e convenzioni in essere della ditta con altri soggetti pubblici e privati locali, provinciali e regionali, finalizzati alla fruizione del patrimonio culturale oggetto dell'appalto. Sarà valutata la qualità, l'importanza, la tipologia e la durata degli accordi/progetti/convenzioni, ed inoltre saranno valutati i soggetti partner e l'ambito di intervento degli accordi	<b>Max 5</b>	<b>30</b>
	<b>2</b>	<u>Professionalità ed esperienza delle risorse umane e strumentali impiegate per lo svolgimento del servizio</u> Saranno valutate le professionalità di ciascun operatore che s'intende impiegare con riferimento a: - titoli di studio e professionali ulteriori rispetto a quelli minimi richiesti, pertinenti con l'oggetto dell'appalto; - numero lingue straniere parlate correntemente ulteriori rispetto alla lingua inglese. Saranno valutate preferenziali nell'ordine: spagnolo e francese	<b>max 15</b>	

M.G. Meo  
L  
P



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI


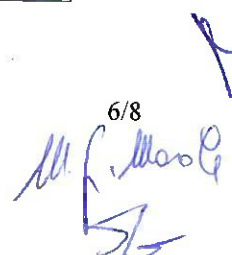
AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

	3	<b>Investimento nel progetto degli incassi dai servizi a pagamento</b> Sarà valutato il maggior investimento proposto, rispetto al 25% minimo richiesto, degli incassi derivanti dai servizi a pagamento. Il concorrente dovrà specificare nel dettaglio la percentuale e la tipologia degli investimenti che intende effettuare per il potenziamento dei servizi, tra i quali dovrà rientrare obbligatoriamente e prioritariamente, la realizzazione grafica e stampa di materiale informativo cartaceo istituzionale, quali mappe e depliant in più lingue, o altri materiali informativi, dei quali si dovrà indicare tipologia, caratteristiche ecc. max	max 10	
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>	<b>100</b>

Allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte, la Commissione procederà ad assegnare, per ogni sub-criterio di cui alla Tabella 2, un giudizio tra i presenti di seguito indicati. Il punteggio da attribuire ad ogni sub-criterio scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al sub-criterio stesso, moltiplicato per il coefficiente corrispondente al giudizio assegnato.

### Tabella dei giudizi e dei corrispondenti coefficienti

Giudizio	Criterio motivazionale	Coefficiente
ECCELLENTE	Contenuto dell'offerta pienamente rispondente alle esigenze dell'amministrazione	1,00
OTTIMO	Contenuto dell'offerta ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento	Da 0,81 a 0,99
DISTINTO	Contenuto dell'offerta strutturato che sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti	Da 0,61 a 0,80
BUONO	Contenuto dell'offerta adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	Da 0,41 a 0,60

   
6/8



## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

SUFFICIENTE	Contenuto dell'offerta accettabile ma poco strutturato e poco sviluppato	Da 0,21 a 0,40
SCARSO	Contenuto dell'offerta mediocre e non sufficientemente sviluppato	Da 0,01 a 0,20
INSUFFICIENTE	Contenuto dell'offerta carente, generica ed inadeguato	0,00

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare

I lavori del consesso si svolgono in modo continuato senza alcuna interruzione sino alle ore 14,25 , ora in cui il presidente dichiara chiusa la seduta riservata e disponendo lo scioglimento dell'adunanza

Il giorno 23/06/2023 pertanto, la Commissione, conclude la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti commissari, mediante l'ausilio di fogli di calcolo alle ore


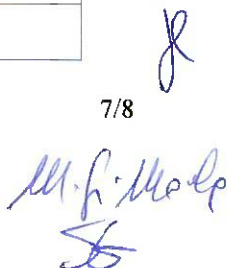
Di seguito il prospetto riepilogativo dei punteggi totali che risultano dall'esame e dalla valutazione delle offerte tecniche:

n.	Operatore economico	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	Turris Bisleonis S.c.aR.L	77,400
2	Memoria Storica soc. coop.	95,397

Nel disciplinare di gara risultano inserite clausole con applicazione di soglie di sbarramento pari a 30, pertanto tutti gli operatori risultano ammessi.

La Commissione stila dunque all'esito delle operazioni la seguente graduatoria complessiva:

n.	Operatore Economico	Punteggio
1	Memoria Storica soc. coop.	95,397
2	Turris Bisleonis S.c.aR.L	77,400

7/8  
  




## COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE  
SERVIZI ALLA CULTURA E AL TURISMO

---

Tutto ciò premesso, il Presidente alle ore 14,30 dichiara chiusa la seduta riservata, congedando il consesso, disponendo:

- di comunicare al RUP l'esito della seduta;
- di comunicare al RUP la presente proposta di aggiudicazione del primo operatore economico Classificato : La Memoria Storica Soc.. Coop. -Cagliari
- di disporre la comunicazione agli operatori partecipanti della presente proposta di aggiudicazione

Del che il presente verbale, composto da n. 8 pagine e n. 4 allegati, letto, approvato e sottoscritto.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso L'Ufficio Sport, Cultura e Turismo del Comune di Porto Torres.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Flavio Cuccureddu

Il Commissario

Dott. Stefano Giuliani

Il Commissario

Sig.ra Marina Giovanna Masala

Il Segretario verbalizzante non giudicante

Dott.ssa Lina Comazzetto