

**SCHEMA DI CONVENZIONE**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

**regolante i rapporti tra Comune e soggetto attuatore per l'esecuzione di un Permesso di  
Costruire Convenzionato, di seguito denominato PCC,**

L'anno duemilaventi\_\_\_\_, il giorno del mese di avanti a me, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto  
Notarile di \_\_\_\_\_, sono comparsi:

\_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentante della Soc.\_\_\_\_\_, con sede in,  
cod. fisc./partita iva\_\_\_\_\_ proprietaria dell'area sita in Comune di Porto Torres, censita al Catasto  
Terreni al foglio \_\_\_\_ mappale n° \_\_\_\_\_ di complessivi mq \_\_\_\_\_, di seguito definito  
come "soggetto Attuatore";

e

\_\_\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore  
n \_\_\_\_\_, in rappresentanza del Comune di Porto Torres, con sede in Porto Torres,  
via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, in forza di Decreto Sindacale n° \_\_\_\_\_, e ivi domiciliato per  
la funzione, in conformità all'art. 107, commi 2 e 3, lett. c), del D. Lgs. n. 267/18.8.2000;

**PREMESSO**

1. che il soggetto/i attuatore/i è proprietario di un'area, sita nel Comune di Porto Torres in località  
\_\_\_\_\_ della superficie complessiva di mq \_\_\_\_\_, area meglio individuata al Catasto Terreni, Foglio  
\_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_.

2. che tali aree sono state oggetto dei piano attuativo relativo ai comparti edificatori C2/C7 e C8  
stipulato in data \_\_\_\_\_ repertorio 183221 -fasc.14364, rogante il notaio Giovanni Maniga di  
Sassari tra la Società Agricola Turritana Srl, dante causa della odierna comparente, ed il Comune di  
Porto Torres;

3. che nell'ambito della predetta convenzione il Comune di Porto Torres riceveva dal lottizzante la  
proprietà di tutte le superfici destinate a viabilità e standard pubblici, acquisendole al proprio  
patrimonio indisponibile;

4. che con successiva delibera del consiglio comunale di Porto Torres n.46 del 14.4.2010 è stata  
approvata una variante che dispone per un diverso riparto degli standards all'interno del comparto  
C7 che non comporta modifiche sostanziali al piano di lottizzazione e che incrementa le superfici da  
destinare a standards pubblici, consentendo un migliore e più efficiente assetto del comparto  
edificatorio e che determinava la necessità di un nuovo riparto proprietario delle superfici tra la il  
lottizzante e l'Amministrazione comunale, ad oggi non avvenuto sebbene i relativi frazionamenti  
fossero stati tempestivamente introdotti nella cartografia catastale;

5. che l'art. 20 della L.R. n. 45/89 prevede, all'art.2-quinquies: *"All'interno delle zone urbanistiche  
omogenee C, D e G, qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una  
modalità semplificata, in alternativa al piano urbanistico attuativo, gli interventi edificatori e le  
opere di urbanizzazione possono essere realizzati previo rilascio di un unico permesso di costruire  
convenzionato avente ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici ove  
ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:*

*a) l'areale oggetto di intervento interessi l'intero comparto di zona urbanistica identificato in  
cartografia;*

*b) l'areale oggetto di intervento sia ricompreso all'interno dell'ambito urbano consolidato e sia delimitato su tutti i lati da elementi insediativi, aree trasformate e già edificate, o infrastrutturali".*

6. che in data \_\_\_\_\_, con n° \_\_\_\_\_, è stata presentata al Protocollo SUAPE del Comune di Porto Torres la Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato relativo ad un lotto da costruire e al completamento delle opere di urbanizzazione, nel rispetto dello schema urbanistico d'insieme e degli indici urbanistici, edilizi e degli standard urbanistici fissati dalla legislazione vigente e dalla pianificazione attuativa contenuta nella convenzione di lottizzazione del 2001;

7. che con deliberazione consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di Porto Torres, ritenuta la sussistenza dei presupposti per l'applicazione al caso in esame dell'istituto del Permesso di Costruire Convenzionato, ha approvato la proposta presentata dal soggetto attuatore;

8. che in forza dei disposti di legge ed in particolare del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., l'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula di una convenzione atta a disciplinare i rapporti tra Comune e concessionario-soggetto attuatore;

#### **Visti:**

- la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Circolare Ministero LL.PP. - Direzione Generale della Urbanistica, del 28.10.1967 - Div. XXIII n. 3210;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la legge 24.3.1989 n. 122 e, in particolare, l'articolo 2, secondo comma e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo n. 42 del 22.1.2004 e ss.mm.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Legge regionale 23 ottobre 1985, n. 23
- la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- la Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28;
- la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8;
- Il Piano Paesaggistico Regionale;

- la Legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4;
- la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1;
- lo Statuto del Comune di Porto Torres;
- Il Regolamento Edilizio;
- il progetto allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato costituito dagli elaborati di seguito elencati, nella loro versione definitiva, e che si intendono automaticamente aggiornati a seguito dell'approvazione di successive varianti da parte dell'Amministrazione Comunale anche quando non venga variata la presente convenzione, nel caso in cui non siano modificati né la zonizzazione né i parametri urbanistici ed edilizi:

- 1.
- 2.
- 3.

- Il Piano di lottizzazione convenzionata stipulato in data \_\_\_\_\_ (repertorio 183221 - fasc.14364) tra il comune di Porto Torres e la Società Agricola Turritana, attuato solo in parte e venuto a scadenza senza il completamento delle urbanizzazioni ivi previste;

- Lo schema di convenzione approvato, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, con Delibera del C.C. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso, considerato, descritto e da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificate

### **STIPULANO**

la presente convenzione da trascriversi a cura del soggetto attuatore quale presupposto per il rilascio del permesso/i di costruire per le opere di urbanizzazione e del/i permessi di costruire per i successivi interventi edilizi.

#### **ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1.1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione attuativa.

#### **ART. 2 - OBBLIGHI GENERALI**

**2.1** Il soggetto attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che la presente Convenzione è da considerarsi per esso vincolante ed irrevocabile dal momento del deposito al Protocollo comunale, sotto forma di proposta e fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune, mentre è vincolante per il Comune dalla data di stipulazione per atto pubblico.

**2.2** Per quanto non previsto dalle clausole della presente Convenzione, integrate dagli elaborati di progetto di cui al successivo art. 13 e da quelle contenute nel piano di lottizzazione stipulato in data

\_\_\_ per quanto non in contrasto, varranno le leggi, i regolamenti e lo strumento urbanistico generale vigenti al momento di ogni specifica determinazione.

**2.3** La \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, conferma in ogni loro parte gli impegni verso il comune di Porto Torres già assunti dalla Società Agricola Turritana Srl con la convenzione Rep. 183221/14364 avente ad oggetto la realizzazione in modo unitario delle opere di urbanizzazione primaria previste dal piano di lottizzazione delle sub zone "C2", "C7" e "C8" di espansione residenziale poste in Comune di Porto Torres, alle Via Verdi, Via dell'Industria e via Migheli, ben nota alle odierne comparenti e cui anche in questa sede si rinvia.

**2.4** Le Parti danno atto che il Dirigente comunale delegato alla cura ed alla sottoscrizione della presente Convenzione è autorizzato ad apportarne al testo tutti i perfezionamenti necessari al completamento delle formalità per la relativa stipula, nel pieno rispetto delle leggi vigenti che regolano la materia.

### **ART. 3 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

**3.1** La presente Convenzione ha per oggetto la definizione dei rapporti contrattuali tra il Comune e il soggetto Attuatore.

**3.2** Il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare tutte le clausole della presente Convenzione. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione - parziale o totale - o di trasferimento a qualsiasi titolo degli immobili oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore si trasferiscono anche agli acquirenti ed aventi causa a qualsiasi titolo e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

**3.3** In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal soggetto attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo avente causa abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione od integrazione.

### **ART. 4 - PROGETTO EDILIZIO**

**4.1** Il progetto convenzionato interessa un'area avente superficie territoriale totale di mq \_\_\_\_\_ e superficie fondiaria pari a mq \_\_\_\_\_.

Le indicazioni di progetto devono intendersi definitivamente fissate e non modificabili per quanto riguarda:

- la destinazione d'uso commerciale;
- la volumetria edificabile, pari a mc \_\_\_\_\_;
- la superficie lorda di pavimento di progetto, pari a mq \_\_\_\_\_;
- la superficie coperta massima, pari a mq \_\_\_\_\_;
- l'altezza massima dei fabbricati, pari a m \_\_\_\_\_ (o piani n. \_\_\_\_\_);

**4.2** Devono intendersi indicazioni modificabili, con semplice Variante al PCC originario e nel rispetto delle norme del P. di F. e di Regolamento Edilizio vigenti:

- la forma degli edifici e delle aree di pertinenza privata;
- la composizione architettonica dei fabbricati e la geometria delle aperture di facciata e delle coperture;
- i materiali di finitura;
- il numero e la dimensione degli accessi carrai e pedonali;
- tutto quanto non espressamente riportato ai punti precedenti.

#### **ART. 5 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

**5.1** Dopo la sottoscrizione in forma pubblica della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore potrà ritirare il Permesso di costruire e dare inizio ai lavori.

**5.2** Il rilascio del Permesso di costruire è subordinato al pagamento del Contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380.

#### **ART. 6 - CARICO URBANISTICO**

**6.1 Il progetto approvato prevede le seguenti destinazioni d'uso:**

- terziario-commerciale: SLP mq \_\_\_\_\_;

**6.2** L'intervento produce un fabbisogno di aree standards, per le urbanizzazioni primarie e secondarie, già coperto dalle cessioni in favore del Comune di Porto Torres effettuate nell'ambito del piano di lottizzazione afferente i comparti C2/C7/C8 stipulato in data \_\_\_\_\_, a cui la superficie urbanisticamente afferisce; ciò non di meno il progetto di PCC convenzionato, in conformità alla variante introdotta dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.46/2010 contempla di incremento delle aree a standards rispetto a quanto indicato nel piano di lottizzazione di mq \_\_\_\_\_, così ripartite:

- maggiori parcheggi: mq \_\_\_\_\_;

**6.3** Si dà atto che le aree standards, per le urbanizzazioni primarie e secondarie, messe a disposizione dal soggetto attuatore sono dimensionate in base ai disposti dell'art. \_\_\_\_ del Regolamento Edilizio ed assolvono integralmente il relativo fabbisogno.

#### **ART. 7 - CESSIONE DELLE AREE**

**7.1** Il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente - contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione - le maggiori aree standards previste dalla deliberazione consiliare n.46/2010, dandosi atto che il Comune, in forza della convenzione di lottizzazione stipulata in data \_\_\_\_\_ ha già acquisito al patrimonio comunale gli standards e le superfici destinate a viabilità ivi previste, pari a mq: \_\_\_\_\_

Poiché l'anzidetta delibera consiliare n.46/2010, nel rimodulare gli standard del comparto C7 prevede la retrocessione da parte del Comune di Porto Torres di superfici cedute nel 2001 per complessivi mq. \_\_\_\_\_ destinati dalla delibera consiliare alla edificazione nonché la contestuale

attribuzione a titolo gratuito al medesimo comune di superfici per complessivi mq. \_\_\_\_\_ destinati alla realizzazione di servizi pubblici, il soggetto attuatore, come sopra rappresentato, cede gratuitamente in proprietà al Comune di Porto Torres che, tramite il suo legale rappresentante accetta, le aree indicate nella tavola di raffronto ai numeri \_\_\_\_\_ identificate nei tipi di frazionamento redatti dal geom. Salvatore Franco Mattu Al foglio 4 All. D con i mappali:

- 1430 confinante con mappali 1429-1341-1409; - 1453 confinante con i mappali 1411-1447;- 1448 confinante con i mappali 1408-1455-1447;- 1433 confinante con i mappali 1429-1397-1399;- 1428 confinante con i mappali 1397-1429-1418.

Le aree cedute sono libere da vincoli o da altri gravami e vengono trasferite quale cessione di aree di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge 6 agosto 1967 n.765 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune di Porto Torres, come sopra rappresentato retrocede senza corrispettivo in proprietà, franche e libere da vincoli o gravami, alla Società Edile Turritana Srl che, tramite il suo legale rappresentante accetta, le aree indicate nella tavola di raffronto ai numeri identificate nei tipi di frazionamento redatti dal geom. Salvatore Franco Mattu, per il solo mappale 1253 geom. Mario Piras al foglio 4 All. D con i mappali:

- 1412 confinante con i mappali 1253-1411-1408; - 1417 confinante con i mappali 1416-1447;- 1253 confinante con i mappali 1412-1447;- 1400 confinante con mappali 1408-1455-1387;- 1419 confinante con mappali 1418-1429;- 1399 confinante con mappali 1429-1397;- 1398 confinante con mappali 1396-1432-1397.

Superfici tutte ricevute gratuitamente in proprietà dalla Società Agricola Turritana Srl con l'atto-convenzione Rep. 183221/14364 del \_\_\_\_\_ quali superfici destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal piano di lottizzazione delle sub zone "C2", "C7" e "C8".

#### **ART. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA/SECONDARIA OGGETTO DI COMPLETAMENTO**

- a) Rete viaria;
- b) Parcheggi;
- c) Rete fognaria;
- d) Rete idrica;
- e) Rete smaltimento acque meteoriche;
- f) Rete elettrica;
- g) Rete di illuminazione pubblica;
- h) Rete telefonica;

Le opere sono illustrate dalle tavole \_\_\_\_\_ costitutive del PCC citato.

**8.1** Il costo per la realizzazione delle opere sopradescritte, quantificato con il Computo metrico estimativo allegato al Permesso di costruire, è pari a € \_\_\_\_\_ (con riferimento ai prezzi del Listino OO.PP. della Regione Sardegna in vigore).

**8.2** Il soggetto attuatore assume a proprio carico il maggior costo delle opere di urbanizzazione primaria, rispetto all'importo di Computo metrico come sopra riportato, rinunciando espressamente nello specifico ad ogni rivalsa nei confronti del Comune.

## **ART. 9 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**9.1** La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà avvenire a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto dei dettami del D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50 (Codice dei contratti pubblici).

**9.2** Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione, assicurando la completa e corretta realizzazione a regola d'arte e funzionalità delle stesse, secondo il dimensionamento, la configurazione fisica, i materiali, le modalità esecutive e le prescrizioni descritti nelle tavole di progetto.

**9.3** Il soggetto attuatore assume ogni responsabilità - diretta e indiretta - per la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione sia nei confronti del Comune, sia nei confronti dei terzi. Il Comune resta pertanto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dal soggetto attuatore per l'esecuzione delle opere stesse.

**9.4** Il Comune è comunque titolare di un potere di vigilanza, in relazione all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione e pertanto potrà, nell'esercizio di tale potere: richiedere informazioni al soggetto attuatore in ogni fase del procedimento; effettuare ispezioni ed accessi ai luoghi ed ai documenti e qualsivoglia atto idoneo al corretto esercizio della sua facoltà di vigilanza, con oneri a carico della Proprietà.

**9.5** Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione contemporaneamente all'esecuzione dell'intervento edilizio,

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

L'agibilità dell'intervento edilizio verrà in ogni caso rilasciata/attestata solo successivamente al collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione di cui al successivo art. 11.

Per tutte le ulteriori opere previste dal progetto il soggetto attuatore si impegna alla loro realizzazione entro il termine di 5 anni dalla stipula della presente convenzione.

**9.6** Il soggetto attuatore autorizza sin d'ora il Comune a sostituirlo nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, qualora le stesse venissero eseguite difformemente dalle prescrizioni di PCC, non a regola d'arte, non contemporaneamente al sorgere delle costruzioni o non entro il termine stabilito dal relativo provvedimento abilitativo. La facoltà del Comune di sostituirsi al soggetto attuatore può essere esercitata previa messa in mora - per un tempo non inferiore a 90 giorni - con lettera raccomandata od altra procedura di legge.

Nel caso, il soggetto attuatore si impegna a corrispondere anticipatamente al Comune l'importo previsto per i singoli lavori e prestazioni ed autorizza il Comune a rivalersi sulle garanzie prestate per l'assolvimento degli obblighi convenzionali.

Con la sostituzione di cui sopra, il soggetto attuatore solleva il Comune da qualsiasi obbligo verso terzi appaltatori.

## **ART. 10 - COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**10.1** Tutte le opere di urbanizzazione realizzate dovranno essere sottoposte a collaudo tecnico, amministrativo e contabile.

Il collaudo dovrà accertare: la regolarità e la conformità delle opere rispetto al Permesso di costruire; la rispondenza alle normative edilizie ed urbanistiche vigenti; la corrispondenza del costo delle opere eseguite agli importi previsti dal Computo metrico estimativo approvato con il rilascio del PCC.

**10.2** Il collaudo dovrà svolgersi sia in corso d'opera, che alla relativa ultimazione delle opere. Il Collaudatore sarà nominato dal Comune e sarà incaricato dalla Proprietà, con la quale verrà regolato il rapporto per la prestazione professionale.

Il collaudo dovrà essere redatto entro 60 giorni dalla data di deposito in Comune della Dichiarazione di fine lavori. In caso d'irregolarità o difetti nella realizzazione delle opere, il Collaudatore indicherà il termine per porvi rimedio.

**10.3** Il soggetto attuatore si impegna a consegnare al Collaudatore, entro la data fissata per la visita di collaudo: i certificati di conformità e di regolare esecuzione; i collaudi di tutti gli impianti tecnici realizzati; i disegni esecutivi e di tutte le opere realizzate; gli atti amministrativi e quant'altro il Collaudatore riterrà necessario per l'espletamento dei suoi compiti.

È a carico della Proprietà, oltre alle spese tecniche, ogni altro onere relativo alle operazioni di collaudo.

**10.4** Qualora il Comune non provveda ad approvare il collaudo finale entro 60 giorni dall'emissione del Certificato di collaudo favorevole delle opere realizzate, il collaudo s'intende reso in senso favorevole.

## **ART. 11 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

**11.1** A garanzia degli obblighi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione descritte al precedente art. 8, il soggetto attuatore presta idonea garanzia finanziaria per l'importo di € \_\_\_\_\_ (pari al costo delle opere di urbanizzazione maggiorato dell'Iva), con polizza bancaria/assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di dichiarazione liberatoria da parte del Comune.

**11.2** La garanzia non potrà essere estinta se non previo favorevole collaudo di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso.

**11.3** Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale - anche indiretto - connesse all'attuazione della Convenzione, da questa richiamate od il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune.

Il Comune potrà altresì rivalersi su detta garanzia, senza alcuna riserva, a seguito di accertato inadempimento del soggetto attuatore riguardo ai danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a sua cura, di cui all'art. 10.2.



**11.4** Tutte le garanzie sono prestate con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944 - secondo comma - del Codice civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato anche con i suoi garanti. Le garanzie sono operative e soggette ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

#### **ART. 13 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI**

**13.1** Il progetto di permesso di costruire convenzionato, redatto in conformità alle norme di legge da \_\_\_\_\_, è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 01 –

Tav. 02 –

Tav. 03 –

.....

All. A – Certificati catastali degli immobili;

All. B – Tipo di frazionamento degli immobili;

.....

**13.2** Il progetto costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, ancorché non fisicamente allegato.

#### **ART. 14 - VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE**

**14.1** La presente Convenzione ha validità di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data dell'Avviso di rilascio del Permesso di costruire convenzionato.

#### **ART. 15 - SPESE**

**15.1** Tutte le spese - comprese imposte e tasse presenti e future, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti - riguardanti la Convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili ed ogni altro onere annesso e discendente, ivi compreso quello connesso alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia, sono a carico esclusivo della Proprietà.

Letto, approvato e sottoscritto.

La proprietà

Il Comune