



COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI)

**AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
TRANSIZIONE ECOLOGICA**

Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica. (art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016).

CODICE CIG 9908861AC4

CODICE CUP I29I20000090005

VERBALE SEDUTA N. 1

APERTURA OFFERTE E VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

L'anno Duemila ventitré il giorno 21 del mese di agosto, alle ore 10.00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Torres in Piazza Umberto si è tenuta la 1° riunione della Commissione giudicatrice di gara, per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

La Commissione di gara, nominata con la Determinazione Dirigenziale n. 1980/2023 del 18/08/2023, per procedere all'esperimento della "Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica. (art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016). CIG 9908861AC4 CUP I29I20000090005". Durata 15 anni dal 01/11/2023 al 30/10/2038, è costituita così come segue:

1. Presidente: Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con provvedimento del Sindaco n. 16 del 05.12.2022, Dirigente dell'Area in intestazione;
2. componente: Dott.ssa arch. Fabrizia Muzzu, Funzionario Tecnico di ruolo presso il Comune di Porto Torres;
3. componente: Dott. Ing. Mario Cappai, nominato a ricoprire l'incarico di Alta professionalità ex art. 110 del D.lgs. 267/2000 per gli uffici Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE;

Comune di Porto Torres

Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

Email ledda.massimo@comune.porto-torres.ss.it PEC comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

4. Segretario verbalizzante non giudicante: Dott.ssa Simona Rubiu, dipendente di ruolo presso il Comune di Porto Torres;

La Commissione in avvio richiama l'art. 19 del Disciplinare a mente del quale < La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa.>

Pertanto, il Responsabile del Procedimento provvede ad entrare nel sistema al fine di mettere a disposizione della Commissione le offerte tecniche dei concorrenti pervenute nei termini.

Successivamente la Commissione procede all'apertura progressiva, in ordine di protocollo di arrivo, come registrato nella piattaforma SardegnaCat dei plichi virtuali contenenti la documentazione digitale, presenti sulla piattaforma informatica, verificando la corrispondenza dei documenti caricati sulla piattaforma con le relazioni richieste e la loro sottoscrizione con firma digitale valida da parte dei concorrenti. Si dà atto che sono pervenute offerte da parte di n. 1 operatore economico come di seguito elencato:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	P.IVA
1	ENEL X – Enel Sole S.r.l.	Via Flaminia 970 Roma	02322600541

All'esito delle operazioni di apertura, si dà atto che la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico è conforme alle prescrizioni degli atti di gara e, pertanto, si dispone l'ammissione dello stesso alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

La documentazione contenente l'offerta tecnica viene scaricata all'interno di cartelle digitali per essere visionata dai commissari.

Alle 10.30 il Presidente dichiara che si può procedere alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Il Presidente, preliminarmente, dà lettura dei criteri di aggiudicazione, elencati nel disciplinare di gara all'art. 17.1, con la relativa suddivisione in sub-criteri e ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

Il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica è descritto all'art. 17.2 del disciplinare di gara.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI I MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX									
1	<p>Valutazione della qualità complessiva dei servizi offerti.</p> <p>Specificazione delle caratteristiche del servizio gestionale e manutentivo offerto per la Gestione Integrata degli impianti di Illuminazione Pubblica nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi con riferimento ai servizi inclusi nel canone proposti dal Promotore.</p>	25	1.1	<p>Conduzione dell'impianto:</p> <p>Accensione e Spegnimento</p> <p>Pronto Intervento e Messa in Sicurezza</p> <p>Sistema Informativo</p> <p>Censimento e Costruzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica</p> <p>Call/Contact Center</p> <p>Controllo dei consumi</p> <p>Sistema di Regolazione del Flusso</p> <p>Riferimento: paragrafo 2.1 dell'elaborato 7 "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio"</p>	2											
				<p>Manutenzione.</p> <p>Manutenzione ordinaria</p> <p>Manutenzione straordinaria</p> <p>Verifiche periodiche degli impianti</p> <p>Manutenzione programmata</p> <p>Riferimento: paragrafo 2.2 dell'elaborato 7 "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio"</p>				15								
				<p>Rapporti periodici sul servizio</p> <p>Riferimento: paragrafo 11 dell'elaborato 7 "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio"</p>							2					
				<p>Analisi tecnico-energetiche</p> <p>Riferimento: paragrafo 12 dell'elaborato 7 "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio"</p>										2		
				<p>Gestione dei rapporti e delle comunicazioni</p> <p>Tra Concessionario e Amministrazione</p> <p>Tra Concessionario e utenti</p> <p>Riferimento: paragrafo 16 dell'elaborato 7 "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio"</p>												

Comune di Porto Torres

Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

Email ledda.massimo@comune.porto-torres.ss.it PEC comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

			1.6	Indici prestazionali dell'impianto di illuminazione Riferimento: paragrafo 17 dell'elaborato 7 "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio"	2		
2	2. Qualità del progetto dei lavori. Valutazione della qualità complessiva degli interventi di risparmio energetico, ammodernamento tecnologico, di adeguamento e messa a norma nel rispetto del risparmio minimo di cui al paragrafo 13 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica".	20	2.1	Interventi sui quadri elettrici Riferimento: paragrafo 3 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	2		
			2.2	Interventi sulle linee elettriche Riferimento: paragrafo 4 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	2		
			2.3	Interventi sui sistemi di protezione contro i contatti indiretti Riferimento: paragrafo 5 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	2		
			2.4	Interventi sui sostegni Riferimento: paragrafo 6 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	6		
			2.5	Interventi sugli apparecchi di illuminazione Riferimento: paragrafo 7 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	4		
			2.6	Specifiche tecniche dei materiali Riferimento: paragrafo 8 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	2		
			2.7	Interventi sulle sorgenti luminose Riferimento: paragrafo 10 dell'elaborato 4 "Relazione tecnica"	2		

3	Ulteriori proposte migliorative	30	3.1	Proposte di integrazione con tecnologie smart city	8		
			3.2	Proposta per l'implementazione di ulteriori punti luce di illuminazione pubblica rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara (0,5 punti per ogni punto luce aggiuntivo per un totale massimo di 40 punti luce)		20	
			3.3	Modalità di gestione del danno agli impianti del patrimonio immobiliare in concessione e alla pubblica illuminazione a causa di sinistro stradale cagionato da terzi individuati ovvero a causa di un sinistro eventualmente garantito dalle coperture assicurative stipulate dal Comune (con polizza All Risks) (Intervento di messa in sicurezza, intervento di ripristino, attivazione e gestione della pratica di sinistro mediante Broker individuato dal Comune per recupero del danno).	2		
4	Qualità e completezza dello schema di convenzione	5	4.1	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dello Schema di convenzione e della "Matrice dei Rischi", compresa l'adeguatezza della disciplina delle penali e delle modalità di controllo del Comune durante la progettazione, esecuzione dei lavori e gestione degli impianti etc etc	5		
Totale		80					

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito discrezionalmente dalla Commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 da parte di ciascun commissario, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Coefficiente
Non valutabile\assente	0
Inadeguato	0,1
Scarso	0,2
Insufficiente	0,3
Mediocre	0,4
Sufficiente	0,5
Discreto	0,6
Buono	0,7
Distinto	0,8

Comune di Porto Torres

Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

Email ledda.massimo@comune.porto-torres.ss.it PEC comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

Ottimo	0,9
Eccellente	1

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

Per l’assegnazione del coefficiente degli elementi qualitativi da utilizzare per il calcolo dei punteggi (vedi art. 17.4) si procede in questo modo:

- a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella, è attribuito discrezionalmente dalla Commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 da parte di ciascun commissario, sulla base dell’autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario, secondo la scala di valori di cui sopra;
- Si determina la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito a ciascun sub criterio dell’offerta;
- Si attribuisce il coefficiente uno al valore medio massimo tra tutte le offerte e si proporziona linearmente a tale media massima gli altri valori medi (prima riparametrazione).

La commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi procede, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, attraverso l’utilizzo della seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n [C_{xi} * P_x]$$

dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

Non si procederà alla seconda riparametrazione

I Commissari procedono, quindi, per l’unica offerta tecnica pervenuta all’esame dei **Criteri di valutazione – Sub-criteri** e all’attribuzione dei punteggi in relazione ai criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

CRITERIO DI VALUTAZIONE 1	
Sub CRITERIO 1.1	Punti D MAX 2

Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	1,00	1,00	1,00	1,00
Sub CRITERIO 1.2 Punti D MAX 15				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,8	0,6	0,7	0,7
Sub CRITERIO 1.3 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,8	0,8	0,8	0,8
Sub CRITERIO 1.4 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole				1,00
Sub CRITERIO 1.5 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,6	0,8	0,7	0,8
Sub CRITERIO 1.6 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente	Commissario	Arch. Fabrizia Muzzu	Media

Comune di Porto Torres

Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

Email ledda.massimo@comune.porto-torres.ss.it PEC comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

	Ing. Massimo Ledda	Ing. Mario Cappai		
Enel X – Enel Sole	0,9	0,9	0,9	0,9
CRITERIO DI VALUTAZIONE 2				
Sub CRITERIO 2.1 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,7	0,7	0,7	0,7
Sub CRITERIO 2.2 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,9	0,7	0,8	0,8
Sub CRITERIO 2.3 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,9	0,9	0,9	0,9
Sub CRITERIO 2.4 Punti D MAX 6				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,7	0,7	0,7	0,7
Sub CRITERIO 2.5 Punti D MAX 4				
Ditta	Presidente	Commissario	Arch. Fabrizia Muzzu	Media

Comune di Porto Torres

Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

Email ledda.massimo@comune.porto-torres.ss.it PEC comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

	Ing. Massimo Ledda	Ing. Mario Cappai		
Enel X – Enel Sole	0,9	0,9	0,9	0,9
Sub CRITERIO 2.6 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	1	1	1	1
Sub CRITERIO 2.7 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,9	0,9	0,9	0,9
CRITERIO DI VALUTAZIONE 3				
Sub CRITERIO 3.1 Punti D MAX 8				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,5	0,5	0,5	0,5
Sub CRITERIO 3.2 Punti D MAX 20				
Ditta				Punti
Enel X – Enel Sole				20
Sub CRITERIO 3.3 Punti D MAX 2				
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media

Enel X – Enel Sole	1	1	1	1
CRITERIO DI VALUTAZIONE 4				
Sub CRITERIO 4.1		Punti D MAX 5		
Ditta	Presidente Ing. Massimo Ledda	Commissario Ing. Mario Cappai	Arch. Fabrizia Muzzu	Media
Enel X – Enel Sole	0,9	0,9	0,9	0,9

Poiché l'offerta è solo una, ai sensi dell'art 17.2 del Disciplinare tutte le medie vengono riparametrate a 1 e pertanto il concorrente ottiene il punteggio massimo pari a **80 punti**.

Alle 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia a data da comunicarsi la seconda seduta finalizzata all'apertura dell'offerta economica\tempo.

Per le operazioni sopra riportate si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che composto da n. 11 pagine viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Porto Torres, 21.08.2023

Dott. Ing. Massimo Ledda – Presidente;

Dott. Ing. Mario Cappai – componente;

Arch. Fabrizia Muzzu - componente;

Dott.ssa Simona Rubiu– segretario verbalizzante;

