



Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2023/120	06/03/2023	Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica Urbanistica
Proponente: Gian Simona Tortu		

OGGETTO:

Progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali (intersezione S.P. ex S.S. 131 con S.P. 56), da parte dell'Amministrazione Provinciale di Sassari: Approvazione definitiva variante non sostanziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 20 comma 32 della LR 45/89.

Il sottoscritto, Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente Responsabile dell' Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, nominato con provvedimento del Sindaco n. 16 del 05.12.2022, su proposta dell'Assessore all' Edilizia Privata – Urbanistica – Trasporti – Viabilità – Polizia Locale – Infrastrutture – Turismo – Reti e Internazionalizzazione, Arch. Giansimona Tortu;

Premesso che:

- con Deliberazione dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari n. 89 del 16/07/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori necessari per la *“Realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres, in località Bancali”*;
- l'opera di cui sopra ricade parzialmente in territorio comunale di Porto Torres e interessa parte di viabilità esistente e parte di zona individuata dal vigente P.R.G.C. come agro, zona "E";
- che si è pertanto reso necessario di adottare la variante allo strumento urbanistico derivante Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

dall'approvazione del progetto citato in premessa, ai sensi dell'art. 20, comma 28 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'articolo 23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°63/2022 in data 05/12/2022, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 comma 28 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'articolo 23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, la variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale per la realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali (intersezione S.P. ex S.S. 131 con S.P. 56).

Preso atto che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°63/2022 in data 05/12/2022 con i relativi allegati, è stata trasmessa, con nota prot. n°49909 in data 09/12/2022, alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica;
- con nota prot. n°51224 in data 19/12/2022, la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, ha comunicato che, ai sensi del comma 29 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, il procedimento di variante può proseguire l'iter di cui al comma 28 e seguenti del medesimo articolo;

Considerato che la variante semplificata allo strumento urbanistico generale derivante dall'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico – economica per la realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali (intersezione S.P. ex S.S. 131 con S.P. 56), da parte dell'Amministrazione Provinciale di Sassari, ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. parte III n°6 del 02/02/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 30 della L. R. n°45/89 e ss. mm. ii.;

Richiamate:

- la L.R. 22 dicembre 1989 n°45 – Norme per l'uso e la tutela del Territorio Regionale e ss. ss. ii.;
- le modifiche ad essa apportate dalla L. R. 11 gennaio 2019, con particolare riferimento all'art. 20;

Atteso che la variante semplificata di cui alla presente Delibera, si è resa necessaria per consentire la realizzazione di una infrastruttura stradale indispensabile per la messa in sicurezza di una intersezione di primaria importanza per la circolazione veicolare.

Richiamato l'art. 20 bis della LR 45/89 che impone, sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al P.P.R., che i comuni tenuti all'adeguamento non possono adottare e approvare qualsiasi variante agli strumenti generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione tra cui, alla lettera b), quelli connessi alla realizzazione di opere pubbliche.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°63/2022 in data 05/12/2022, con la quale è stata adottato Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

tata, ai sensi dell'art. 20 comma 28 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'articolo 23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale per la realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali (intersezione S.P. ex S.S. 131 con S.P. 56).

Preso atto che entro il termine di trenta giorni previsto dall'art.20, comma 31 della L.R. 45/89, come modificata dalla L. R. 11 gennaio 2019, non sono pervenute osservazioni.

Ritenuto pertanto di approvare definitivamente la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, per la realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali (intersezione S.P. ex S.S. 131 con S.P. 56), da parte dell'Amministrazione Provinciale di Sassari, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- TAV. A.1 - Quadro d'unione variante urbanistica - stato di fatto: Ortofoto
- TAV. A.2 - Quadro d'unione variante urbanistica - stato in progetto - Sovrapposizione ortofoto
- TAV. A.3 - Quadro d'unione variante urbanistica - PRG - Planimetria catastale
- TAV. A.4 - stato di fatto in progetto – Sovrapposizione PRG vigente – Zona PRG = Agro “E”

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Richiamata la L.R. 45/89 e la L.R. 11/01/2019;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

propone di deliberare

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente,

1. Di dare atto che entro il termine di trenta giorni previsto dall'art.20, comma 31 della L.R. 45/89, come modificata dalla L. R. 11 gennaio 2019, non sono pervenute osservazioni.

2. Di approvare definitivamente la variante non sostanziale allo strumento urbanistico generale, necessaria per la realizzazione di una rotatoria, sulla S.P. ex S.S. 131 Sassari – Porto Torres in località Bancali (intersezione S.P. ex S.S. 131 con S.P. 56) da parte dell'Amministrazione Provinciale di Sassari, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- TAV. A.1 - Quadro d'unione variante urbanistica - stato di fatto: Ortofoto
- TAV. A.2 - Quadro d'unione variante urbanistica - stato in progetto - Sovrapposizione ortofoto
- TAV. A.3 - Quadro d'unione variante urbanistica - PRG - Planimetria catastale
- TAV. A.4 - stato di fatto in progetto – Sovrapposizione PRG vigente – Zona PRG = Agro “E”

3. Di demandare al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, l'espletamento dei successivi adempimenti derivanti dall'applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. in modo da poter concludere celermente l'iter di adozione della variante urbanistica, in particolare la deliberazione del Consiglio Comunale dovrà essere pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e, per estratto, sul BURAS ed ai sensi del comma 33, il Comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale.

4. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata l'urgenza di procedere con la predisposizione dei successivi livelli di progettazione dell'opera pubblica, che ha reso necessaria l'adozione della variante urbanistica;

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Massimo Ledda

ALLEGATI

- TAV. A.1 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE - ORTOFOTO_signed.pdf (impronta: 36A5C066B9D85A35BF7AE4CAA6289A23AE6334B120249A2CD300B8461270D207)
- TAV. A.2 STATO IN PROGETTO - SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO.pdf (impronta: 8D1F1E0363FF104D0A583CB77B19CA2C2B4839B76833CE54A4672EBD077B96AF)
- TAV. A.3 PLANIMETRIA CATASTALE PRG_signed.pdf (impronta: A7707262E632745F58BF6CB13A46087176C6244FABE80BC8763E1EB0A41CC584)
-
- TAV. A4 ROTATORIA SOVRAPP. CATAST PRG 05.04.2022 P TORRES_signed.pdf (impronta: 717ABDE5FDB753E79F664EB136998854D997A3AC7B43BAA4CCBEF664FFC53B6E)
- Relazione Variante PRG PUC_signed.pdf (impronta: 68ED81B0E1562F6A8EA118AB606C32D9C375C92A5D9F44E4870D0B088FEE2C82)
- Trasmissione prot.pdf (impronta: A640FEBF5491558C2A3F3BA6497973B9CBCF7087192DD93F4A28B2FEFF061D79)
- Riscontro Delibera CC.pdf (impronta: B5ADAF3A69DC2C1E8DAD6AF860DF93585884D501E7FBB2DF2581A969A2D7E361)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**