



|  |
| --- |
| **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** – (CODICE AUSA n.0000602666) |

**S.U.A. per conto del Comune di Porto Torres**

**PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Istruzione e ricerca –Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole**

 **INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES**

**PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA “SARDEGNACAT” PER L’APPALTO INTEGRATO VOLTO AD ACQUISIRE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**

Appalto integrato ai sensi dell’art. articolo 48, comma 5 decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 44 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

**CUP I26F22000270001 CIG 99745234C5**

SCHEMA DI CONTRATTO

# COMUNE DI PORTO TORRES

C.F. e Partita I.V.A. n. 00252040902 Rep. n.

**AREA LAVORI PUBBLICI** Prot. n.

**OGGETTO**: “PNRR-M4C1-I3.3 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO.– COMUNE DI PORTO TORRES”

CUP: I26F22000270001 – C.I.G.

# IMPRESA /ATI ESECUTRICE:

**R E P U B B L I C A** **I T A L I A N A**

L’ anno il giorno ( ) del mese di

 in una sala del Palazzo comunale di n. a Porto Torres.

Avanti a me, dott. , Segretario Generale del Comune di Porto Torres - rogante - sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

**1. ,** nat\_ a ( ) il giorno ( \_) 19 (millenovecento ) - Dirigente , domiciliat\_ agli effetti del presente atto presso il Palazzo in Porto Torres n. \_, il quale interviene e stipula il presente atto in qualità di legale rappresentante del Comune di Porto Torres - ai sensi e per gli effetti dell’art. 107, terzo comma, lettera c) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell’art. del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Porto Torres - e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della stazione appaltante che rappresenta;

2.- **,** nato a \_ ( ), il ( )

 19\_\_ (millenovecento ), domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede della Impresa , [**eventualmente:** *facente parte dell’ATI costituita on atto Rep. n. dd. a rogito del Notaio dott. con studio in*

 *- allegato sub “A” al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale costituita tra con sede legale a in Via , n. , CF e Partita IVA (mandataria); con sede legale a*

 *in Via , n. , CF e Partita IVA*

*(mandante);* *con* *sede* *legale* *a*

 *in Via , n. , CF e Partita IVA*

 *(mandante)]* il quale interviene ed agisce nel presente atto in qualità di

 come risulta da allegato sub “ ” al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale ed in quanto tale legale rappresentante dell’Impresa [eventualmente :*ATI];*

Essi comparenti, rinunciando d’accordo tra loro e con il mio consenso all’assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il seguente

# CONTRATTO DI APPALTO

# per la migliore intelligenza del quale premettono quanto segue

Premesso che:

* Con determina a contrarre n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Comune sopra indicato si è stabilito di affidare l’appalto integrato ai sensi dell’articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto disposto dall’art. 44 comma 4 e dall’art. 108 comma 2 lett. e) del Codice.
* che il PFTE prevede un importo dei lavori a base di gara complessivo di Euro di cui Euro per oneri per la sicurezza, così suddiviso tra servizi di progettazione ed esecuzione lavori:
* Progettazione Definitiva pari a Euro 297.362,75 - (diconsi Euro ) comprensiva delle spese;
* Progettazione Esecutiva pari a Euro 186.961,01 (diconsi Euro ) comprensiva delle spese;
* Esecuzione lavori pari a Euro 5.870.000,00.- (diconsi Euro ) complessivi,

di cui Euro 170.000,00 (diconsi Euro ) per oneri per la sicurezza stimati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso d’asta, al netto dell’I.V.A. e EURO 1.486.064,57 per costo della manodopera stimati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso d’asta, al netto dell’I.V.A

che, in esito all’esperimento della procedura di gara, è stata proposta l’aggiudicazione

all’Impresa

[**eventualmente:** *ATI* *composta* *da*

*(Mandataria)/ .*

*(mandante)/ (mandante)* con il ribasso del % sull’importo a base di gara e, quindi, al prezzo offerto di Euro di cui Euro \_ per costi generali per la sicurezza indicati dall’Impresa 1 + Euro per oneri per la sicurezza stimati dalla stazione appaltante + I.V.A. in misura di legge2;

che con determinazione dirigenziale n. del l’appalto è stato aggiudicato

all’Impresa (**eventualmente**:*ATI*

*(mandataria)/ (mandante)/ (mandante)]* ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i.;

che l’impresa affidataria risulta qualificata per progettazione ed esecuzione ed in possesso, tramite il proprio staff tecnico, dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara; la stessa ha nominativamente individuato i professionisti incaricati delle prestazioni tecniche (redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), personalmente responsabili, abilitati ed iscritti negli appositi albi.

OPPURE

che l’impresa affidataria risulta qualificata per progettazione ed esecuzione ma non in possesso, tramite il proprio staff tecnico, dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara ha indicato dei professionisti abilitati ed iscritti negli appositi albi e personalmente responsabili, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche (redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione). La persona fisica incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell’art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 è ……., iscritto all’ordine degli ….. della provincia di …. al n. ….., codice fiscale ….., P. Iva ……, con studio in ….. (…);

OPPURE

l’impresa affidataria risulta qualificata per la sola esecuzione dei lavori; per l’effetto, in sede di gara ha indicato dei professionisti abilitati ed iscritti negli appositi albi e personalmente responsabili, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche (redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione). La persona fisica incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell’art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 è ……., iscritto all’ordine degli ….. della provincia di …. al n ,

codice fiscale ….., P. Iva ……, con studio in (…);

OPPURE

-- in sede di gara e nell’ambito del citato raggruppamento, l’incarico di progettazione è stato assunto da …………. che ha nominativamente indicato i professionisti abilitati ed iscritti negli appositi albi e personalmente responsabili, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche (redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione). La persona fisica incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell’art. 24, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 è ……., iscritto all’ordine degli della provincia

di …. al n. ….., codice fiscale ….., P. Iva ……, con studio in (…);

che con nota prot. n.

del

è stata inviata ai controinteressati la

comunicazione di cui all’articolo 90 del D.lgs. 36 del 2023 (d’ora in avanti solo “Codice”)

che occorre, quindi, provvedere alla stipulazione del contratto d’appalto con l’Impresa (**eventualmente**: *ATI*] aggiudicataria;

che in ottemperanza al D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni è stata acquisita la documentazione antimafia conservata in atti;

che il Responsabile Unico del Progetto, in contraddittorio con l’appaltatore, ha concordemente dato atto, nel relativo verbale conservato in atti, del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori senza alcuna contestazione né eccezione da parte dell’appaltatore stesso;

## ciò premesso, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1. - Premesse e definizioni**

Oggetto del presente appalto integrato è l’affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e dell’esecuzione dei lavori denominati “PNRR-M4C1-I3.3 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO. – COMUNE DI PORTO TORRES”, di cui al relativo progetto di fattibilità tecnica economica approvato con Delibera di G.C. n. 20 del 03/02/2023

Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

## Art.2. - Oggetto e forma del contratto

Il Comune di Porto Torres, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all’Impresa…………............................…, [eventualmente: *A.T.I. composta tra* *(mandataria); (mandante) (mandante)]* che, a mezzo del sopraindicato legale rappresentante, accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori di (codice opera n. ), sulla base dell’offerta prodotta in sede di gara e formulata mediante ribasso elenco prezzi.

L'appalto comprende:

**a) la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, da redigere a cura dell’appaltatore nel rispetto dell’art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50\2016 e degli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabili, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara dalla stazione appaltante e da questa approvato; le prestazioni richieste sono specificamente elencate nell’allegato “Determinazione dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016”.

Nel servizio richiesto deve intendersi inclusa la redazione di qualsiasi elaborato indispensabile al rilascio di pareri, autorizzazioni, permessi, nulla osta o atti di assenso comunque denominati a cura degli enti competenti e, in ogni caso, tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile ed appaltabile e per garantire l’ottenimento, a lavori ultimati, delle certificazioni, attestazioni o atti altrimenti detti previsti dalla normativa applicabile al caso di specie. L’affidatario è tenuto a recepire eventuali osservazioni e prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi o di verifica e le modifiche ordinate dalla stazione appaltante entro i termini accordati dal RUP.

**b) l’esecuzione** di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel presente Disciplinare, dal progetto di fattibilità tecnica ed economica e dai successivi livelli di progettazione.

L’appaltatore prende atto che la progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell’arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali ivi comprese marca e modello e secondo i magisteri indicate nella propria offerta.

## Art.3. - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e sono allegati allo stesso: i

1. Offerta prodotta dall’appaltatore (All. “**A**”);
2. il Capitolato Speciale d’Appalto (All. “**B**”).
3. il progetto di Fattibilità Tecnico economica, comprensivo di allegati e pareri (All. “**C**”)

Sono, altresì, contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici.

Hanno invece effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali.

## Art.4. - Interpretazione

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto o fra i citati elaborati e le norme del capitolato speciale, o di norme del detto capitolato speciale tra loro non compatibili o non compatibili con il contratto, o apparentemente non compatibili, e, in genere, in tutti i casi nei quali sia necessaria l'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati, si procede applicando gli articoli in materia contenuti nel codice civile (1362 e ss.).

## Art.5. - Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”: il prezzo convenuto rimane fisso ed invariabile e non può, quindi, variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva delle prestazioni eseguite.

Per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili ai sensi dell’art. 120 del Codice e che siano estranee ai lavori già previsti nonché agli eventuali lavori in economia, verrà utilizzato l’elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo che sarà approvato dalla Stazione Appaltante.

Eventuali oneri aggiuntivi di qualsiasi natura connessi alla redazione dei progetti oggetto dell’appalto da parte dell’Appaltatore ed approvati dalla Stazione Appaltante rimarranno a carico dell'Appaltatore stesso.

L’Appaltatore dà atto che il prezzo “*a corpo*” dell’appalto indicato nella sua offerta è stato determinato sulla base degli elementi progettuali da lui verificati e ritenuti validi e che si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolari previsti nel capitolato speciale di appalto e comunque ogni onere necessario a dare l’opera finita a regola d’arte e, pertanto, comprendente l’eventuale esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori e le forniture non indicati in progetto ma necessari per la piena funzionalità dell’opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche delle parti componenti.

Pertanto, l’Appaltatore espressamente riconosce che il corrispettivo forfetario come sopra determinato remunera tutti gli oneri diretti e indiretti che sosterrà per realizzare l’opera a regola d’arte, restando a carico dell’Appaltatore medesimo ogni maggiore spesa e alea.

## Art.6. - Varianti

Le modifiche del presente contratto e le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente nei casi di cui all’art.120 del Codice.

## Art.7. - Progettazione definitiva

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, integrato dall’offerta tecnica prodotta dall’affidatario, costituisce elemento contrattuale vincolante per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dei lavori.

Il progetto definitivo è redatto sulla base dell’importo totale delle poste a bilancio per l’opera, per un importo lavori di Euro -------------------.-, oneri della sicurezza inclusi

Il progetto definitivo è redatto nel rispetto dell’art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50\2016, in quanto applicabili, del capitolato speciale d’appalto e a tutte le leggi e norme di settore (incluse quelle afferenti al PNRR).

Con ordine di servizio del 00.00.0000 la stazione appaltante ha disposto l’immediato avvio della prestazione. Da tale data decorre il termine di xx (xxxxxxx) giorni, naturali e consecutivi, per la consegna del progetto definitivo alla stazione appaltante, offerto in sede di gara.

Il progetto definitivo è sottoposto alla verifica di cui all’art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 e di compatibilità con il principio di “non arrecare danno significativo all’ambiente” (DNSH) di cui all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852”. Il progetto definitivo è consegnato entro il termine di 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale per l’esecuzione del contratto in via d’urgenza

Il provvedimento di approvazione del progetto definitivo è tempestivamente comunicato all’appaltatore a cura del r.u.p.

## Art.8. - Progettazione esecutiva

Il progetto esecutivo è redatto in conformità all’art. 23, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 in continuità rispetto al progetto definitivo approvato dalla stazione appaltante. In particolare, il progetto esecutivo deve determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo. Sono ammesse le variazioni qualitative e quantitative che non comportino un aumento dell’importo contrattuale.

Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all’art. 120 del Codice ovvero nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali con le modalità previste dal citato articolo.

Il progetto esecutivo, completo in ogni sua parte, deve essere consegnato alla stazione appaltante entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell’avvenuta verifica ed approvazione del progetto definitivo. Il progetto esecutivo, acquisita la verifica di cui all’art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, è approvato dalla stazione appaltante sentito il progettista.

## Art.9. - Termini per l'inizio ed ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 570 ( \_) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il direttore tecnico del cantiere deve essere un tecnico qualificato (ingegnere od architetto, ovvero geometra o perito industriale, in dipendenza dell’importanza dei lavori e nell’ambito delle rispettive competenze) ed il nominativo deve essere comunicato per iscritto alla stazione appaltante all’atto della consegna dei lavori. A tale tecnico competono tutte le responsabilità civili e penali che potrebbero derivare dalla conduzione tecnica e amministrativa dei lavori per conto dell’Appaltatore.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante la comunicazione di avvenuta denuncia di inizio dei lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile della Provincia di Sassari, nonché copia della nomina del medico competente.

## Art.10. - Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo dovuto all’appaltatore per il pieno e perfetto adempimento dell’appalto è fissato, come da offerta allegata, in complessivi Euro ( ) come di seguito suddivisi:

* 1. € per lavori, di cui:
		1. € costi per la sicurezza;
		2. €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_costo manodopera;
	2. € per la progettazione definitiva e esecutiva;
	3. € per IVA

Le parti danno atto che si applica la disciplina prevista dagli articoli 9 e 60 del Codice.

Pertanto, se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all’ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l’equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all’esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell’intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d’asta.

Resta inteso che la rinegoziazione si limita al ripristino dell’originario equilibrio del contratto oggetto dell’affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica.

## Art.11. - Termine dei pagamenti

L'importo della progettazione definitiva e di quella esecutiva sarà corrisposto all'Impresa a seguito della approvazione della relativa fase progettuale da parte del Comune di Porto Torres.

Ai sensi dell’art. 125, comma 1, del Codice, sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. E’ facoltà della stazione appaltante autorizzare l’anticipazione fino al 30%.

Le parti danno atto che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all’articolo 106, comma 3, del Codice, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

I pagamenti successivi all’anticipazione del 20% (venti per cento) avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d’opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d’asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore a Euro 300.000,00.- (trecentomila /00).

Ai sensi dell'art.11, comma 6, del Codice sull’importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgo cinquanta per cento); le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

[Eventuale in caso di ATI: Sarà obbligo di ciascuna impresa componente l'ATI fatturare e registrare le operazioni relative all’esecuzione del lavoro di propria competenza; spetterà alla capogruppo verificare le rendicontazioni delle mandanti e comunicarne l'esito alla Stazione appaltante; i pagamenti saranno eseguiti sulla base della comunicazione positiva pervenuta dalla capogruppo e a favore della mandataria stessa, la quale provvederà a liquidare alle mandanti le rispettive competenze.]

Ai sensi dell’art. 3, comma 1 e 2, del D.M.145/2000, si precisa che l’Amministrazione è esentata da qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti se disposti in attuazione delle disposizioni contenute nella comunicazione di conto dedicato.

Ai sensi dell’art.120, comma 12, del Codice, per eventuali cessioni di credito si fa rinvio a quanto stabilito dalla Legge 21 febbraio 1991 n.52 e all’Allegato II.14 del Codice.

I pagamenti potranno essere sospesi per gli eventuali tempi tecnici necessari per acquisire preventivamente il DURC dagli Enti abilitati al rilascio; in tal caso non verranno applicati interessi di mora sulle somme relative ai pagamenti sospesi per acquisire il DURC.

## Art.12. - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010, n.

136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto, tra l'appaltatore e i subappaltatori / subcontraenti e nei contratti tra subappaltatori e propri subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subappaltatori / subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia di Porto Torres – della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, utilizzando i conti correnti che l'appaltatore ha indicato come conti correnti dedicati in relazione all'appalto in oggetto indicando altresì i soggetti delegati ad operare sui suddetti conti correnti dedicati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente appalto, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) al Codice Identificativo dell'Ufficio di Carico \_\_\_\_\_, dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) ed il Codice Unico di Progetto (CUP)

 .

## Art.13. - Subappalto

Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 119 del Codice

L'appaltatore ha indicato, in sede di offerta, i seguenti lavori o parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;

b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente

I contratti di subappalto dovranno rispettare, a pena di nullità, la disciplina di cui all'art. 3, comma 9 della L. 13.8.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora gli apprestamenti, gli impianti e le altre attività di cui al punto 4) dell’ALL. XV al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. siano effettuati da imprese in subappalto, l’appaltatore corrisponde ad esse senza alcun ribasso i relativi oneri per la sicurezza.

## Art.14. - Garanzie definitive

A garanzia degli impegni assunti con il presente appalto, la garanzia definitiva è pari al 10% (dieci per cento) dell’importo contrattuale (al netto dell’IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell’art.117 del Codice: è quindi fissata in Euro ( ).

(Eventuale): Ai sensi dell'art. 117, comma3 ultimo periodo, del Codice, la garanzia definitiva è ridotta del % in quanto l’Impresa/ATI è in possesso della segeunte documentazione prevista dall'art. 106, comma 8, del Codice.

 A tale fine l'appaltatore ha (IN ALTERNATIVA)

* costituito la cauzione con la seguente modalità (conforme alle modalità di cui all’art.106 del Codice):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a titolo di pegno a favore del Comune di Porto Torres

* prodotto la fideiussione bancaria/polizza fideiussoria assicurativa n. rilasciata dalla

 Agenzia di in data conservata in atti, redatta secondo le modalità indicate dall’art.106 del Codice.

Il Comune di Porto Torres si riserva il diritto di richiedere all’aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

E’ fatta salva la disciplina dettata dall’art.117 del Codice.

## Art.15. - Garanzie assicurative

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale corrispondente all'importo del contratto.

Detta polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

Resta fermo il dettato dell’art.117 del Codice.

I professionisti responsabili della progettazione dovranno essere muniti di dotati di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali.

## Art.16. - Termini per il certificato di collaudo o per l’accertamento della

**regolare esecuzione**

Ai sensi dell’art.116 del Codice, le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall’allegato II.14 del Codice.

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall’ultimazione dei lavori. Esso ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

L’appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianto oggetto fino all’approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo: resta nella facoltà dell’amministrazione richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Durante l’esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d’appalto o nel contratto.

## Art.17. - Consegna anticipata

Sia applica l’art. 8 comma 1 della Legge n. 120/2020.

## Art.18. - Penali e Premio di Accelerazione

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell’Impresa appaltatrice una **penale** in misura giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente non potrà superare il 20% dell’ammontare netto contrattuale.

Ai sensi dell’art. 50 del D.L. 77/2021, qualora l’ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine sopra indicato, a seguito dell’approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, per ogni giorno di anticipo verrà applicato a carico dell’Impresa appaltatrice un **premio di accelerazione**, in misura giornaliera determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo di somme indicate nel quadro economico dell’intervento alla voce imprevisti nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l’esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

A seguito delle sopravvenute prescrizioni per i lavori che fanno capo al PNRR ai sensi dell’articolo 47, comma 6, del DL 77/2021 conv. Con Legge n. 108/2021, si stabilisce di applicare una penale pari all’0,6 per mille dell’ammontare netto contrattuale nelle seguenti ipotesi:

1. nel caso di violazione degli obblighi stabiliti nel comma 3 dell’articolo 47 sopra richiamato, quindi di omessa trasmissione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere prevista nel primo periodo del comma 3;
2. nel caso di violazione degli obblighi di cui al comma 3-bis del medesimo articolo, quindi di mancata produzione della dichiarazione relativa all’assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità;
3. nel caso di violazione dell’obbligo di assicurare le quote di occupazione delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, obbligo stabilito nella determinazione a contrarre, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 sopra richiamato dell’art. 5.1 del presente Disciplinare.

In ogni caso le penali comminate per i motivi sopra definiti non possono superare, complessivamente, il 20 per cento dell’ammontare netto contrattuale.

L’applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l’Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il R.U.P. procederà all’applicazione della penalità.

La penale verrà trattenuta con una delle seguenti modalità:

- mediante trattenuta dell’importo equivalente in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione;

- attraverso l’escussione della cauzione definitiva nella misura prevista dalla penale comminata per l’inadempienza. Sarà onere dell'appaltatore provvedere a reintegrare l'importo della cauzione definitiva nella misura prevista dalla sanzione nel termine massimo di quindici giorni.

Si rammenta che, ai sensi del comma 6 dell’art. 47 del DL 77/2021, la violazione dell’obbligo di cui al punto a) determina l’impossibilità per l’operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e del PNC.

La penale, con l’applicazione della stessa quota percentuale di cui al precedente comma, trova applicazione anche in caso di ritardo nell’inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell’apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti.

La penale, nella stessa misura percentuale per ogni giorno naturale consecutivo, trova applicazione nei seguenti casi:

1. Nel ritardo della ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
2. Nel mancato rispetto delle soglie temporali fissate dalla Stazione Appaltante;
3. Nel ritardo rispetto ai termini imposti dalla Direzione Lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
4. Per il ritardo nella consegna degli elaborati progettuali;
5. Per il ritardo nella consegna delle integrazioni progettuali richieste in fase di Conferenza dei Servizi e di verifica ai fini della validazione ai sensi dell’art. 26 del Codice dei Contratti, fatte dalla Stazione Appaltante.

L'applicazione di penalità non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla stazione appaltante a causa dei ritardi imputabili all'appaltatore.

## Art.19. - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell’art. 119, comma 1 del Codice.

## Art.20. - Provvedimenti in caso nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell’affidamento con l’esecutore designato.

Vale la disciplina prevista dall’art.124 del Codice e, per quanto applicabile, la L.120 del 2020 sulle competenze del Collegio Consultivo Tecnico.

## Art.21. - Risoluzione del contratto

Fermi restando i casi di risoluzione obbligatoria di cui all'art. 112, comma 2, del Codice, la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal richiamato art.112 del Codice, nonché nelle seguenti ipotesi:

* inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi contrattuali di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
* manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell’esecuzione dei lavori; in particolare qualora l'eventuale modifica dell'attestazione SOA, intervenuta dopo la stipulazione del contratto, non consenta di portare a termine i lavori per il valore rimanente;
* inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
* sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell’appaltatore senza giustificato motivo;
* rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione di lavori nei termini previsti dal contratto e comunque dopo aver accumulato

un ritardo di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto alla soglia stabilita per fatti imputabili all’appaltatore;

* subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
* non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell’opera;
* provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
* perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
* frode nell’esecuzione dei lavori;
* mancata osservanza delle disposizioni sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previste nel presente contratto e di quelle relative all'osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici
* mancata corrispondenza tra le tipologie e le caratteristiche dei magisteri posti in opera e quelle delle lavorazioni descritte in sede di offerta.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

L’eventuale ritardo dell’appaltatore rispetto ai termini per l’ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

Restano le ferme le disposizioni dell’art.112 del Codice e quelle dell’Allegato II.14 dello stesso.

## Art.22. - Recesso dal contratto

## Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento.

## In tale caso si applica l’art.,123 del Codice e le norme di cui all’Allegato II.14 del Codice.

## Art.23. - Sospensioni o riprese dei lavori e proroga del termine di ultimazione

Quando ricorrano circostanze speciali, che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non fossero prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, che è inoltrato, entro cinque giorni, al RUP.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di disporre la sospensione per ragioni di necessità e di pubblico interesse.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario, salva l’ipotesi di cui al comma 3 ultimo periodo dell’art.121 del Codice. Cessate le relative cause, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Non costituisce motivo di proroga:

* il ritardo nell'installazione del cantiere e nell’allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
* l’adempimento di prescrizioni o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per l’esecuzione dei lavori ove nominato o dagli Organi di vigilanza in materia di igiene, sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
* l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla Direzione dei Lavori o espressamente approvati da questa;
* il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
* la mancanza dei materiali occorrenti o la ritardata consegna degli stessi da parte delle ditte fornitrici ed altre eventuali controversie tra l’appaltatore, i fornitori, i sub-affidatari ed altri incaricati nonché le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l’appaltatore e il proprio personale dipendente.

Si applica l’art.121 del Codice.

## Art.24. - Controlli

I controlli sull'esecuzione del contratto sono disciplinati dall’art.115 del Codixe e dal suo Allegato II.14.

## Art.25. - Obblighi dell’Appaltatore nei confronti del personale dipendente

L’appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell’esecuzione dell’appalto, anche se dipendenti da Imprese subappaltatrici, le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale indicato negli atti di gara o quello, differente, dallo stesso indicato, purchè, in quest’ultimo caso, sia stato verificato dalla Stazione appaltante e garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla. Stessa.

L’appaltatore prende atto che il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte dell’Ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all’acquisizione della documentazione unica di regolarità contributiva anche dei subappaltatori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

L’appaltatore è tenuto all’esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività vigenti in materia, nonché eventualmente di quelle entrate in vigore nel corso dei lavori.

I suddetti obblighi vincolano l’appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell’impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

## Art.26. - Osservanza dei codici di comportamento dei dipendenti pubblici

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Porto Torres.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'appaltatore la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Porto Torres che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

## Art.27. - Patto di integrità

Si intendono riprodotti nel presente contratto gli obblighi e le facoltà previsti nel Patto di Integrità sottoscritto dall'appaltatore in sede di gara.

Le clausole del Patto di Integrità con le relative sanzioni potranno essere fatte valere sino alla completa esecuzione del presente contratto.

## Art.28. - Controversie

In caso di contenzioso si fa rinvio alle disposizioni di cui al Libro V, Parte I del Codice.

Per ogni controversia connessa all’esecuzione e\o interpretazione del presente contratto è esclusivamente competente l’Autorità Giudiziaria di Sassari.

## Art.29. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), con la sola eccezione dell'IVA, sono a totale carico dell'appaltatore, intendendosi qui espressamente richiamato l'art. 8 del D.M. 145/2000, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto.

## Art.30. - Domicilio e sede operativa dell’appaltatore

Ai sensi e ad ogni effetto previsto all’art. 2 del D.M. 145/2000, l’appaltatore dichiara di avere domicilio fiscale a con recapito in Via , n. ,

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata al RUP.

## Art.31. - Richiamo alle norme legislative, regolamentari e particolari all’appalto

Si intendono espressamente richiamate e cogenti nel rapporto negoziale tra la stazione appaltante e l’appaltatore, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti i documenti del progetto la cui esecuzione è dedotta nel presente atto.

## Art.32. - Clausola fiscale

Il valore presunto del presente atto ammonta ad Euro (\_ /\_\_) più IVA in misura di legge.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante modello unico informatico ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis del D.P.R. 642/1972 come modificato dal D.M. 22/02/2007.

Il presente atto è firmato in modalità elettronica mediante l'utilizzo e il controllo personale effettuato da me Segretario Generale, degli strumenti informatici di n pagine a video.

# APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341 del codice civile in quanto applicabile l'appaltatore, a mezzo del suo legale rappresentante, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del presente atto, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

Fatto in un unico originale, con tre allegati, letto, approvato e sottoscritto.

Data della firma digitale

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)

Data della firma digitale

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD)