



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**(PROVINCIA DI SASSARI)**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,  
TRANSIZIONE ECOLOGICA**

**Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica. (art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016).**

**CODICE CIG 9908861AC4**

**CODICE CUP I29I20000090005**

**VERBALE SEDUTA N. 2**

**APERTURA OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**

L'anno Duemila ventitré il giorno 25 del mese di agosto, alle ore 11.00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Porto Torres in Piazza Umberto si è tenuta la 2° riunione della Commissione giudicatrice di gara, per la valutazione dell'offerta economica\tempo e l'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

La Commissione di gara, nominata con la Determinazione Dirigenziale n. 1980/2023 del 18/08/2023, per procedere all'esperimento della "Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica. (art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016). CIG 9908861AC4 CUP I29I20000090005". Durata 15 anni dal 01/11/2023 al 30/10/2038, è costituita così come segue:

1. Presidente: Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con provvedimento del Sindaco n. 16 del 05.12.2022, Dirigente dell'Area in intestazione;
2. componente: Dott.ssa arch. Fabrizia Muzzu, Funzionario Tecnico di ruolo presso il Comune di Porto Torres;
3. componente: Dott. Ing. Mario Cappai, nominato a ricoprire l'incarico di Alta professionalità ex art. 110 del D.lgs. 267/2000 per gli uffici Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE;

---

**Comune di Porto Torres**

Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

4. Segretario verbalizzante non giudicante: Dott.ssa Simona Rubiu, dipendente di ruolo presso il Comune di Porto Torres;

Il Presidente in avvio richiama il verbale n.1 riguardante la prima seduta durante la quale sono stati attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica come di seguito riassunto:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	Punteggio totale
1	ENEL X – Enel Sole S.r.l.	Via Flaminia 970 Roma	80

Il Presidente richiama altresì il Disciplinare di gara e precisamente l'art. 17.3 secondo il quale il punteggio è attribuito sulla base dei seguenti pesi elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
	PREZZO E TEMPI OFFERTI	20	D1	Ribasso percentuale sull'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara.	16
			D2	Tempi di esecuzione, espressi in mesi, degli interventi iniziali e lavori di adeguamento, indicati dal Promotore in mesi 12, dalla data di consegna dei lavori (verrà attribuito 1 punto per ogni mese di anticipo)	4
	<b>Totale</b>	<b>20</b>			<b>20</b>

All'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la *formula con interpolazione lineare*:

$$C_i = A_a / A_{max}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_a$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

Si ricorda infine che la busta deve contenere:

1. il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 383/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1966/1939;
2. il piano di ammortamento;
3. il computo metrico estimativo (le voci utilizzate devono corrispondere a quelle dei computi metrici allegati ai capitoli del progetto definitivo);

4. l'offerta economica contenente i seguenti elementi:
1. la dichiarazione del ribasso percentuale che si intende applicare all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara pari ad euro ad € 106.455,20 (diconsi centoseimilaquattrocentocinquantacinque/20).
  2. La riduzione sui tempi di esecuzione degli interventi iniziali di adeguamento, proposti dal Promotore in mesi 12 dalla data di consegna dei lavori, da indicarsi come numero di mesi di anticipo per un massimo di 4. Il numero di mesi va indicato in cifra tonda.
  3. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione.
  4. la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice corredata da dichiarazione che gli stessi non sono inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice e sono inclusi nell'offerta.

Pertanto, il Responsabile del Procedimento provvede ad entrare nel sistema al fine di mettere a disposizione della Commissione l'offerta dell'unica concorrente in gara.

All'esito delle operazioni di apertura, si dà atto che la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico è conforme alle prescrizioni degli atti di gara e contiene la documentazione prescritta.

Viene analizzato il Piano Economico Finanziario asseverato da istituto finanziario ritenendolo esaustivo e completo dopo di che si passa al controllo del computo metrico in particolar modo viene controllata la coerenza degli investimenti previsti nel PEF con il totale del computo metrico e le offerte migliorative contenute nell'offerta tecnica.

Infine, si procede alla lettura del contenuto dell'offerta economico/temporale della quale si riportano gli esiti:

Ribasso %	Tempo di esecuzione investimenti – numero mesi di anticipo	oneri di sicurezza aziendale	costi della manodopera
0,10 %	4 mesi	€ 13.443,26	€ 248.051,48

Si ricavano pertanto i seguenti punteggi:

	Offerta economica	Offerta tempo
Punti	16	4

La Commissione, all'esito delle operazioni di gara e richiamata la prima seduta, procede a dichiarare la seguente graduatoria finale:

N.	DITTA	SEDE LEGALE	Punteggio totale
1	ENEL X – Enel Sole S.r.l.	Via Flaminia 970 Roma	100

e dispone l'invio degli esiti al RUP al fine della verifica della documentazione amministrativa da effettuarsi in successiva seduta.

LA seduta si chiude alle ore 12:00

Porto Torres, 25.08.2023

Dott. Ing. Massimo Ledda – Presidente;

Dott. Ing. Mario Cappai – componente;

Arch. Fabrizia Muzzu - componente;

Dott.ssa Simona Rubiu– segretario verbalizzante;